

AGILECO

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300 CHOLET

SIRET : 498846914

0000000000

bseguineau@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 14/04/2025



Maison individuelle



Département : Vendée



Année de construction : 1972



Surface habitable : 95m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

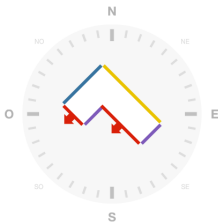


Maison de 1972
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 85 - Vendée
Température extérieure
de base : -5 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan en L court
orienté Sud-Ouest

Façade nord-ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade nord-est

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud-ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud-est

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé
95.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



✓ Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



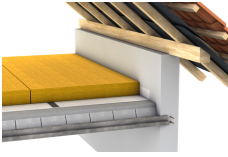
✓ Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

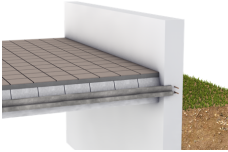
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond lourd type entrevous,
terre-cuite, poutrelles béton
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 95.00 m²

Peu performant

Plancher sur local non chauffé



Sous-sol
Plancher lourd type entrevous,
terre-cuite, poutrelles béton
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 95.00 m²

Très performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 122.00 m²

Très peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



7 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



Pas de porte-fenêtre



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMI (par insufflation)

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 64 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



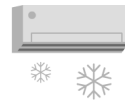
Chaudière murale gaz naturel
à condensation produisant
l'eau chaude



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
chaudière murale gaz nat. à
condens.



Aucun système de
climatisation



1 appoint : cheminée foyer fermé en complément du générateur principal



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

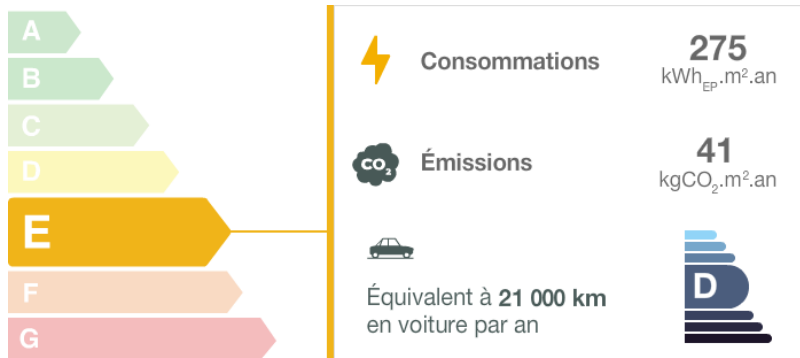
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 95.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit

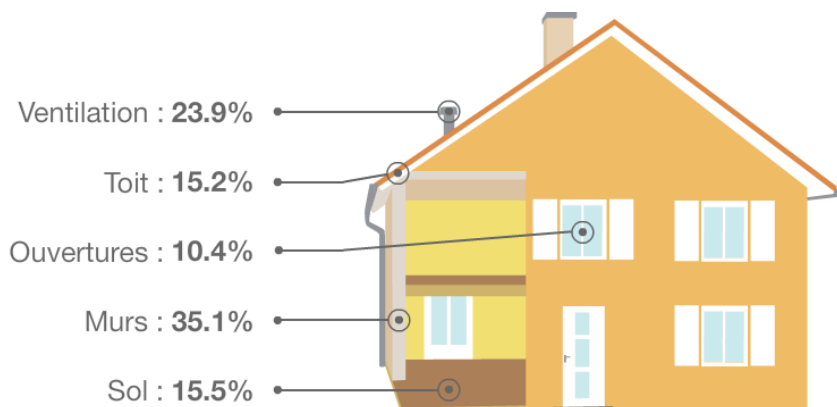


Logement peu performant
interdit à la location à partir de 2034

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-5°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
8.7 kW