

Jean-jacques DUHOO

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0671664948

jjduhoo@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 31/03/2025



Maison individuelle



Département : Ille-et-Vilaine



Année de construction : Avant 1948



Surface habitable : 120m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

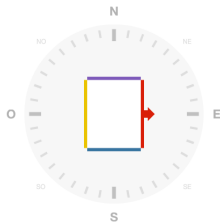


Maison d'avant 1948
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 35 - Ille-et-Vilaine
Température extérieure
de base : -4 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Est

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

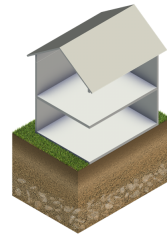
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
120.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



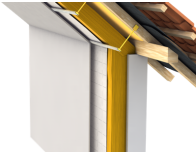
Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

Toiture



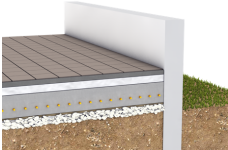
Toiture sous rampants

Isolation par l'intérieur

Surface déperditive : 87.00 m²

Très performant

Plancher sur terre-plein



Terre-plein

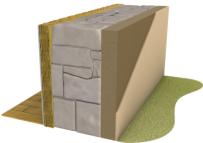
Structure béton ou terre-cuite

Isolation sur le plancher

Surface déperditive : 82.00 m²

Performant

MURS



Pierres calcaires

Isolation par l'intérieur et par l'extérieur

Surface déperditive : 96.36 m²

Très peu performant

MENUISERIES



3 portes

Très peu performant



6 fenêtres

Performant



Pas de double fenêtre



2 châssis fixes

Performant



Pas de porte-fenêtre



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMI (par insufflation)

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 33 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



Convecteurs électriques



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau
thermodynamique 200 L



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



50%



50%

Ampoules LED
et ampoules led
13 appareils électriques

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

toiture entretenue par ABP
MENUISERIE pvc double vitrage sur l'ensemble de la maison
volets roulants (DEUX ans °)
isolation exterieur de la cuisine
double isolation du grenier isolation des rampant et soufflage

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

VPF ne fonctionne pas actuellement Nne souhaite pas la remettre en fonction pour le moment

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

tableau electrique ok
ballon thermo en panne rdv pris avec son plombier

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage

+

 Eau chaude

+

 Climatisation

+

 Auxiliaires

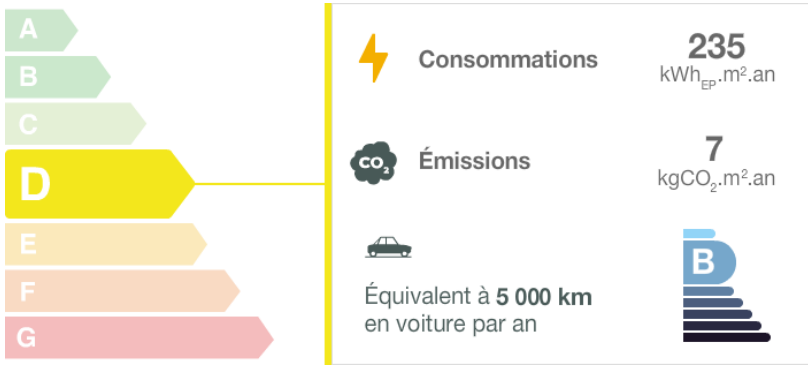
+

 Éclairage

/

 Surface habitable : 120.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



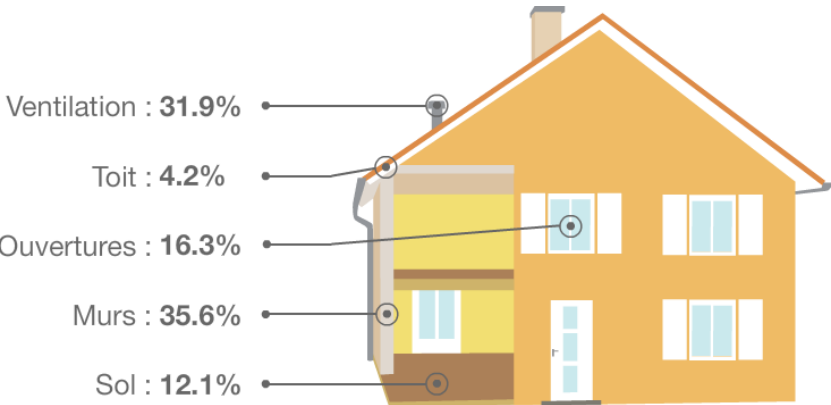
FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)



RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les **déperditions thermiques d'une construction** correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-4°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
6.6 kW