



PRIVATE SYNDIC

1er appel de fonds

Résidence PURA VIDA
27 route de Verdun
57180 TERVILLE
Le 21/12/2023

MEGHANN MELISSA SCI
3 rue Foch
57180 TERVILLE

Votre gestionnaire : Raffaele SERAFINO
Votre comptable : Raffaele SERAFINO
Votre assistant :

Vos identifiants internet :
Code d'accès : MEGHANNMELISSCI

Le règlement de copropriété est dressé conformément aux dispositions de la loi n. 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée par la loi n. 66-1066 du 28 décembre 1966 et complétée par son décret d'application n. 67-223 du 17 mars 1967, dans le but entre autres choses :
1° de fixer les droits et obligations des propriétaires des différents locaux composant l'immeuble, tant sur les choses qui seront leur propriété privative et exclusive que sur celles qui seront commune,
2° d'identifier tous travaux qui entraîneraient une emprise ou une jouissance exclusive des parties communes ou affecteraient celles-ci ou l'aspect extérieur des bâtiments et de l'ensemble immobilier qui devront être soumis à l'autorisation de l'assemblée générale des copropriétaires, statuant aux conditions de majorité de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965 ou éventuellement celle de l'article 25-1 et éventuellement celle de l'article 26 dans la mesure où les travaux touchent à la structure porteuse de l'immeuble,
3° Aucun aménagement ni aucune décoration ne pourront être apportés par un copropriétaire aux terrasses qui, extérieurement, rompraient l'harmonie de l'immeuble.

1er appel de fonds - Budget ordinaire					
Résidence PURA VIDA 27 route de Verdun 57180 TERVILLE Le 21/12/2023		Période du 01/01/2024 au 31/03/2024			Réconciliation : 5063-1485 Compte : 5063/450MEGHANN MEGHANN MELISSA SCI -1-
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Quote part	Dont TVA	Récup / Loc
001 Local Commercial					
PC - CHARGES COMMUNES GENERALES					
601100 Eau / Assainissement	161 / 10 022	4 750,00	76,31	3,98	76,31
616100 Assurance MRI	161 / 10 022	900,00	14,46		
621100 Honoraires de Gestion	161 / 10 022	3 042,50	48,88	8,15	
622100 Frais postaux	161 / 10 022	162,50	2,61		
PC2 -HALL ET CAGE ESC BAT A					
602130 Electricité Bat A	549 / 10 000	375,00	20,59	3,43	20,59
606000 Achats petits matériel Bat. A	549 / 10 000	125,00	6,86	1,14	6,86
611000 Nettoyage des communs Bat. A	549 / 10 000	825,00	45,29	7,55	45,29
614300 Maintenance Bat. A	549 / 10 000	50,00	2,75	0,25	2,75
615100 Ent. /petites réparations Bat A	549 / 10 000	125,00	6,86	0,62	6,86
PC5 - AIRE DE MANOEUVRE EXT					
614310 Maintenance parking extérieur	35 / 10 000	57,50	0,20	0,02	0,20
Total du lot 001		10 412,50	224,81	25,14	158,86
149 Parking Extérieur					
PC - CHARGES COMMUNES GENERALES					
601100 Eau / Assainissement	4 / 10 022	4 750,00	1,90	0,10	1,90
616100 Assurance MRI	4 / 10 022	900,00	0,36		
621100 Honoraires de Gestion	4 / 10 022	3 042,50	1,21	0,20	
A reporter - lot		8 692,50	3,47	0,30	1,90
A reporter - décompte			228,28	25,44	160,76