

SCI LES PRES FLEURIS

271 AV DE MONTOLIVET

13012 MARSEILLE

## **BILAN AU 31 DECEMBRE 2023**

- *Bilan actif-passif*
- *Soldes intermédiaires de gestion*
- *Compte de résultat*
- *Détail bilan*
- *Détail Soldes Intermédiaires de Gestion*
- *Détail Compte de résultat*

**MANACE**

1 MONTEE DE SAINT MENET

ESPACE VALENTINE BAT A

13011 MARSEILLE

09.83.71.43.30

BILAN ACTIF

| ACTIF                            |                                                 | Exercice N<br>31/12/2023 12 |                                                   |            | Exercice N-1<br>31/12/2022 12 | Ecart N / N-1 |        |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|------------|-------------------------------|---------------|--------|
|                                  |                                                 | Brut                        | Amortissements<br>et dépréciations<br>(à déduire) | Net        | Net                           | Euros         | %      |
|                                  | Capital souscrit non appelé (I)                 |                             |                                                   |            |                               |               |        |
| ACTIF IMMOBILISÉ                 | <b>Immobilisations incorporelles</b>            |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | Frais d'établissement                           |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | Frais de développement                          |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | Concessions, brevets et droits similaires       |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | Fonds commercial (1)                            |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | Autres immobilisations incorporelles            |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | Avances et acomptes                             |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | <b>Immobilisations corporelles</b>              |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | Terrains                                        | 205 806.17                  |                                                   | 205 806.17 | 205 806.17                    |               |        |
|                                  | Constructions                                   | 243 987.90                  |                                                   | 243 987.90 | 243 987.90                    |               |        |
|                                  | Installations techniques, matériel et outillage |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | Autres immobilisations corporelles              |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | Immobilisations en cours                        |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | Avances et acomptes                             |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | <b>Immobilisations financières (2)</b>          |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | Participations mises en équivalence             |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | Autres participations                           | 15.00                       |                                                   | 15.00      | 15.00                         |               |        |
|                                  | Créances rattachées à des participations        |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | Autres titres immobilisés                       |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | Prêts                                           |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | Autres immobilisations financières              |                             |                                                   |            |                               |               |        |
| Total II                         |                                                 | 449 809.07                  |                                                   | 449 809.07 | 449 809.07                    |               |        |
| ACTIF CIRCULANT                  | <b>Stocks et en cours</b>                       |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | Matières premières, approvisionnements          |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | En-cours de production de biens                 |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | En-cours de production de services              |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | Produits intermédiaires et finis                |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | Marchandises                                    |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | Avances et acomptes versés sur commandes        |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | <b>Créances (3)</b>                             |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | Clients et comptes rattachés                    | 4 788.58                    |                                                   | 4 788.58   | 789.82                        | 3 998.76      | 506.29 |
|                                  | Autres créances                                 | 79 885.88                   |                                                   | 79 885.88  | 82 539.10                     | 2 653.22      | 3.21   |
|                                  | Capital souscrit - appelé, non versé            |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | Valeurs mobilières de placement                 |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | Disponibilités                                  | 16 231.47                   |                                                   | 16 231.47  | 18 853.66                     | 2 622.19      | 13.91  |
|                                  | Charges constatées d'avance (3)                 |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | Total III                                       | 100 905.93                  |                                                   | 100 905.93 | 102 182.58                    | 1 276.65      | 1.25   |
| Comptes de Régularisation        | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)        |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | Primes de remboursement des obligations (V)     |                             |                                                   |            |                               |               |        |
|                                  | Ecart de conversion actif (VI)                  |                             |                                                   |            |                               |               |        |
| TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI) |                                                 | 550 715.00                  |                                                   | 550 715.00 | 551 991.65                    | 1 276.65      | 0.23   |

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

| PASSIF                        |                                                  | Exercice N<br>31/12/2023 | 12 | Exercice N-1<br>31/12/2022 | 12 | Ecart N / N-1 |       |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|----|----------------------------|----|---------------|-------|
|                               |                                                  | Euros                    |    |                            |    | %             |       |
| CAPITAUX PROPRES              | Capital (Dont versé : )                          | 1 524.49                 |    | 1 524.49                   |    |               |       |
|                               | Primes d'émission, de fusion, d'apport           |                          |    |                            |    |               |       |
|                               | Ecarts de réévaluation                           |                          |    |                            |    |               |       |
|                               | Réserves                                         |                          |    |                            |    |               |       |
|                               | Réserve légale                                   |                          |    |                            |    |               |       |
|                               | Réserves statutaires ou contractuelles           |                          |    |                            |    |               |       |
|                               | Réserves réglementées                            |                          |    |                            |    |               |       |
|                               | Autres réserves                                  |                          |    |                            |    |               |       |
| CAPITAUX PROPRES              | Report à nouveau                                 | 152 928.97               |    | 152 928.97                 |    |               |       |
|                               | Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)       | 40 827.44                |    | 36 289.44                  |    | 4 538.00      | 12.51 |
|                               | Subventions d'investissement                     |                          |    |                            |    |               |       |
|                               | Provisions réglementées                          |                          |    |                            |    |               |       |
|                               | Total I                                          | 195 280.90               |    | 190 742.90                 |    | 4 538.00      | 2.38  |
| AUTRES FONDS PROPRES          | Produit des émissions de titres participatifs    |                          |    |                            |    |               |       |
|                               | Avances conditionnées                            |                          |    |                            |    |               |       |
| AUTRES FONDS PROPRES          | Total II                                         |                          |    |                            |    |               |       |
| PROVISIONS                    | Provisions pour risques                          |                          |    |                            |    |               |       |
|                               | Provisions pour charges                          |                          |    |                            |    |               |       |
|                               | Total III                                        |                          |    |                            |    |               |       |
| DETTES (I)                    | Dettes financières                               |                          |    |                            |    |               |       |
|                               | Emprunts obligataires convertibles               |                          |    |                            |    |               |       |
|                               | Autres emprunts obligataires                     |                          |    |                            |    |               |       |
|                               | Emprunts auprès d'établissements de crédit       |                          |    |                            |    |               |       |
|                               | Concours bancaires courants                      |                          |    |                            |    |               |       |
|                               | Emprunts et dettes financières diverses          | 353 715.56               |    | 360 165.75                 |    | 6 450.19      | 1.79  |
|                               | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours |                          |    |                            |    |               |       |
|                               | Dettes d'exploitation                            |                          |    |                            |    |               |       |
| DETTES (I)                    | Dettes fournisseurs et comptes rattachés         | 898.54                   |    |                            |    | 898.54        |       |
|                               | Dettes fiscales et sociales                      | 820.00                   |    | 1 083.00                   |    | 263.00        | 24.28 |
|                               | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés  |                          |    |                            |    |               |       |
|                               | Autres dettes                                    |                          |    |                            |    |               |       |
|                               |                                                  |                          |    |                            |    |               |       |
| Comptes de Régularisation     | Produits constatés d'avance (1)                  |                          |    |                            |    |               |       |
|                               | Total IV                                         | 355 434.10               |    | 361 248.75                 |    | 5 814.65      | 1.61  |
|                               | Ecarts de conversion passif (V)                  |                          |    |                            |    |               |       |
| TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V) |                                                  | 550 715.00               |    | 551 991.65                 |    | 1 276.65      | 0.23  |

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

|                                                             | Exercice N |    | % CA   | Exercice N-1 |    | % CA   | Ecart N / N-1 |        |
|-------------------------------------------------------------|------------|----|--------|--------------|----|--------|---------------|--------|
|                                                             | 31/12/2023 | 12 |        | 31/12/2022   | 12 |        | Euros         | %      |
| Ventes marchandises + Production                            | 64 912.78  |    | 100.00 | 65 570.04    |    | 100.00 | 657.26        | 1.00   |
| + Ventes de marchandises                                    |            |    |        |              |    |        |               |        |
| - Coût d'achat des marchandises vendues                     |            |    |        |              |    |        |               |        |
| Marge commerciale                                           |            |    |        |              |    |        |               |        |
| + Production vendue                                         | 64 912.78  |    | 100.00 | 65 570.04    |    | 100.00 | 657.26        | 1.00   |
| + Production stockée ou déstockage                          |            |    |        |              |    |        |               |        |
| + Production immobilisée                                    |            |    |        |              |    |        |               |        |
| Production de l'exercice                                    | 64 912.78  |    | 100.00 | 65 570.04    |    | 100.00 | 657.26        | 1.00   |
| - Matières premières, approvisionnements consommés          |            |    |        |              |    |        |               |        |
| - Sous traitance directe                                    |            |    |        |              |    |        |               |        |
| Marge brute de production                                   | 64 912.78  |    | 100.00 | 65 570.04    |    | 100.00 | 657.26        | 1.00   |
| Marge brute globale                                         | 64 912.78  |    | 100.00 | 65 570.04    |    | 100.00 | 657.26        | 1.00   |
| - Autres achats + charges externes                          | 14 167.30  |    | 21.83  | 13 380.57    |    | 20.41  | 786.73        | 5.88   |
| Valeur ajoutée                                              | 50 745.48  |    | 78.17  | 52 189.47    |    | 79.59  | 1 443.99      | 2.77   |
| + Subventions d'exploitation                                |            |    |        |              |    |        |               |        |
| - Impôts, taxes et versements assimilés                     | 9 147.00   |    | 14.09  | 14 117.00    |    | 21.53  | 4 970.00      | 35.21  |
| - Salaires du personnel                                     |            |    |        |              |    |        |               |        |
| - Charges sociales du personnel                             |            |    |        |              |    |        |               |        |
| Excédent brut d'exploitation                                | 41 598.48  |    | 64.08  | 38 072.47    |    | 58.06  | 3 526.01      | 9.26   |
| + Autres produits de gestion courante                       | 18.78      |    | 0.03   | 4.03         |    | 0.01   | 14.75         | 366.00 |
| - Autres charges de gestion courante                        | 789.82     |    | 1.22   | 1 787.06     |    | 2.73   | 997.24        | 55.80  |
| + Reprises amortissements provisions, transferts de charges |            |    |        |              |    |        |               |        |
| - Dotations aux amortissements                              |            |    |        |              |    |        |               |        |
| - Dotations aux provisions                                  |            |    |        |              |    |        |               |        |
| Résultat d'exploitation                                     | 40 827.44  |    | 62.90  | 36 289.44    |    | 55.34  | 4 538.00      | 12.51  |
| + Quotes parts de résultat sur opérations en commun         |            |    |        |              |    |        |               |        |
| + Produits financiers                                       |            |    |        |              |    |        |               |        |
| - Charges financières                                       |            |    |        |              |    |        |               |        |
| Résultat courant                                            | 40 827.44  |    | 62.90  | 36 289.44    |    | 55.34  | 4 538.00      | 12.51  |
| + Produits exceptionnels                                    |            |    |        |              |    |        |               |        |
| - Charges exceptionnelles                                   |            |    |        |              |    |        |               |        |
| Résultat exceptionnel                                       |            |    |        |              |    |        |               |        |
| - Impôt sur les bénéfices                                   |            |    |        |              |    |        |               |        |
| - Participation des salariés                                |            |    |        |              |    |        |               |        |
| Résultat NET                                                | 40 827.44  |    | 62.90  | 36 289.44    |    | 55.34  | 4 538.00      | 12.51  |

COMPTE DE RESULTAT

|                                                                                   | Exercice N 31/12/2023 12 |             |           | Exercice N-1 31/12/2022 12 |  | Ecart N / N-1 |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-----------|----------------------------|--|---------------|--------|
|                                                                                   | France                   | Exportation | Total     |                            |  | Euros         | %      |
| Produits d'exploitation (1)                                                       |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Ventes de marchandises                                                            |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Production vendue de biens                                                        |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Production vendue de services                                                     | 64 912.78                |             | 64 912.78 | 65 570.04                  |  | 657.26        | 1.00   |
| Chiffre d'affaires NET                                                            | 64 912.78                |             | 64 912.78 | 65 570.04                  |  | 657.26        | 1.00   |
| Production stockée                                                                |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Production immobilisée                                                            |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Subventions d'exploitation                                                        |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Autres produits                                                                   |                          |             | 18.78     | 4.03                       |  | 14.75         | 366.00 |
| Total des Produits d'exploitation (I)                                             |                          |             | 64 931.56 | 65 574.07                  |  | 642.51        | 0.98   |
| Charges d'exploitation (2)                                                        |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Achats de marchandises                                                            |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Variation de stock (marchandises)                                                 |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements                         |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)              |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Autres achats et charges externes *                                               |                          |             | 14 167.30 | 13 380.57                  |  | 786.73        | 5.88   |
| Impôts, taxes et versements assimilés                                             |                          |             | 9 147.00  | 14 117.00                  |  | 4 970.00      | 35.21  |
| Salaires et traitements                                                           |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Charges sociales                                                                  |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Dotations aux amortissements et dépréciations                                     |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements                                |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations                                 |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations                                 |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Dotations aux provisions                                                          |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Autres charges                                                                    |                          |             | 789.82    | 1 787.06                   |  | 997.24        | 55.80  |
| Total des Charges d'exploitation (II)                                             |                          |             | 24 104.12 | 29 284.63                  |  | 5 180.51      | 17.69  |
| 1 - Résultat d'exploitation (I-II)                                                |                          |             | 40 827.44 | 36 289.44                  |  | 4 538.00      | 12.51  |
| Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun                           |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                                       |                          |             |           |                            |  |               |        |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                                        |                          |             |           |                            |  |               |        |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afferentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

|                                                                              | Exercice N |    | Exercice N-1 |    | Ecart N / N-1 |       |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----|--------------|----|---------------|-------|
|                                                                              | 31/12/2023 | 12 | 31/12/2022   | 12 | Euros         | %     |
| <b>Produits financiers</b>                                                   |            |    |              |    |               |       |
| Produits financiers de participations (3)                                    |            |    |              |    |               |       |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) |            |    |              |    |               |       |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                                    |            |    |              |    |               |       |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |            |    |              |    |               |       |
| Différences positives de change                                              |            |    |              |    |               |       |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                |            |    |              |    |               |       |
| <b>Total V</b>                                                               |            |    |              |    |               |       |
| <b>Charges financières</b>                                                   |            |    |              |    |               |       |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |            |    |              |    |               |       |
| Intérêts et charges assimilées (4)                                           |            |    |              |    |               |       |
| Différences négatives de change                                              |            |    |              |    |               |       |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement               |            |    |              |    |               |       |
| <b>Total VI</b>                                                              |            |    |              |    |               |       |
| <b>2. Résultat financier (V-VI)</b>                                          |            |    |              |    |               |       |
| <b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>                   | 40 827.44  |    | 36 289.44    |    | 4 538.00      | 12.51 |
| <b>Produits exceptionnels</b>                                                |            |    |              |    |               |       |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion                             |            |    |              |    |               |       |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital                             |            |    |              |    |               |       |
| Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges              |            |    |              |    |               |       |
| <b>Total VII</b>                                                             |            |    |              |    |               |       |
| <b>Charges exceptionnelles</b>                                               |            |    |              |    |               |       |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                            |            |    |              |    |               |       |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                            |            |    |              |    |               |       |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions                    |            |    |              |    |               |       |
| <b>Total VIII</b>                                                            |            |    |              |    |               |       |
| <b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>                                   |            |    |              |    |               |       |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)                |            |    |              |    |               |       |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                                 |            |    |              |    |               |       |
| <b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>                                      | 64 931.56  |    | 65 574.07    |    | 642.51        | 0.98  |
| <b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>                                | 24 104.12  |    | 29 284.63    |    | 5 180.51      | 17.69 |
| <b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>         | 40 827.44  |    | 36 289.44    |    | 4 538.00      | 12.51 |

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier  
(3) Dont produits concernant les entreprises liées

DETAIL BILAN ACTIF

| ACTIF                                 | Exercice N<br>31/12/2023 12 | %<br>bilan | Exercice N-1<br>31/12/2022 12 | %<br>bilan | Exercice N-2<br>31/12/2021 12 | %<br>bilan |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------|-------------------------------|------------|-------------------------------|------------|
| TERRAINS                              | 205 806.17                  | 37.37      | 205 806.17                    | 37.28      | 205 806.17                    | 39.79      |
| 21110000 TERRAINS NUS                 | 205 806.17                  | 37.37      | 205 806.17                    | 37.28      | 205 806.17                    | 39.79      |
| CONSTRUCTIONS                         | 243 987.90                  | 44.30      | 243 987.90                    | 44.20      | 243 987.90                    | 47.17      |
| 21310000 BATIMENTS                    | 205 590.63                  | 37.33      | 205 590.63                    | 37.25      | 205 590.63                    | 39.75      |
| 21350000 INSTALLATIONS GLES           | 38 397.27                   | 6.97       | 38 397.27                     | 6.96       | 38 397.27                     | 7.42       |
| AUTRES PARTICIPATIONS                 | 15.00                       |            | 15.00                         |            | 15.00                         |            |
| 26100000 PARTS SOCIALES CREDIT MUTUEL | 15.00                       | 0.00       | 15.00                         | 0.00       | 15.00                         | 0.00       |
| TOTAL II                              | 449 809.07                  | 81.68      | 449 809.07                    | 81.49      | 449 809.07                    | 86.96      |
| CLIENTS ET COMPTES RATTACHES          | 4 788.58                    | 0.87       | 789.82                        | 0.14       | 944.22                        | 0.18       |
| 41100000 CLIENTS                      | 4 788.58                    | 0.87       | 789.82                        | 0.14       | 944.22                        | 0.18       |
| AUTRES CREANCES                       | 79 885.88                   | 14.51      | 82 539.10                     | 14.95      | 50 035.06                     | 9.67       |
| 40100000 FOURNISSEUR                  |                             |            |                               |            | 1 787.06                      | 0.35       |
| 44566000 TVA DEDUCTIBLE               | 377.50                      | 0.07       | 291.10                        | 0.05       |                               |            |
| 45513000 C/C DEROCLE ISABELLE         | 25 630.19                   | 4.65       | 27 000.00                     | 4.89       | 10 000.00                     | 1.93       |
| 45514000 C/C DEROCLE NATHALIE         | 25 630.19                   | 4.65       | 27 000.00                     | 4.89       | 10 000.00                     | 1.93       |
| 46740000 SCI NATISA                   | 28 248.00                   | 5.13       | 28 248.00                     | 5.12       | 28 248.00                     | 5.46       |
| DISPONIBILITES                        | 16 231.47                   | 2.95       | 18 853.66                     | 3.42       | 16 458.14                     | 3.18       |
| 51210000 CREDIT MUTUEL N° 00020681801 | 7 831.47                    | 1.42       | 10 453.66                     | 1.89       | 8 058.14                      | 1.56       |
| 51230000 CREDIT MUTUEL N° 00020681803 | 8 400.00                    | 1.53       | 8 400.00                      | 1.52       | 8 400.00                      | 1.62       |
| TOTAL III                             | 100 905.93                  | 18.32      | 102 182.58                    | 18.51      | 67 437.42                     | 13.04      |
| TOTAL GENERAL                         | 550 715.00                  | 100.00     | 551 991.65                    | 100.00     | 517 246.49                    | 100.00     |
|                                       |                             |            |                               |            |                               |            |

DETAIL BILAN PASSIF

| PASSIF                                     | Exercice N<br>31/12/2023 12 | %<br>bilan | Exercice N-1<br>31/12/2022 12 | %<br>bilan | Exercice N-2<br>31/12/2021 12 | %<br>bilan |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------|-------------------------------|------------|-------------------------------|------------|
| CAPITAL                                    | 1 524.49                    | 0.28       | 1 524.49                      | 0.28       | 1 524.49                      | 0.29       |
| 10100000 CAPITAL                           | 1 524.49                    | 0.28       | 1 524.49                      | 0.28       | 1 524.49                      | 0.29       |
| REPORT A NOUVEAU                           | 152 928.97                  | 27.77      | 152 928.97                    | 27.70      | 118 560.79                    | 22.92      |
| 11000000 REPORT A NOUVEAU                  | 152 928.97                  | 27.77      | 152 928.97                    | 27.70      | 118 560.79                    | 22.92      |
| RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte) | 40 827.44                   | 7.41       | 36 289.44                     | 6.57       | 34 368.18                     | 6.64       |
|                                            |                             |            |                               |            |                               |            |
| TOTAL I                                    | 195 280.90                  | 35.46      | 190 742.90                    | 34.56      | 154 453.46                    | 29.86      |
| CONCOURS BANCAIRES COURANTS                |                             |            |                               |            | 121.22                        | 0.02       |
| 51220000 CREDIT LYONNAIS                   |                             |            |                               |            | 121.22                        | 0.02       |
| EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERS      | 353 715.56                  | 64.23      | 360 165.75                    | 65.25      | 360 165.75                    | 69.63      |
| 16550000 CAUTIONNEMENTS                    | 8 400.00                    | 1.53       | 8 400.00                      | 1.52       | 8 400.00                      | 1.62       |
| 45510000 C/C M. DEROCLE                    | 345 315.56                  | 62.70      | 344 589.78                    | 62.43      | 344 589.78                    | 66.62      |
| 45512000 C/CT ANNE DEROCLE                 |                             |            | 7 175.97                      | 1.30       | 7 175.97                      | 1.39       |
| DETTE FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES    | 898.54                      | 0.16       |                               |            |                               |            |
| 40100000 FOURNISSEUR                       | 898.54                      | 0.16       |                               |            |                               |            |
| DETTE FISCALES ET SOCIALES                 | 820.00                      | 0.15       | 1 083.00                      | 0.20       | 2 506.06                      | 0.48       |
| 44551000 TVA A DECAISSER                   | 820.00                      | 0.15       | 1 083.00                      | 0.20       | 2 387.00                      | 0.46       |
| 44566000 TVA DEDUCTIBLE                    |                             |            |                               |            | 119.06                        | 0.02       |
| TOTAL IV                                   | 355 434.10                  | 64.54      | 361 248.75                    | 65.44      | 362 793.03                    | 70.14      |
| TOTAL GENERAL                              | 550 715.00                  | 100.00     | 551 991.65                    | 100.00     | 517 246.49                    | 100.00     |
|                                            |                             |            |                               |            |                               |            |

DETAIL SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

|                                       | Exercice N<br>31/12/2023 12 | %<br>CA | Exercice N-1<br>31/12/2022 12 | %<br>CA | Exercice N-2<br>31/12/2021 12 | %<br>CA |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------|-------------------------------|---------|-------------------------------|---------|
| VENTES DE MARCHANDISES + PRODUCTION   | 64 912.78                   | 100.00  | 65 570.04                     | 100.00  | 47 787.49                     | 100.00  |
| PRODUCTION VENDUE                     | 64 912.78                   | 100.00  | 65 570.04                     | 100.00  | 47 787.49                     | 100.00  |
| 70810000 LOCATION CARROSSERIE         | 55 312.78                   | 85.21   | 55 718.04                     | 84.97   | 36 200.00                     | 75.75   |
| 70850000 PROVISIONS/CHARGES           |                             |         | 280.00                        | 0.43    | 3 080.00                      | 6.45    |
| 70860000 REFACTURATION TAXE FONCIERE  | 9 600.00                    | 14.79   | 9 572.00                      | 14.60   | 3 103.49                      | 6.49    |
| 70870000 PROVISION ORDURE MENAGERE    |                             |         |                               |         | 5 404.00                      | 11.31   |
| PRODUCTION DE L'EXERCICE              | 64 912.78                   | 100.00  | 65 570.04                     | 100.00  | 47 787.49                     | 100.00  |
| MARGE BRUTE DE PRODUCTION             | 64 912.78                   | 100.00  | 65 570.04                     | 100.00  | 47 787.49                     | 100.00  |
| MARGE BRUTE GLOBALE                   | 64 912.78                   | 100.00  | 65 570.04                     | 100.00  | 47 787.49                     | 100.00  |
| AUTRES ACHATS + CHARGES EXTERNES      | 14 167.30                   | 21.83   | 13 380.57                     | 20.41   | 11 015.79                     | 23.05   |
| 60610000 SEM                          | 13.55                       | 0.02    | 20.76                         | 0.03    | 2 932.63                      | 6.14    |
| 60640000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES  | 34.54                       | 0.05    |                               |         |                               |         |
| 61400000 RBT CHARGES LOCATIVES        | 519.35                      | 0.80    | 2 421.34                      | 3.69    |                               |         |
| 61510000 ENTRETIEN LOCAUX             | 2 874.00                    | 4.43    | 1 483.51                      | 2.26    | 1 417.98                      | 2.97    |
| 61600000 PRIMES D ASSURANCES/EMPRUNT  | 972.50                      | 1.50    | 934.13                        | 1.42    | 734.67                        | 1.54    |
| 61620000 ASSURANCE GARANTIE LOYERS    | 3 505.32                    | 5.40    | 3 533.85                      | 5.39    | 2 200.99                      | 4.61    |
| 62260000 HONORAIRES                   | 1 858.54                    | 2.86    | 800.00                        | 1.22    | 720.00                        | 1.51    |
| 62261000 HONORAIRES AGENCE GESPAC     | 3 864.12                    | 5.95    | 3 782.87                      | 5.77    | 2 454.11                      | 5.14    |
| 62270000 FRAIS ACTES                  | 83.00                       | 0.13    |                               |         |                               |         |
| 62570000 MISSIONS ET RECEPTIONS       |                             |         | 91.90                         | 0.14    |                               |         |
| 62750000 FRAIS BANCAIRES              | 442.38                      | 0.68    | 312.21                        | 0.48    | 555.41                        | 1.16    |
| VALEUR AJOUTEE                        | 50 745.48                   | 78.17   | 52 189.47                     | 79.59   | 36 771.70                     | 76.95   |
| IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES | 9 147.00                    | 14.09   | 14 117.00                     | 21.53   | 12 379.00                     | 25.90   |
| 63512000 TAXES FONCIERES              | 9 147.00                    | 14.09   | 14 117.00                     | 21.53   | 12 379.00                     | 25.90   |
| EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION          | 41 598.48                   | 64.08   | 38 072.47                     | 58.06   | 24 392.70                     | 51.04   |
| AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE   | 18.78                       | 0.03    | 4.03                          | 0.01    | 11 249.94                     | 23.54   |
| 75800000 PRODUITS OPERATION COURANTE  | 18.78                       | 0.03    | 4.03                          | 0.01    | 11 249.94                     | 23.54   |
| AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE    | 789.82                      | 1.22    | 1 787.06                      | 2.73    | 1 274.46                      | 2.67    |
| 65800000 CHARGES DE GESTION COURANTE  | 789.82                      | 1.22    | 1 787.06                      | 2.73    | 1 274.46                      | 2.67    |
| RESULTAT D'EXPLOITATION               | 40 827.44                   | 62.90   | 36 289.44                     | 55.34   | 34 368.18                     | 71.92   |
| RESULTAT COURANT                      | 40 827.44                   | 62.90   | 36 289.44                     | 55.34   | 34 368.18                     | 71.92   |
| RESULTAT NET                          | 40 827.44                   | 62.90   | 36 289.44                     | 55.34   | 34 368.18                     | 71.92   |
|                                       |                             |         |                               |         |                               |         |

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

|                                        | Exercice N<br>31/12/2023 12 | %<br>CA | Exercice N-1<br>31/12/2022 12 | %<br>CA | Exercice N-2<br>31/12/2021 12 | %<br>CA |
|----------------------------------------|-----------------------------|---------|-------------------------------|---------|-------------------------------|---------|
| PRODUCTION VENDUE DE SERVICES          | 64 912.78                   | 100.00  | 65 570.04                     | 100.00  | 47 787.49                     | 100.00  |
| 70810000 LOCATION CARROSSERIE          | 55 312.78                   | 85.21   | 55 718.04                     | 84.97   | 36 200.00                     | 75.75   |
| 70850000 PROVISIONS/CHARGES            |                             |         | 280.00                        | 0.43    | 3 080.00                      | 6.45    |
| 70860000 REFACTURATION TAXE FONCIERE   | 9 600.00                    | 14.79   | 9 572.00                      | 14.60   | 3 103.49                      | 6.49    |
| 70870000 PROVISION ORDURE MENAGERE     |                             |         |                               |         | 5 404.00                      | 11.31   |
| CHIFFRE D'AFFAIRES NET                 | 64 912.78                   | 100.00  | 65 570.04                     | 100.00  | 47 787.49                     | 100.00  |
| AUTRES PRODUITS                        | 18.78                       | 0.03    | 4.03                          | 0.01    | 11 249.94                     | 23.54   |
| 75800000 PRODUITS OPERATION COURANTE   | 18.78                       | 0.03    | 4.03                          | 0.01    | 11 249.94                     | 23.54   |
| TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION      | 64 931.56                   | 100.03  | 65 574.07                     | 100.01  | 59 037.43                     | 123.54  |
| AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES      | 14 167.30                   | 21.83   | 13 380.57                     | 20.41   | 11 015.79                     | 23.05   |
| 60610000 SEM                           | 13.55                       | 0.02    | 20.76                         | 0.03    | 2 932.63                      | 6.14    |
| 60640000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES   | 34.54                       | 0.05    |                               |         |                               |         |
| 61400000 RBT CHARGES LOCATIVES         | 519.35                      | 0.80    | 2 421.34                      | 3.69    |                               |         |
| 61510000 ENTRETIEN LOCAUX              | 2 874.00                    | 4.43    | 1 483.51                      | 2.26    | 1 417.98                      | 2.97    |
| 61600000 PRIMES D ASSURANCES/EMPRUNT   | 972.50                      | 1.50    | 934.13                        | 1.42    | 734.67                        | 1.54    |
| 61620000 ASSURANCE GARANTIE LOYERS     | 3 505.32                    | 5.40    | 3 533.85                      | 5.39    | 2 200.99                      | 4.61    |
| 62260000 HONORAIRES                    | 1 858.54                    | 2.86    | 800.00                        | 1.22    | 720.00                        | 1.51    |
| 62261000 HONORAIRES AGENCE GESPAC      | 3 864.12                    | 5.95    | 3 782.87                      | 5.77    | 2 454.11                      | 5.14    |
| 62270000 FRAIS ACTES                   | 83.00                       | 0.13    |                               |         |                               |         |
| 62570000 MISSIONS ET RECEPTIONS        |                             |         | 91.90                         | 0.14    |                               |         |
| 62750000 FRAIS BANCAIRES               | 442.38                      | 0.68    | 312.21                        | 0.48    | 555.41                        | 1.16    |
| IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES  | 9 147.00                    | 14.09   | 14 117.00                     | 21.53   | 12 379.00                     | 25.90   |
| 63512000 TAXES FONCIERES               | 9 147.00                    | 14.09   | 14 117.00                     | 21.53   | 12 379.00                     | 25.90   |
| AUTRES CHARGES                         | 789.82                      | 1.22    | 1 787.06                      | 2.73    | 1 274.46                      | 2.67    |
| 65800000 CHARGES DE GESTION COURANTE   | 789.82                      | 1.22    | 1 787.06                      | 2.73    | 1 274.46                      | 2.67    |
| TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION       | 24 104.12                   | 37.13   | 29 284.63                     | 44.66   | 24 669.25                     | 51.62   |
| RESULTAT D'EXPLOITATION                | 40 827.44                   | 62.90   | 36 289.44                     | 55.34   | 34 368.18                     | 71.92   |
| RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS          | 40 827.44                   | 62.90   | 36 289.44                     | 55.34   | 34 368.18                     | 71.92   |
| TOTAL DES PRODUITS                     | 64 931.56                   | 100.03  | 65 574.07                     | 100.01  | 59 037.43                     | 123.54  |
| TOTAL DES CHARGES                      | 24 104.12                   | 37.13   | 29 284.63                     | 44.66   | 24 669.25                     | 51.62   |
| BENEFICE OU PERTE (Produits - Charges) | 40 827.44                   | 62.90   | 36 289.44                     | 55.34   | 34 368.18                     | 71.92   |
|                                        |                             |         |                               |         |                               |         |