

Nicolas GAMET

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0647886258

ngamet@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 01/04/2025



Maison individuelle



Département : Vendée



Année de construction : 1991

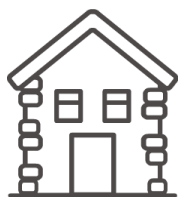


Surface habitable : 96m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

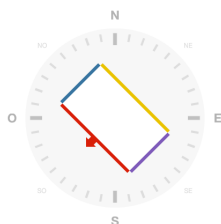


Maison de 1991
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 85 - Vendée
Température extérieure
de base : -5 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Sud-Ouest

Façade nord-ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade nord-est

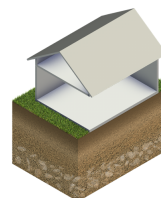
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud-ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud-est

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé
96.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

ras



Problèmes de structure

sol intérieur



Autres problèmes

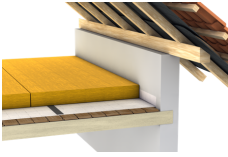
ras

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

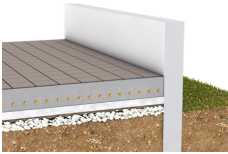
Combles



Combles perdus non accessibles
Structure bois
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 96.00 m²

Très performant

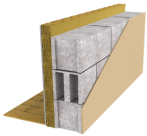
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Structure béton ou terre-cuite
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 96.00 m²

Performant

MURS



Bloc béton (parpaings)
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 28.60 m²

Peu performant

MENUISERIES



2 portes

Très peu performant



5 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



3 portes-fenêtres

Peu performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMI (par insufflation)

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT

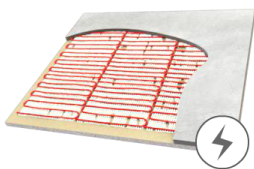


Besoin en eau chaude
à 60°C : 67 L/jour

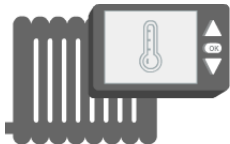


Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



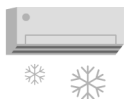
Plancher électrique
rayonnant



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau
thermodynamique 200 L



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



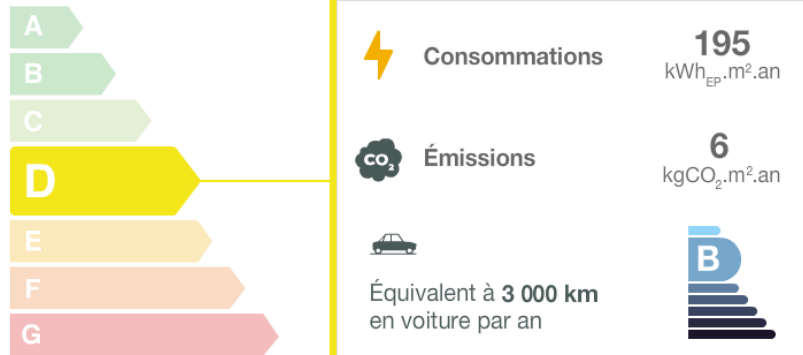
Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 96.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

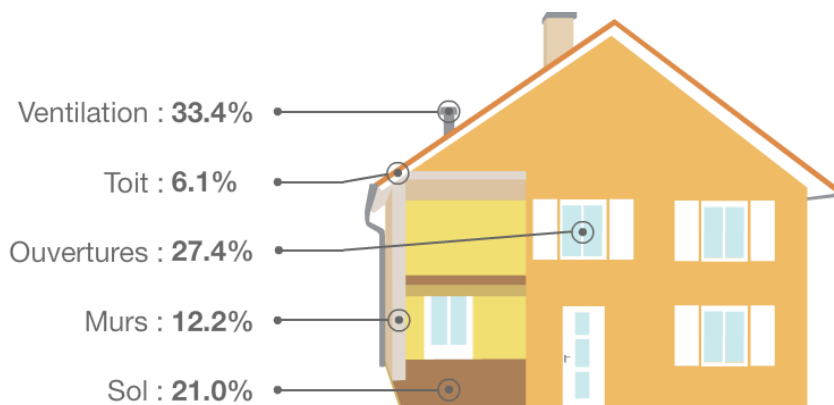
⚡ Électricité

1 100 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-5°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
5.1 kW