

SCI LA CHANCE
45 rue Jean-Paul Dadelsen
67600 SELESTAT

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Attestation de présentation des comptes

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels du comité d'entreprise SCI LA CHANCE relatifs à l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	255 512 euros
Chiffre d'affaires :	21 481 euros
Résultat net comptable :	482 euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à ECKBOLSHEIM
Le 22/04/2025

Signature

Etats financiers au 31/12/2023

----- **BILAN** -----

Bilan Actif

		31/12/2023			31/12/2022
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	56 000		56 000	56 000
	Constructions	166 152	13 089	153 063	156 386
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	20 558	3 956	16 601	17 286
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)		242 710	17 045	225 664	229 672
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	7 284	6 720	564	3 825
	Autres créances	3 907		3 907	39
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	25 959		25 959	32 675
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)	37 150	6 720	30 430	36 539
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		279 860	23 765	256 094	266 212

(1) dont droit au bail
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an
(3) dont créances à plus d'un an

Détail du Bilan Actif

	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	Variations	%
Capital souscrit non appelé						
TOTAL II - Actif Immobilisé NET	225 664	88,12	229 672	86,27	(4 008)	-1,75
Terrains	56 000	21,87	56 000	21,04		
211100 TERRAIN	56 000	21,87	56 000	21,04		
Constructions	153 063	59,77	156 386	58,74	(3 323)	-2,12
213100 Constructions	166 152	64,88	166 152	62,41		
281310 AMORTISSEMENT STRUCTURE	(13 089)	-5,11	(9 766)	-3,67	(3 323)	-34,03
Autres immobilisations corporelles	16 601	6,48	17 286	6,49	(685)	-3,96
218100 MENUISERIE	6 072	2,37	6 072	2,28		
218101 AGENCEMENT	2 158	0,84	2 158	0,81		
218110 CHAUFFAGE	5 888	2,30	5 888	2,21		
218120 ETANCHEITE	2 024	0,79	2 024	0,76		
218130 RAVALEMENT	3 864	1,51	3 864	1,45		
218300 Mat. bureau et inform.	552	0,22			552	
2818100 AMORTISSEMENT MENUISERIE EXT	(957)	-0,37	(714)	-0,27	(243)	-34,03
2818101 AMORTISSEMENT AGENCEMENT	(528)	-0,21	(164)	-0,06	(364)	-221,70
2818110 AMORTISSEMENT CHAUFFAGE	(926)	-0,36	(690)	-0,26	(236)	-34,12
2818120 AMORTISSEMENT ETANCHEITE	(531)	-0,21	(396)	-0,15	(135)	-34,09
2818130 AMORTISSEMENT RAVALEMENT	(1 013)	-0,40	(756)	-0,28	(258)	-34,09
281830 AMORT. MATERIEL BUREAU ET INFO.	(2)				(2)	
TOTAL III - Actif Circulant NET	30 430	11,88	36 539	13,73	(6 110)	-16,72
Créances clients et comptes rattachés	564	0,22	3 825	1,44	(3 261)	-85,25
041D Collectif clients débiteurs	564	0,22	3 825	1,44	(3 261)	-85,25
416000 CLIENTS LITIGIEUX	6 720	2,62	6 720	2,52		
491000 PROVISION CREANCES CLIENTS	(6 720)	-2,62	(6 720)	-2,52		
Autres créances	3 868	1,51			3 868	
471000 COMPTE D'ATTENTE	3 868	1,51			3 868	
Créances diverses	39	0,02	39	0,01		
467101 AUTRES DEB ET CRED	39	0,02	39	0,01		
Disponibilités	25 959	10,14	32 675	12,27	(6 717)	-20,56
512100 CAISSE D'EPARGNE 15135 09017 080025	25 959	10,14	32 675	12,27	(6 717)	-20,56
TOTAL DU BILAN ACTIF	256 094	100,00	266 212	100,00	(10 118)	-3,80

Bilan Passif

		31/12/2023	31/12/2022
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	100	100
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(12 702)	(25 143)
	Résultat de l'exercice	482	12 441
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	(12 120)	(12 602)
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	221 462	233 856
	Emprunts et dettes financières divers (3)	43 982	43 358
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 770	1 600
	Dettes fiscales et sociales		
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	268 214	278 814
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	256 094	266 212
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	482,27	12 441,15
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	268 214	278 814
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
	(3) Dont emprunts participatifs		

Détail du Bilan Passif

	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	Variations	%
TOTAL I - Capitaux propres	(12 120)	-4,73	(12 602)	-4,73	482	3,83
Capital Social ou individuel	100	0,04	100	0,04		
101100 CAPITAL SOCIAL	100	0,04	100	0,04		
Report à nouveau	(12 702)	-4,96	(25 143)	-9,44	12 441	49,48
119000 REPORT A NOUVEAU DEBITEUR	(12 702)	-4,96	(25 143)	-9,44	12 441	49,48
Résultat de l'exercice	482	0,19	12 441	4,67	(11 959)	-96,12
TOTAL II - Autres fonds propres						
TOTAL III - Total des Provisions						
TOTAL IV - Total des dettes	268 214	104,73	278 814	104,73	(10 600)	-3,80
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	221 462	86,48	233 856	87,85	(12 394)	-5,30
164100 EMPRUNT 5805610	221 462	86,48	233 856	87,85	(12 394)	-5,30
Emprunts et dettes financières divers	43 982	17,17	43 358	16,29	624	1,44
455170 C/C M.DURMAZ	43 982	17,17	43 358	16,29	624	1,44
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 770	1,08	1 600	0,60	1 170	73,10
040C Collectif fournisseurs créditeurs	1 170	0,46			1 170	
408100 FNP	1 600	0,62	1 600	0,60		
TOTAL DU BILAN PASSIF	256 094	100,00	266 212	100,00	(10 118)	-3,80

Etats financiers au 31/12/2023

----- RESULTAT -----

Compte de Résultat 1/2

				31/12/2023	31/12/2022
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	21 481		21 481	32 110
	Montant net du chiffre d'affaires	21 481		21 481	32 110
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				6 720
CHARGES D'EXPLOITATION	Autres produits				3
	Total des produits d'exploitation (1)			21 481	38 833
	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			9 279	8 788
	Impôts, taxes et versements assimilés			3 625	2 796
CHARGES D'EXPLOITATION	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			4 560	4 358
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				6 720
CHARGES D'EXPLOITATION	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges				
	Total des charges d'exploitation (2)			17 464	22 662
	RESULTAT D'EXPLOITATION			4 017	16 171

Compte de Résultat 2/2

		31/12/2023	31/12/2022
RESULTAT D'EXPLOITATION		4 017	16 171
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers		
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	3 535	3 730
	Total des charges financières	3 535	3 730
RESULTAT FINANCIER		(3 535)	(3 730)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		482	12 441
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES			
TOTAL DES PRODUITS		21 481	38 833
TOTAL DES CHARGES		20 999	26 392
RESULTAT DE L'EXERCICE		482	12 441

- (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
 (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
 (3) dont produits concernant les entreprises liées
 (4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Détail du Compte de Résultat

		01/01/2023	12
		31/12/2023	mois
Total des produits d'exploitation		21 481	100,00
Ventes de marchandises			
Production vendue Biens			
Production vendue Services + Travaux		21 481	100,00
Production vendue Services FRANCE		21 481	100,00
LOYER HENRY JEAN-MARC	795	3,70	
LOYER RICHTER DAVID	795	3,70	
LOYER ALAGOZ ERDI	5 240	24,39	
APL CAF	8 373	38,98	
LOYERS	4 590	21,37	
LOYERS MAIER PHILLIPPE	1 688	7,86	
Montant net du chiffre d'affaires		21 481	100,00
Total des charges d'exploitation		17 464	81,30
Autres achats et charges externes		9 279	43,20
SDEA - EAU	1 079	5,02	
ACHAT PETIT EQUIP. ET FOUR / TRAVAUX	2 084	9,70	
LOCATIONS MOBILIERES	71	0,33	
ASSURANCES	3 723	17,33	
HONORAIRES	597	2,78	
FRAIS TELECOMMUNICATIONS	1 582	7,36	
SERVICES BANCAIRES	144	0,67	
Impôts, taxes et versements assimilés		3 625	16,87
SMICTOM (Ordure ménagère)	1 319	6,14	
TAXE FONCIERE	2 306	10,74	
Dotation aux amortissements sur immobilisations		4 560	21,23
DOTATION AUX AMORTISSEMENTS	4 560	21,23	
Résultat d'exploitation		4 017	18,70
Total des produits financiers			
Total des charges financières		3 535	16,45
Intérêts et charges assimilées		3 535	16,45
CHARGES D'INTERET EMPRUNT	3 535	16,45	
Résultat financier		(3 535)	-16,45
Résultat courant avant impôts		482	2,25
Total des produits exceptionnels			
Total des charges exceptionnelles			
Résultat exceptionnel			

Détail du Compte de Résultat

		01/01/202312	
		31/12/2023mois	
Résultat de l'exercice		482	2,25

Etats financiers au 31/12/2023

----- **LIASSE FISCALE** -----



RÉPUBLIQUE

FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

N° 2065-SD

(2025)

Formulaire obligatoire
(art. 223 du Code général des impôts)

Tintre à date du service

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Exercice ouvert le	01012023	et clos le	31122023	Régime simplifié d'imposition	☒	Régime réel normal	☐					
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				☐	Si PME innovante			☐	Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage art. 209-O B (entreprises de transport maritime)		☐	
A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE												
Désignation de la société						Adresse du siège social						
SCILA CHANCE												
SIRET						87777943900018						
Adresse du principal établissement						Ancienne adresse en cas de changement						
45 rue Jean-Paul Dadelsen												
67600 SELESTAT												
RÉGIME FISCAL DES GROUPES												
Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés, doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)												
Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante						SIRET						
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère :												
B ACTIVITÉ												
Activités exercées				LOCATION IMMOBILIERE				Si vous avez changé d'activité, cochez la case				☐
C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)												
1. Résultat fiscal		Bénéfice imposable au taux normal		482		Bénéfice imposable à 15%				Déficit		
Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10%												
2. Plus-values												
PV à long terme imposables à 15%				PV à long terme imposables à 19%				PV exonérées (art. 238 quinquies)				
Autres PV imposables à 19%				PV à long terme imposables à 0%								
3. Abattements sur le bénéfice et exonérations												
Entreprise nouvelle art. 44 sexies		☐		Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A		☐		Zone franche urbaine Territoire entrepreneur art 44 octies A		☐		
France ruralités revitalisation FRR art. 44 quinquies A		☐		Zone franche d'activité nouvelle génération art.44 quaterdecies		☐		Zone de développement prioritaire art. 44 septdecies		☐		
Bassins urbains à dynamiser (BUD) art.44 sexdecies		☐						Bassins d'emploi à redynamiser, art. 44 duodécies		☐		
Sociétés d'investissements immobiliers cotées		☐		Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)				Plus-values exonérées relevant du taux de 15%				
4. Option pour le crédit d'impôt outre-mer dans le secteur productif, art. 244 quater W du CGI												
D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)												
1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédits d'impôts												
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité.												
E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)												
Recettes nettes soumises à la contribution de 2,5%												
F COMPTABILITÉ INFORMATISÉE												
L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?				OUI		Si oui, indication du logiciel utilisé		ComptabiliteExpert				
Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable :						Nom et adresse du conseil :						
GS CONSEILS ET STRATEGIES 12 RUE DES FRERES LUMIERES 67201 ECKBOLSHEIM												
Tél :						Tél :						
OGA/OMGA		☐		Viseur conventionné		☐		(Cocher la case correspondante)				
Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur ou certificateur conventionné :						Date : Lieu : STRASBOURG						
N° d'agrément :						Qualité et nom du signataire : Gérant						
						Signature : DURMAZ Mustafa						
Examen de conformité fiscale (ECF)		☐		prestataire :								

(A ne remplir que sur les exemplaires "en continu")

Désignation de l'entreprise
et Date de clôture de l'exercice

SCILA CHANCE
31122023

I	DIVERS		
NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)			
ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)			
J	CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION		
REMUNERATIONS	Montant brut des salaires abstraction faite des sommes comprises dans les DSN et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés, figurant sur les DSN de 2024, montant total des bases brutes fiscales. Ils doivent être majorés, le cas échéant, des indemnités exonérées de la taxe sur les salaires, telles notamment les sommes portées au titre de la contribution de l'employeur à l'acquisition des chèques-vacances par les salariés.		
	Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages		
MOINS-VALUES A LONG TERME IMPOSÉES À 0 %,15% ou 19 %			
	Taux de 0 %	Taux de 15 % (art. 219 I a ter et a quater)	Taux de 19 %
MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice			
MVLT imputée sur les PVLTL de l'exercice			
MVLT réalisée au cours de l'exercice			
MVLT restant à reporter			
K	CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BENEFICIAIRES DE DONS (article 222 bis du CGI)		
Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents et perçus au titre de l'exercice			
Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice			

Désignation de l'entreprise		SCILA CHANCE		45 rue Jean-Paul Dadelzen		Néant ☐	
Adresse de l'entreprise		67600 SELESTAT		Durée de l'exercice en nombre de mois *		12	
SIRET		8 7 7 7 7 9 4 3 9 0 0 0 1 8		Durée de l'exercice précédent *		12	
				Exercice N clos le		31122023	
				Exercice N-1 clos le		31122022	
ACTIF		Brut 1		Amortissements-Provisions 2		Net 3	
						Net 4	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations { Fonds commercial* incorporelles { Autres*	010	012				
		014	016				
	Immobilisations corporelles*	028	242 710	030	17 045	225 664	229 672
	Immobilisations financières* (1)	040		042			
	Total I (5)	044	242 710	048	17 045	225 664	229 672
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	052			
		Marchandises *	060	062			
	Avances et acomptes versés sur commandes	064	066				
	Créances { Clients et comptes rattachés * (2) { Autres * (3)	068	7 284	070	6 720	564	3 825
		072	3 907	074		3 907	39
	Valeurs mobilières de placement	080	082				
	Disponibilités	084	25 959	086		25 959	32 675
	Charges constatées d'avance *	092	094				
	Total II	096	37 150	098	6 720	30 430	36 539
	Total général (I + II)	110	279 860	112	23 765	256 094	266 212
PASSIF				Exercice N NET		Exercice N-1 NET	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120	100	100			
	Ecart de réévaluation	124					
	Réserve légale	126					
	Réserves réglementées*	130					
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* 131)	132					
	Report à nouveau	134	(12 702)	(25 143)			
	Résultat de l'exercice	136	482	12 441			
	Subventions d'investissement	137					
	Provisions réglementées	140					
	Total I	142	(12 120)	(12 602)			
Provisions pour risques et charges		Total II		154			
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156	221 462	233 856			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164					
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166	2 770	1 600			
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA 169)	172					
	Comptes courants d'associés	173	43 982	43 358			
	Autres dettes	175					
Produits constatés d'avance	174						
Total III	176	268 214	278 814				
Total général (I + II + III)				180	256 094	266 212	
RENVOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195		
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	552	
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184		

Formulaire obligatoire (article 302 septies A-bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise: SCILA CHANCE		Néant ☐		
A - RÉSULTAT COMPTABLE				Exercice N clos le 31122023	Exercice N-1 clos le 31122022	
				1	2	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	209		210		
	Production vendue { biens dont export et livraisons intracommunautaires } services *	215		214		
		217		218	21 481 32 110	
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			222		
	Production immobilisée *			224		
	Subventions d'exploitation reçues			226		
	Autres produits			230	6 723	
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)				232	21 481 38 833	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)			234		
	Variation de stock (marchandises) *			236		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)			238		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement)*			240		
	Autres charges externes* : (dont crédit bail : - mobilier : - immobilier :)			242	9 279 8 788	
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)	243		244	3 625 2 796	
	Rémunérations du personnel *			250		
	Charges sociales (cf. renvoi 380 du 2033-D)			252		
	Dotations aux amortissements * (dont amortissement du fonds de commerce article 39, 1-2°, al.3 du CGI)	255		254	4 560 4 358	
	Dotations aux provisions			256	6 720	
	Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * } { dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles }	259		262		
		260				
Total des charges d'exploitation (II)				264	17 464 22 662	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				270	4 017 16 171	
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers (III)			280		
	Produits exceptionnels (IV)			290		
	Charges financières (V)			294	3 535 3 730	
	Charges exceptionnelles { Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) } { Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D) }	347		300		
		348				
	Impôts sur les bénéfices * (VII)			306		
	2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)				310	482 12 441
B - RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2		312	482 314	
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*			316		
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles			318		
	Provisions non déductibles*			322		
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)			324		
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247		330		
	écarts de valeurs liquidatives sur OPC*		248			
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option (Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D))		249		251	
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			998		
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				999		
Déductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997	
	Entreprises nouvelles (44, sexies)	986		Jeune entreprise innovante (44, sexies A)	989	
				Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodécies)	991	
	ZFA NG (44 quaterdecies)	345		Investissements et souscriptions outre-mer	344	
	Zone franche urbaine (44 octies A)	987		Zones de reconstruction de la défense (44 terdecies)	127	
				Zone de revitalisation rurales (44, quinquies)	138	
				Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 sexdecies)	992	
				Zone de développement prioritaire (art. 44 septdecies)	993	
				Zone France Ruralités Revitalisation (ZFR)	181	
				Dédution exceptionnelle -nelle simulateur de conduite	641	
			Dédution exceptionnelle (art 39 decies A)	643		
			Dédution exceptionnelle (art 39 decies B)	645		
			Dédution exceptionnelle (art 39 decies C)	647		
			Dédution exceptionnelle (art 39 decies D)	648		
			Dédution exceptionnelle (art 39 decies E)	649		
			Dédution exceptionnelles (art. 39 decies F)	990		
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS				Bénéfice col. 1	352	482
				Déficit col. 2	354	
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière * (Entreprises I.S. seulement)				356	
	Déficits antérieurs reportables : * 12.702 dont imputés sur le résultat :					360
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS				Bénéfice col. 1	370	482
				Déficit col. 2	372	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

Formulaire obligatoire (article 302 Septies A bis du Code général des impôts)										Désignation de l'entreprise : SCILA CHANCE										Néant ☐ *	
I		IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *									
		ACTIF IMMOBILISE										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice									
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406													
	Autres	410		412		414		416													
Immobilisations corporelles	Terrains	420	56 000	422		424		426	56 000												
	Constructions	430	166 152	432		434		436	166 152												
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446													
	Installations générales agencements divers	450	20 006	452		454		456	20 006												
	Matériel de transport	460		462		464		466													
	Autres immobilisations corporelles	470		472	552	474		476	552												
Immobilisations financières		480		482		484		486													
TOTAL		490	242 158	492	552	494		496	242 710												
II		AMORTISSEMENTS		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice											
		IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES																			
Fonds commercial		495		497		498		499													
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506													
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516													
	Constructions	520	9 766	522	3 323	524		526	13 089												
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536													
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540	2 719	542	1 235	544		546	3 954												
	Matériel de transport	550		552		554		556													
	Autres immobilisations corporelles	560		562	2	564		566	2												
TOTAL		570	12 486	572	4 560	574		576	17 045												
III		PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19 %, 15 % et 0 % pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)																	
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.		1	2	3	4	5															
		6	7	8	9	10															
Immobilisation	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values																
	①	②	③	④	Court terme *	Long terme			⑤	⑥	⑦	⑧									
						19 %	15 % ou 12,80 %	0 %													
1																					
2																					
3																					
4																					
5																					
6																					
7																					
8																					
9																					
10																					
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589													
Plus-values taxables à 19 % ⁽¹⁾		579		Régularisations	590	583	594	595													
TOTAL					596	585	597	599													

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

(1) Ces plus-values sont imposables aux taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus values.

4

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - DIVERS

Formulaire obligatoire (article 302 Septies
A bis du Code général des impôts)Désignation de l'entreprise : **SCILA CHANCE**Néant ☐ ***I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES**

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		Augmentations: dotations de l'exercice		Diminutions: reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650	6 720	652		654		656	6 720
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680	6 720	682		684		686	6 720

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES**C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER
NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT
(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)**

		Dotations		Reprises					
Fonds commercial	681		683						
Autres Immob. incorp.	700		705		1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes			
Terrains	710		715		2				
Constructions	720		725		3				
Inst. techniques mat. et outillage	730		735		4				
Inst. générales, agencements amén. div.	740		745		5				
Matériel de transport	750		755		6				
Autres immobilisations corporelles	760		765		7				
TOTAL	770		775		Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B				780

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)				982	12 702
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)	982 bis		Nombre d'opérations sur l'exercice	982 bis	
Déficits imputés				983	
Déficits reportables				984	12 702
Déficits de l'exercice				860	
Total des déficits restant à reporter				870	12 702

IV DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives				381	
dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin (I de l'art. 154 bis du CGI)				325	
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite				327	
Cotisations personnelles obligatoires de l'exploitant *				380	
dont montant déductible des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS				326	
N° du centre de gestion agréé				388	
Montant de la TVA collectée				374	
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)				378	
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant				399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice				398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI				397	

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Désignation de l'entreprise : SCILA CHANCE			Néant ☒ *	
Exercice ouvert le : 01012023		et clos le : 31122023		Durée en nombre de mois 12
DECLARATION DES EFFECTIFS				
Effectifs moyens du personnel *	376			
dont apprentis	657			
dont handicapés	651			
Effectifs affectés à l'activité artisanale	861			
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE				
I - Chiffre d'affaires de référence CVAE				
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	108	21 481		
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	118			
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	119			
Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges	105			
TOTAL 1	106	21 481		
II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée				
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	115			
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	143			
Subventions d'exploitation reçues	113			
Variation positive des stocks	111			
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	116			
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	153			
TOTAL 2	144			
III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée				
Achats	121	3 163		
Variation négative des stocks	145			
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances	125	6 046		
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	146			
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	133	3 625		
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	148			
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	128			
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	135			
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	150			
TOTAL 3	152	12 834		
IV - Valeur ajoutée produite				
Calcul de la valeur ajoutée	TOTAL 1 + TOTAL 2 - TOTAL 3	137	8 648	
V - Cotisation sur la Valeur ajoutée des Entreprises				
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF)		117		
Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE				
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et êtes un mono établissement au sens de la CVAE (cf notice de la déclaration n°1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la ligne 117 (ci-dessus). Vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration 1330-CVAE-SD.				
Mono établissement au sens de la CVAE	020			
Chiffre d'affaires de référence CVAE	022			
Effectifs au sens de la CVAE	023			
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)	026			
Période de référence	024	160		
Date de cessation (de l'activité soumise à la CVAE)	186			

(1) il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT-SD

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10% du capital de la société)

N° de dépôt

☒ 1 ☐ 0 (1) Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 31122023

N° SIRET 87777943900018

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SCILA CHANCE

ADRESSE (voie) 45 rue Jean-Paul Dadelsen

CODE POSTAL 67600 VILLE SELESTAT

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	2	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	10
TOTALISATION	905	2	TOTALISATION	906	10

I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code postal Commune Pays

II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) M Nom de famille DURMAZ Prénom(s) MUSTAFA
Nom d'usage % de détention 90,00 Nb de parts ou actions 9
Naissance : Date 06101979 N° département 99 Commune GAZIANTEP Pays TURQUIE
Adresse : N° 45 Voie RUE JEAN-PAUL DADELSEN
Code postal 67600 Commune SELESTAT Pays FRANCE

Titre (2) MME Nom de famille DURMAZ Prénom(s) DENIZ
Nom d'usage % de détention 10,00 Nb de parts ou actions 1
Naissance : Date 19031980 N° département 99 Commune VARTO ERYURDU Pays TURQUIE
Adresse : N° 45 Voie RUE JEAN-PAUL DADELSEN
Code postal 67600 Commune SELESTAT Pays FRANCE

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.
(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

7

FILIALES ET PARTICIPATIONS

DGFIP N° 2033-G 2025

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

1/0

(1)

Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 31/12/2023

N° SIRET

87777943900018

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE SCILA CHANCE

ADRESSE (voie) 45 rue Jean-Paul Dadelsen

CODE POSTAL 67600

VILLE

SELESTAT

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DETENUES PAR L'ENTREPRISE 905

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT