

Frederic LEOTY

58 AV DES TROIS PROVINCES
49300
SIRET : 498846914

0623699429
fleoty@agil-eco.fr

Propriétaire occupant d'une résidence principale
1 adulte - Revenus de catégorie « modeste » selon l'ANAH

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 27/03/2025



Maison individuelle



Département : Orne



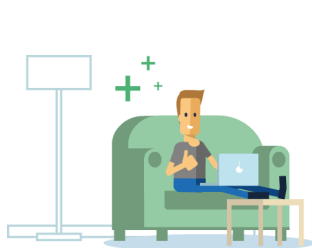
Année de construction : 1966



Surface habitable : 90m²

Les avantages de la rénovation énergétique

En plus de modifier l'esthétique de votre logement, votre projet de rénovation touche à la dimension énergétique de votre habitat. Cela vous apporte de nombreux avantages :



Amélioration du confort
thermique / acoustique



Économies d'énergie
*qui peuvent financer le
coût des travaux*



Augmentation de la valeur immobilière
*~ 5 % par lettre
de classe énergétique gagnée*



Et en plus vous participez au respect de l'environnement.



Avec l'augmentation du prix des énergies, ne rien faire revient souvent plus cher !

Le but de ce document

Cette simulation rapide de rénovation est faite pour vous aider à bien appréhender votre projet et à faire les bons choix.

Elle vous présente :



un état de votre logement actuel avec les points faibles identifiés



un ou des scénarios de rénovations avec les bénéfices pour chaque poste de travaux, les gains de consommations prévisionnels



un budget estimatif avec les coûts des travaux, les économies d'énergies et les éventuelles aides publiques locales et nationales



Ce document est fourni à titre de conseil indicatif, pour guider vos choix dans le cadre d'une approche simplifiée de votre projet.

Il ne s'agit pas d'un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) réglementaire dont vous aurez besoin uniquement en cas de location ou de vente de votre logement.

Ce n'est pas une étude thermique opposable, qui est un document plus complet, plus technique et est réalisée par un bureau d'étude. Vous aurez besoin d'une étude thermique uniquement si vous devez justifier des performances pour certains tiers (banques, assurances, administrations).

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

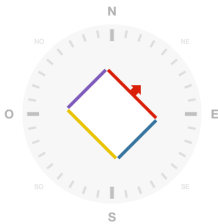


Maison de 1966
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 61 - Orne
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Nord-Est

Façade nord-ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade nord-est

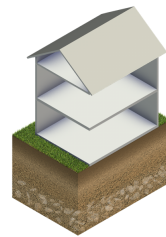
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud-ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

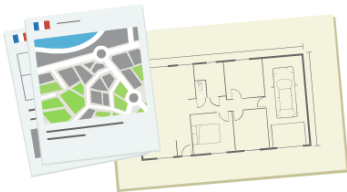
Façade sud-est

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
90.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



✓ Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



! Problèmes d'humidité

DRAIN DE POSE, RAS



✓ Aucun autre problème constaté



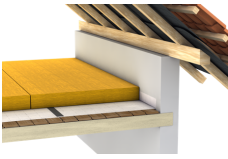
✓ Aucun autre problème constaté

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

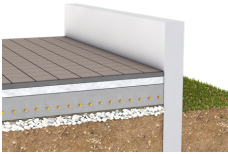
Combles



Combles perdus non accessibles
Structure bois
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 45.00 m²

Très performant

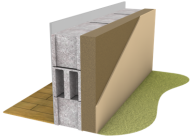
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Structure béton ou terre-cuite
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 45.00 m²

Performant

MURS



Bloc béton (parpaings)
Isolation par l'extérieur
Surface déperditive : 103.41 m²

Très peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



7 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



Pas de porte-fenêtre



1 baie vitrée

Peu performant



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



Ventilation par grilles
hautes et basses

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 34 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



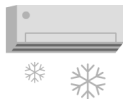
Chaudière fioul produisant
l'eau chaude



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
chaudière fioul



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



Ampoules LED
10 appareils électriques

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

MAISON CONSTRUITE SANS RT TRES BIEN ENTRETENUE

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

SYSTEME DE VENTILATION NATURELLE

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

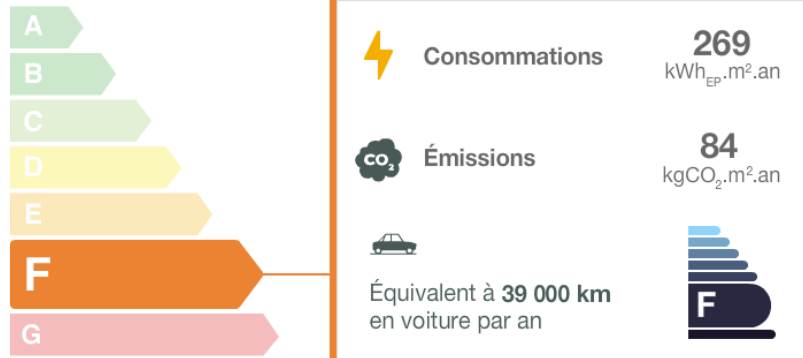
CHAUDIERE CLASSIQUE PENSER A UNE ECO-STATION

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 90.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



Logement très peu performant

considéré comme une passoire thermique et interdit à la location à partir de 2028

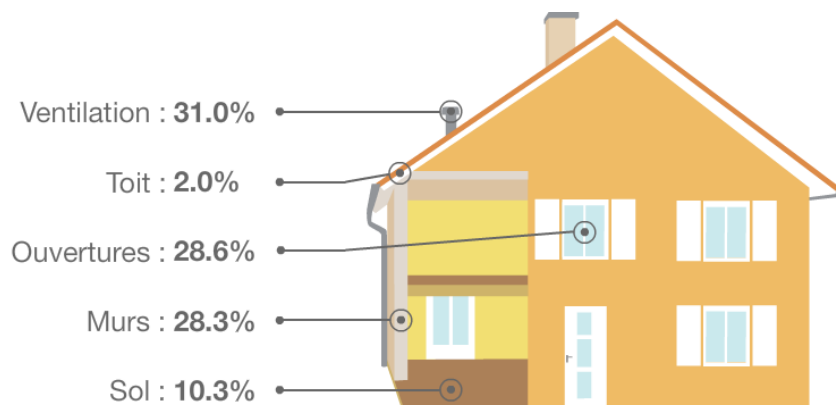
FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)



RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

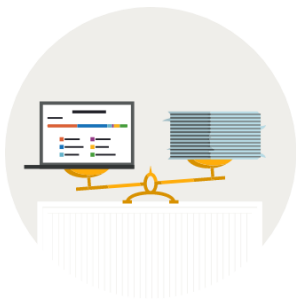
Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
8.0 kW

Analyse des factures



La dépense énergétique estimée peut différer de vos factures d'énergie car :

- Certains éléments sont difficiles à renseigner (état réel de l'isolant, chauffage partiel du logement, etc.)
- Certaines consommations énergétiques ne sont pas prises en compte dans l'estimation (piscine chauffée, aquarium, chargement de voiture électrique, etc.)

Répartition des factures par énergie (selon les factures saisies)

⚡ Électricité

💧 Fioul

1 920 € TTC/an

Dépenses annuelles d'énergie

DÉPENSES ESTIMÉES

2 880 € / an
20 790 kWh

FACTURE SAISIES

1 920 € / an
13 970 kWh

ÉCART EN € / AN



Électricité

520 €
1 980 kWh

520 €
3 000 kWh

0 %
d'écart



Fioul

2 360 €
18 810 kWh

1 400 €
10 970 kWh

-41 %
d'écart

Scénario 1 : Scénario 1

Première variante

CLASSE ÉNERGÉTIQUE APRÈS TRAVAUX



107
kWhEP.m².an



3
kgCO₂.m².an

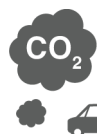


ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

162 kWhEP/m².an soit

60 %

Équivalent à environ 756 € /an



GAZ À EFFET DE SERRE ÉPARGNÉ

81 kgCO₂/m².an soit l'équivalent de

38000 km

par an avec une voiture citadine



BIEN IMMOBILIER VALORISÉ

à hauteur de

18 %

*D'après l'étude dynamic 2022 :
«La valeur verte des logements en 2022»*



COMMENTAIRES

Liste des interventions proposées



Remplacement de la chaudière fioul par une pompe à chaleur air-eau - SCOP = 5 - ETAS = 111%

- ✓ puise de l'énergie gratuite dans l'air extérieur
 - ✓ programmable
 - ✓ bonne durée de vie
-



**Installation d'un chauffe-eau thermodynamique
ETAS = 95 % - COP = 2.9**

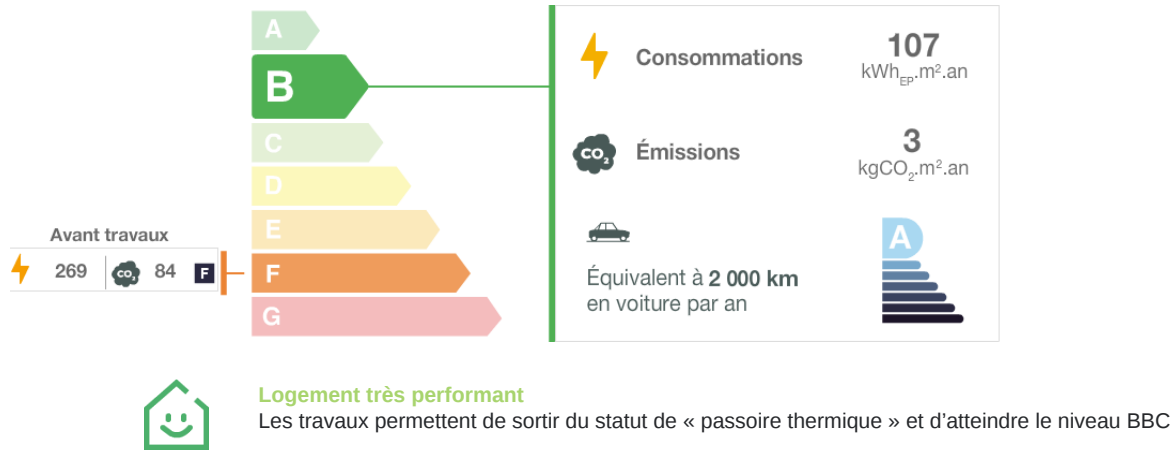
- ✓ pas de surcoût lié à l'ajout d'un système indépendant
 - ✓ limite les consommations électriques
 - ✓ temps de chauffe très court
-

Évaluation thermique après travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 90.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE APRÈS TRAVAUX



DÉPERDITIONS THERMIQUES APRÈS TRAVAUX

8.0 kW

Soit une diminution de 0.0 kW

Déperditions calculées à une température extérieure de base de -7° C (conformément à la norme EN 12831) et pour une température de consigne conventionnelle de 19°C.

ÉCONOMIE SUR LES FACTURES

760 € / an

Avec l'augmentation du prix des énergies, les économies augmentent avec les années !

L'économie sur les factures se base sur l'occupation réelle du logement et intègre 6 postes de consommation :

 Chauffage  Eau chaude  Climatisation  Auxiliaires  Éclairage  Appareils électriques

RÉPARTITION DES CONSOMMATIONS (en kWh_{EF}/an)

DÉPENSES ANNUELLES
sur la base des factures saisies

Consommations actuelles



~ 1 920 € / an

Consommations après travaux



~ 1 160 € / an

Les économies d'énergie que vous voyez sur ce graphique (kWh) ne sont pas proportionnelles aux économies sur les factures (€) car votre projet comprend un changement de type d'énergie.

GAIN DE CONFORT ESTIMÉ

faible

Par nature, cette estimation sera plus ou moins ressentie en fonction de chaque habitant (âge, habitudes vestimentaires, métabolisme,...)