

Jean-jacques DUHOO

58 AV DES TROIS PROVINCES
49300
SIRET : 498846914

0671664948
jjduhoo@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 31/03/2025



Maison individuelle



Département : Ille-et-Vilaine



Année de construction : Avant 1948



Surface habitable : 65m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

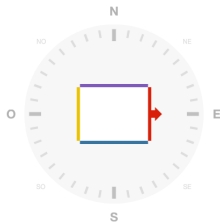


Maison d'avant 1948
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 35 - Ille-et-Vilaine
Température extérieure
de base : -4 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Est

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

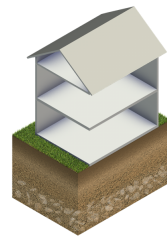
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

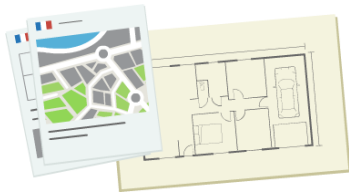
Façade sud

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
65.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



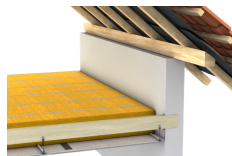
Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

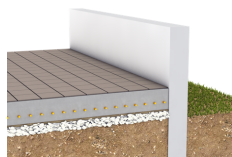
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond suspendu
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 33.00 m²

Très peu performant

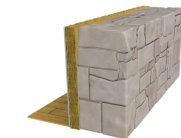
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Structure béton ou terre-cuite
Aucune isolation
Surface déperditive : 33.00 m²

Peu performant

MURS



Pierres calcaires
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 86.39 m²

Très peu performant

MENUISERIES



2 portes

Très peu performant



4 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



1 châssis fixe

Très performant



Pas de porte-fenêtre



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



Ventilation par grilles
hautes et basses

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 33 L/jour

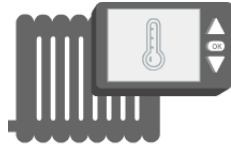


Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



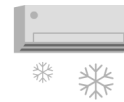
Poêle à granulés



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau électrique 200 L



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

toiture ardoise naturel

isolation d'origine (dossier deposer a l hanna avec l'intermediare france service

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

extracteur en place pour ventilation de la salle de bain

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

tableau ok agil eco 2024

BALLON DEAU CHAUDE changement prevue

menuiserie pvc debut 2025

POELE GRANUL 2024

une renovation global prevu avec france srevice BALLON THERMO ISOLATION COMBLEP ISOLATION DES PAROIS VERTICAL

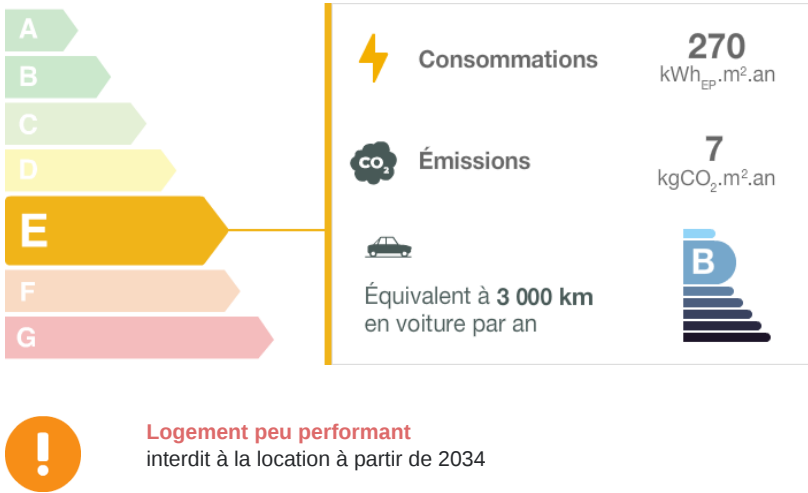
prevoir traitement de la charpente du comble perdu

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

🔥 Chauffage + 💧 Eau chaude + ❄️ Climatisation + 🗨️ Auxiliaires + 💡 Éclairage / ➦ Surface habitable : 65.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE

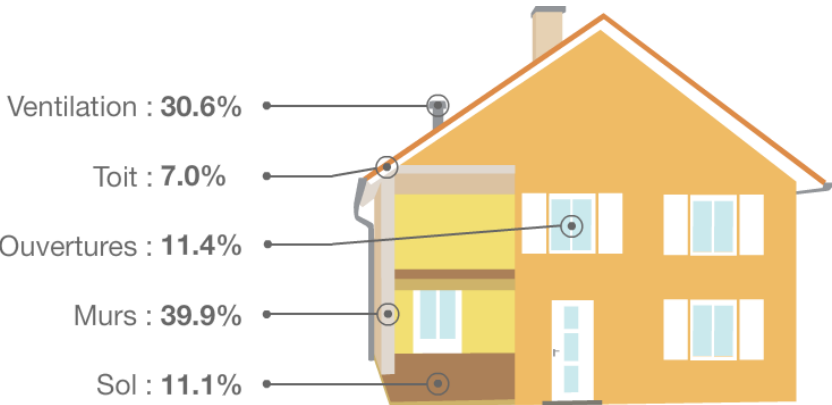


FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)



RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-4°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.
Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
5.5 kW