



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

CARTE NATIONALE D'IDENTITÉ / IDENTITY CARD



NOM / Surname

CASTEL

Prénoms / Given names

Lucas, René, Cédric

SEXE / Sex NATIONALITÉ / Nationality

M FRA

DATE DE NAISS. / Date of birth

06 02 1995

LIEU DE NAISSANCE / Place of birth

MARSEILLE

N° DU DOCUMENT / Document No.

HW9JVBNG4

DATE D'EXPIR. / Expiry date

22 05 2032

824208





1,70 m

23 05 2022

**35 AV FERNAND CARNAUD
13700 MARIGNANE
FRANCE**



27 05 20 2



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

IDFRAHW9JVBNG44<<<<<<<<<<<<<<<<

9502068M3205220FRA<<<<<<<<<<<<8

CASTEL<<LUCAS<RENE<CEDRIC<<<<<

Olivier DURAND
Victor DURAND
Clément MARIGOT
Anthony MINACORI
Julie PERNOT
Magali RAYNAUD
Guillaume SOUDEY
Benoît STAIBANO
Julien TUCA
Yves VALOIS
Notaires associés

Naoual BENAYAD
Nicolas BLANCHARD
Anne BONETTI
Christine COUDEREAU-TARALLO
Caroline DEGRANDI
Agathe DELORME
Laure GAGNEUR
Emmanuelle GIOVANNANGELI
Maureen HELVEN
Anne-Marie LOPEZ
Mathieu MOUTON-UHLIG
Sophie MUS-COLOMBANI
Notaires

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE Maître Julien TUCA notaire soussigné, membre de la Société par Actions Simplifiée dénommée « EXCEN Gardanne Notaires & Conseils », sise à la Résidence de GARDANNE (Bouches-du-Rhône), N° 410 Chemin Départemental 60,

Etude Labellisée



CERTIFIE ET ATTESTE :

Qu'aux termes d'un acte reçu par moi le 31 juillet 2024,

Notaire instrumentaire assistant l'ACQUEREUR.

Avec le concours à distance, en son office notarial, de Maître Jean-Christophe BERNARD, notaire à LES PENNES MIRABEAU (13170) 165 Avenue du Plan de Campagne, assistant le VENDEUR.

Monsieur Maurice Sylvain Dante **ALBARELLO**, retraité, époux de Madame Jacqueline Juliette **BEAL**, demeurant à LES PENNES MIRABEAU (13170) 1516, chemin du Pas de La Mue.

Né à MARSEILLE (13055), le 9 décembre 1950.

A vendu à :

Monsieur Lucas Rene Cedric **CASTEL**, électricien, demeurant à MARIGNANE (13700) 35 avenue Fernand Carnaud, et Madame Céline Marie **LALEVÉE**, fonctionnaire, demeurant à BOUC-BEL-AIR (13320) 55 chemin de la Pinède.

Monsieur **CASTEL** est né à MARSEILLE 6ÈME ARRONDISSEMENT (13006) le 6 février 1995,

Madame **LALEVÉE** est née à MARSEILLE 12ÈME ARRONDISSEMENT (13012) le 9 août 1992.

Ayant conclu entre eux un pacte civil de solidarité sous le régime de la séparation de biens, suivant contrat reçu par Maître Julien TUCA, notaire à GARDANNE, le 5 juillet 2024.

Le bien suivant :

Désignation

Dans un ENSEMBLE IMMOBILIER situé à **SEPTEMES-LES-VALLONS (BOUCHES-DU-RHÔNE) (13240)**, Résidence Les Castors Isabella, Quartier de la Haute-Bédoule :

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AC	12	283 RES CASTORS ISABELLA	01 ha 72 a 17 ca
AC	13	257 RES CASTORS ISABELLA	00 ha 46 a 16 ca
AC	14	240 RES CASTORS ISABELLA	00 ha 80 a 34 ca
AC	16	183 RES CASTORS ISABELLA	00 ha 47 a 64 ca
AC	17	146 RES CASTORS ISABELLA	00 ha 54 a 04 ca

AC	18	131 RES CASTORS ISABELLA	00 ha 37 a 44 ca
AC	19	113 RES CASTORS ISABELLA	00 ha 46 a 11 ca
AC	20	106 RES CASTORS ISABELLA	00 ha 22 a 21 ca
AC	21	86 RES CASTORS ISABELLA	00 ha 40 a 10 ca
AC	22	RES CASTORS ISABELLA	00 ha 26 a 75 ca
AC	23	173 RES CASTORS ISABELLA	00 ha 26 a 15 ca
AC	24	65 RES CASTORS ISABELLA	00 ha 15 a 02 ca
AC	25	57 RES CASTORS ISABELLA	00 ha 17 a 49 ca
AC	26	72 RES CASTORS ISABELLA	00 ha 32 a 27 ca
AC	27	97 RES CASTORS ISABELLA	00 ha 21 a 08 ca
AC	28	29 RES CASTORS ISABELLA	00 ha 47 a 54 ca
AC	29	45 RES CASTORS ISABELLA	00 ha 32 a 62 ca
AC	30	18 RES CASTORS ISABELLA	00 ha 12 a 90 ca
AC	31	10 RES CASTORS ISABELLA	00 ha 22 a 02 ca
AC	33	23 RES CASTORS ISABELLA	00 ha 17 a 83 ca
AC	34	1 RES CASTORS ISABELLA	00 ha 33 a 55 ca
AC	35	342 RES CASTORS ISABELLA	00 ha 25 a 96 ca
AC	36	370 RES CASTORS ISABELLA	00 ha 26 a 20 ca
AC	37	RES CASTORS ISABELLA	00 ha 23 a 05 ca
AC	39	343 RES CASTORS ISABELLA	01 ha 09 a 32 ca
AC	40	324 RES CASTORS ISABELLA	00 ha 53 a 84 ca
AC	41	219 RES CASTORS ISABELLA	00 ha 32 a 11 ca
AC	43	RES CASTORS ISABELLA	00 ha 00 a 44 ca

Total surface : 11 ha 22 a 35 ca

Lot numéro cent soixante (160)

La propriété divise et particulière d'un pavillon de type IV, avec garage portant le numéro 57 du plan de masse,

Et la jouissance exclusive et perpétuelle d'une parcelle de terrain de 175 mètres carrés attenante.

Et les deux cent quarante /cent millièmes (240 /100000 èmes) des parties communes générales.

Par suite d'aménagements intérieurs, le VENDEUR déclare que la désignation actuelle du bien est la suivante :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau avec WC,
- Au premier étage : trois chambres, salle de bains, WC.

L'adresse postale du bien étant la suivante : 57 Castors Isabella 13240 SEPTEMES LES VALLONS.

L'entrée en jouissance a été fixée au jour de l'acte.

EN FOI DE QUOI j'ai établi la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit,

Les jour, mois et an susdits.

Maitre Julien TUCA
N° de certificat :
5742F804036EE263807DB510

Fait à GARDANNE
Le 31 juillet 2024

