

Jerome BLANCHARD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0625668873

jblanchard@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 25/03/2025



Maison individuelle



Département : Sarthe



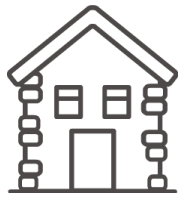
Année de construction : 1971

Surface habitable : 80m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

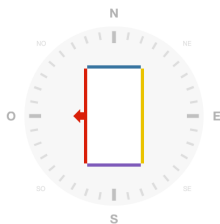


Maison de 1971
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 72 - Sarthe
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Ouest

Façade nord

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire

Façade est

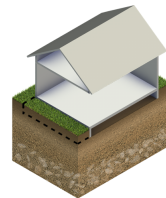
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

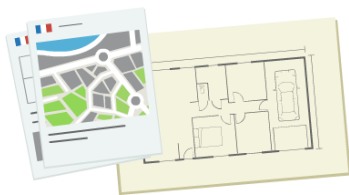
Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé
80.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



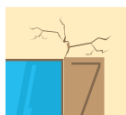
Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

odeur importante dans ce grenier



Problèmes de structure

*RAVALEMENT I3 effectué sur
façade en 2019
DEMOUSSAGE et hydrofuge
effectué sur la toiture il y a - de 10
ans*



Autres problèmes

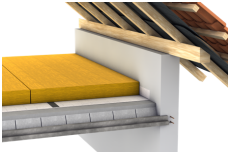
*traitement paraflamme effectué en
2025.
TABLEAU électrique aux normes
actuelles*

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

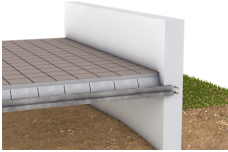
Combles



Combles perdus non accessibles
Structure béton ou terre-cuite
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 80.00 m²

Très performant

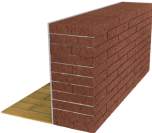
Plancher sur vide sanitaire



Vide sanitaire
Structure béton ou terre-cuite
Aucune isolation
Surface déperditive : 80.00 m²

Performant

MURS



Brique pleine
Aucune isolation
Surface déperditive : 85.00 m²

Très peu performant

MENUISERIES



Pas de porte



3 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



3 portes-fenêtres

Très performant



1 baie vitrée

Performant



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC (par insufflation)

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 33 L/jour



Confort d'hiver : 21°C
Confort d'été : 26°C

EQUIPEMENTS



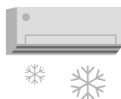
Chaudière murale gaz naturel
à condensation produisant
l'eau chaude



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
chaudière murale gaz nat. à
condens.



Aucun système de
climatisation



Insert à bûches
35 m² - taux de couverture :
50%



Aucun appoint



Aucun appoint



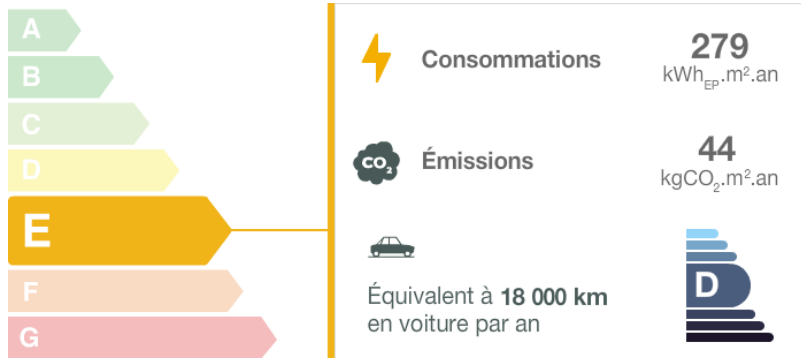
Ampoules LED
18 appareils électriques

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 80.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



Logement peu performant
interdit à la location à partir de 2034

FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

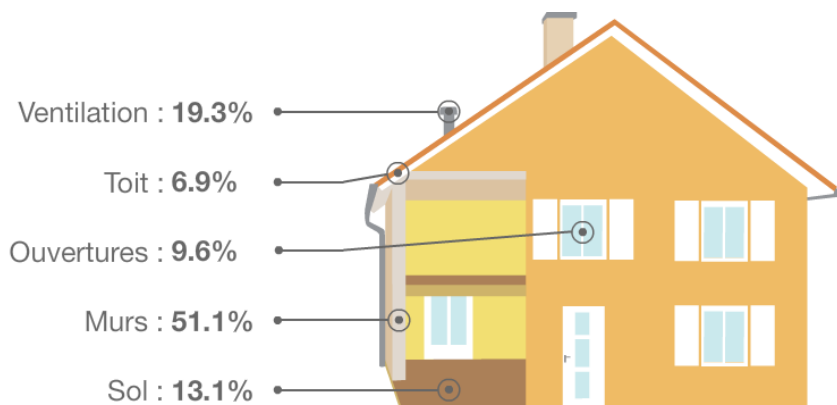


2 580 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
9.1 kW