

Résidence les Baumes
14 boulevard Jean-Marie L'Huilier
(Anc. 24 boulevard de Vauranne)
13808 ISTRES CEDEX

Tél 04.42.55.00.25
Télécopie 04.42.55.04.93

C.D.C. 167 701 H 81

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Marion CEAGLIO Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle 'Anne-Sophie HUGEL-FAUVEL, Marion CEAGLIO, Séverine FLECHON, notaires associés', titulaire d'un Office Notarial à ISTRES, 14, Bd Jean-Marie l'Huilier, le 6 octobre 2023 il a été constaté la VENTE,

Par :

Madame Claudine Léa Andrée **LECOUBLET**, retraitée, épouse de Monsieur Robin Howard **ALOOF**, demeurant à ISTRES (13800) 16 rue des Messages.
Née à HARDRICOURT (78250), le 30 septembre 1952.

Monsieur Xavier Raoul Pierre **VRENNE**, responsable après-vente, époux de Madame Fabienne Annette Valérie **TARDOS**, demeurant à BOUC-BEL-AIR (13320) 295 chemin du Petit Nice.
Né à BEAUVAIS (60000), le 3 octobre 1964.

Madame Carole Raymonde Micheline **VRENNE**, aide à domicile, demeurant à MARSEILLE 10ÈME ARRONDISSEMENT (13010) 83 boulevard des Grands Pins.
Née à MARSEILLE (13000), le 24 octobre 1965.
Célibataire.

Monsieur Michael Albert Maurice **VRENNE**, sans profession, demeurant à MARTIGUES (13500) route de Saint Pierre Foyer le Cabro d'Or, Appartement 408.
Né à MARSEILLE (13000), le 29 janvier 1968.
Célibataire.

Madame Jocelyne **BONSORTE**, retraitée, demeurant à VITROLLES (13127) 6 Rue des Rastoubles Résidence Santa Cruz.
Née à TUNIS (TUNISIE), le 6 janvier 1955.
Veuve de Monsieur Maurice Pierre Raymond **LECOUBLET** et non remariée.

Madame Liliane **LECOUBLET**, gérante d'un tabac, demeurant à ROGNAC (13340) 16 rue des sistes.
Née à ISTRES (13800), le 5 mai 1985.
Célibataire.

Monsieur Pierre **LECOUBLET**, jardinier, époux de Madame Roxanne Audrey **DURAND**, demeurant à VITROLLES (13127) 6 Rue des Rastoubles, Résidence Santa Cruz.
Né à ISTRES (13800), le 12 avril 1987.

Au profit de :

Monsieur Rémy Joseph Etienne **CERVANTES**, chef de chantier, demeurant à ISTRES (13800) 6 chemin des Pradons Résidence YSTREA, bâtiment B, appartement 108.
Né à MARSEILLE 6ÈME ARRONDISSEMENT (13006), le 9 janvier 1985.
Célibataire.

Madame Sandrine Angélique Marie-Thérèse **GALLARDO**, accompagnatrice socio professionnelle, demeurant à ISTRES (13800) 6 chemin des Pradons Résidence YSTREA, Bâtiment B, Appartement 108.

Née à MARTIGUES (13500), le 7 septembre 1982.
Célibataire.

Quotités vendues :

Madame Claudine ALOOF vend la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de un tiers en pleine propriété.

Quotités vendues :

Monsieur Xavier VRENNE vend la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de un neuvième en pleine propriété.

Quotités vendues :

Madame Carole VRENNE vend la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de un neuvième en pleine propriété.

Quotités vendues :

Monsieur Michael VRENNE vend la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de un neuvième.

Quotités vendues :

Madame Jocelyne LECOUBLET vend l'usufruit indivis du **BIEN** objet de la vente, à concurrence de un sixième.

Quotités vendues :

Madame Liliane LECOUBLET vend la nue-propriété indivise du **BIEN** objet de la vente, à concurrence de un douzième et la pleine propriété à concurrence de un douzième.

Quotités vendues :

Monsieur Pierre LECOUBLET vend la nue-propriété indivise du **BIEN** objet de la vente, à concurrence de un douzième et la pleine propriété à concurrence de un douzième.

Quotités acquises :

Monsieur Rémy CERVANTES acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de 60,37%.

Madame Sandrine GALLARDO acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de 39,63 %.

Identification des biens

DESIGNATION

A ISTRES (BOUCHES-DU-RHÔNE) (13800) 22 Rue Victor Motta, Chemin de Bel

Air,

Une maison à usage d'habitation élevée d'un simple rez-de-chaussée sur combles non aménagés, composée de : entrée, séjour, véranda, cuisine, auvent, dégagements, deux chambres, dressing, salle de bains, WC, atelier attenant et garage attenant.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
BB	92	22 rue Victor Motta	00 ha 04 a 16 ca

2

Groupe d'habitations

Le **BIEN** constitue le lot numéro 11 du groupe d'habitations dénommé "LES CRAUX DE BOISGELIN".

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A ISTRES (Bouches-du-Rhône)

LE 6 OCTOBRE 2023

