

Jean-jacques DUHOO

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0671664948

jjduhoo@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 01/04/2025



Maison individuelle



Département : Ille-et-Vilaine



Année de construction : Avant 1948

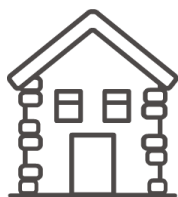


Surface habitable : 85m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

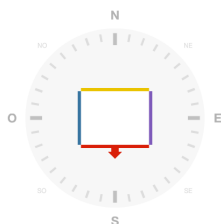


Maison d'avant 1948
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 35 - Ille-et-Vilaine
Température extérieure
de base : -4 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Sud

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

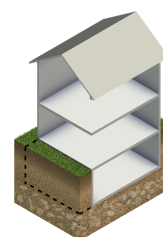
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
85.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



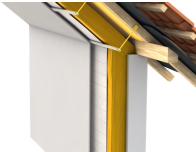
Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

Toiture



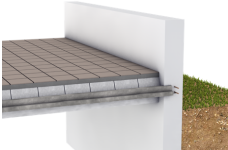
Toiture sous rampants

Isolation par l'intérieur

Surface déperditive : 63.00 m²

Peu performant

Plancher sur sous-sol



Sous-sol

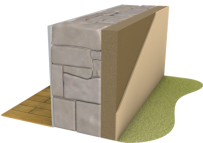
Structure béton ou terre-cuite

Isolation en sous-face du plancher

Surface déperditive : 58.00 m²

Très performant

MURS



Pierres calcaires

Isolation par l'extérieur

Surface déperditive : 94.47 m²

Très performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



7 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



1 châssis fixe

Très performant



Pas de porte-fenêtre



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

gautrais jean pierre / 01/04/2025
gautrais jean pierre

simulation réalisée avec CAP RENOV+ 2024.0.0 méthode 3CL-2021
par Jean-jacques DUHOO

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



Ventilation par grilles
hautes et basses

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 133 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



Chaudière gaz naturel au sol
produisant l'eau chaude



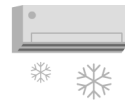
Radiateurs



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
chaudière gaz nat. au sol



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
et ampoules fluocompactes
16 appareils électriques

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

toiture fibro en partie apres 1987
facade cote rue pierre
facade cote jardin enduite
isolation du sous sol
isolation du grenier 120
menuiserie pvc double vitrage

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

naturel

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

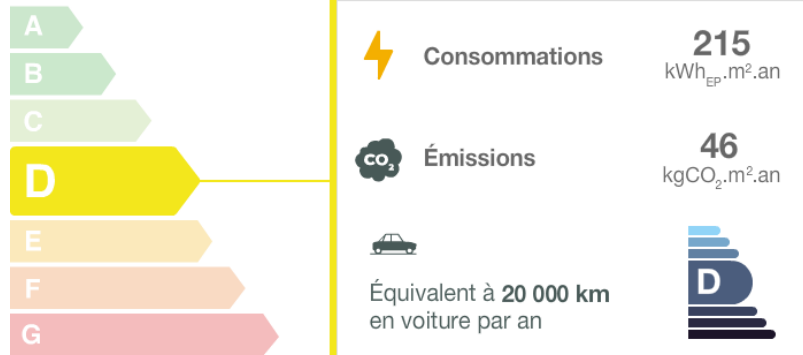
chaudiere gaz au sol entretenue
tableau electrique a mettre au norme

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 85.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

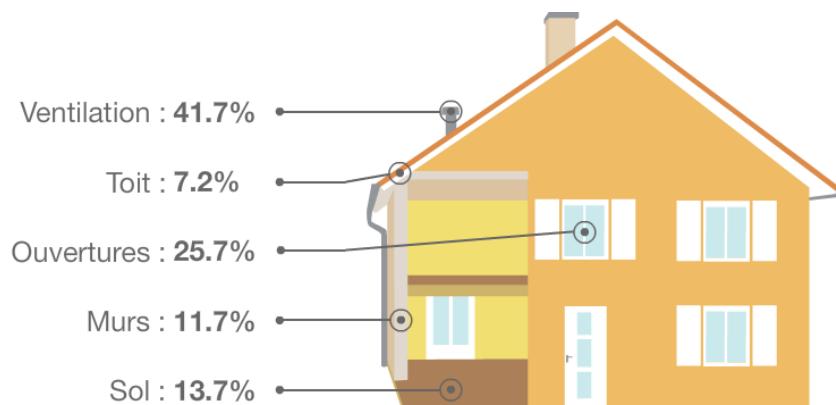
 Électricité  Gaz naturel

2 794 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-4°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
5.2 kW