

Jean-jacques DUHOO

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0671664948

jjduhoo@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 27/03/2025



Maison individuelle



Département : Ille-et-Vilaine



Année de construction : 1976



Surface habitable : 110m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

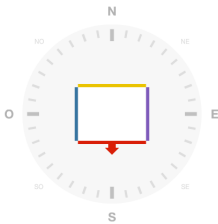


Maison de 1976
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 35 - Ille-et-Vilaine
Température extérieure
de base : -4 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Sud

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

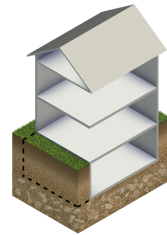
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

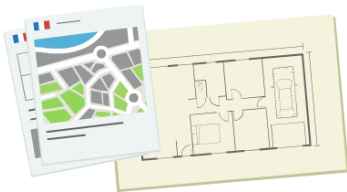
Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
110.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



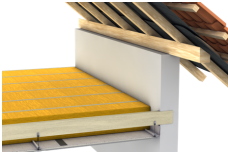
Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

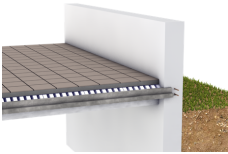
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond suspendu
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 55.00 m²

Très performant

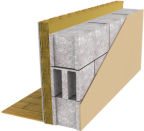
Plancher sur sous-sol



Sous-sol
Entrevous polystyrène
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 55.00 m²

Performant

MURS



Bloc béton (parpaings)
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 128.97 m²

Très peu performant

MENUISERIES



Pas de porte



8 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



Pas de porte-fenêtre



2 baies vitrées

Performant



Pas de fenêtre de toit

TONDOUX CLAUDE / 27/03/2025
Nouvelle simulationTONDOUX CLAUDE

simulation réalisée avec CAP RENOV+ 2024.0.0 méthode 3CL-2021
par Jean-jacques DUHOO

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMI (par insufflation)

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 67 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



Chaudière gaz naturel au sol
produisant l'eau chaude



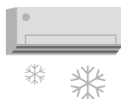
Radiateurs



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
chaudière gaz nat. au sol



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



Ampoules LED
et ampoules led
12 appareils électriques

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

toiture entretenue par techitoit hydrofuge 2010
traitement anti mousse 2020 BCS
isolation du comble perdu bcs 2014
isolation du sous sol bcs 2018
HYDROFUGE incolore sur la facade ACT 2017
isolation des rampant 2017 APHF

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

VPF 2019 PAR SEH appareil qui n'est pas en fonction

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

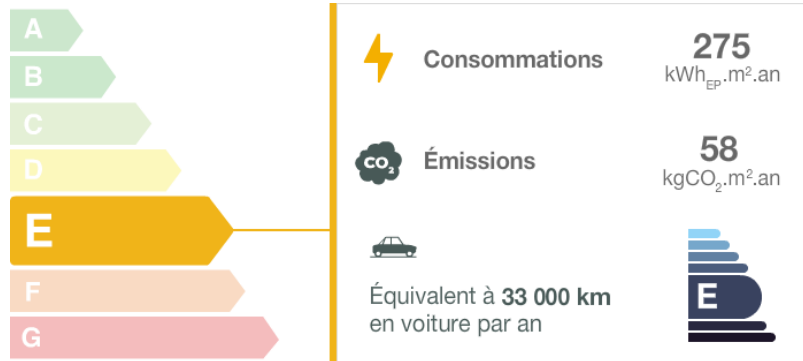
tableau electrique PAR PBF 2018

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 110.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



Logement peu performant
interdit à la location à partir de 2034

FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

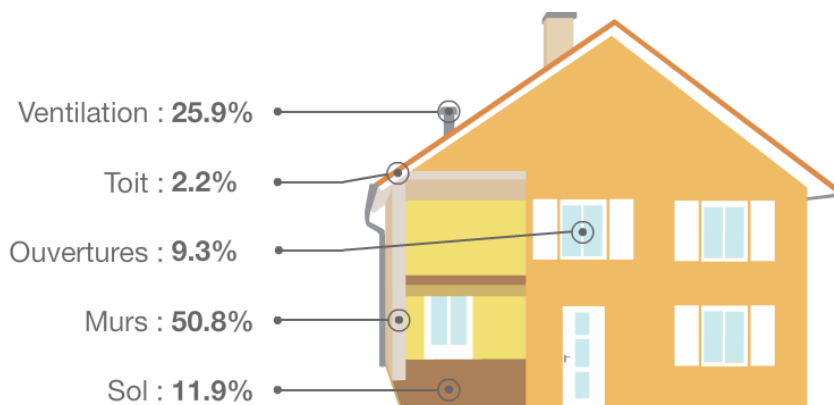
 Électricité  Gaz naturel

2 780 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-4°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
7.8 kW