

Jean-jacques DUHOO

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0671664948

jjduhoo@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 03/04/2025



Maison individuelle



Département : Ille-et-Vilaine



Année de construction : 1955



Surface habitable : 120m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

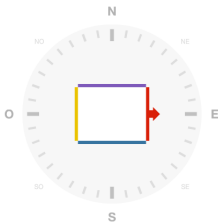


Maison de 1955
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 35 - Ille-et-Vilaine
Température extérieure
de base : -4 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Est

Façade nord

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire

Façade est

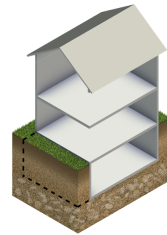
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
120.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



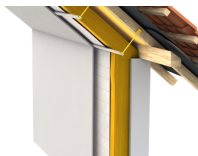
Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

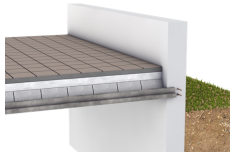
Toiture



Toiture sous rampants
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 87.00 m²

Très peu performant

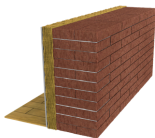
Plancher sur sous-sol



Sous-sol
Structure béton ou terre-cuite
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 82.00 m²

Très performant

MURS



Brique pleine
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 93.86 m²

Très performant

MENUISERIES



2 portes

Très peu performant



5 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



2 châssis fixes

Très performant



1 porte-fenêtre

Très performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



Ventilation par grilles
hautes et basses

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 67 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



Chaudière murale gaz naturel
à condensation produisant
l'eau chaude



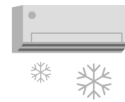
Radiateurs



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
chaudière murale gaz nat. à
condens.



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

*toiture entretenue
facade idem
menuiserie pvc*

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

extracteur ds la salle de bain et ventilation naturel ds l'ensemble de la maison

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

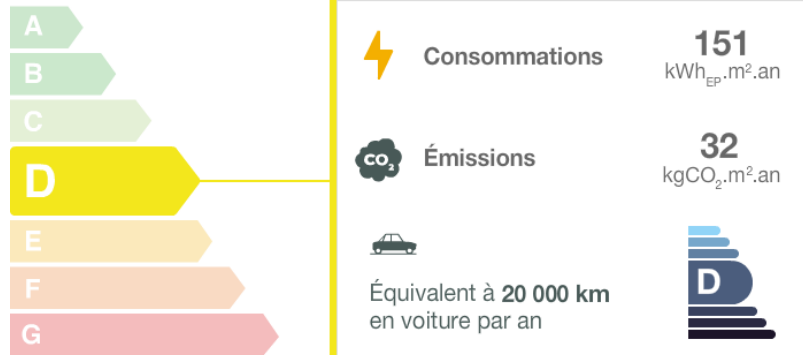
chaudiere gaz entretenue (prevoire desanbouage)

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 120.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

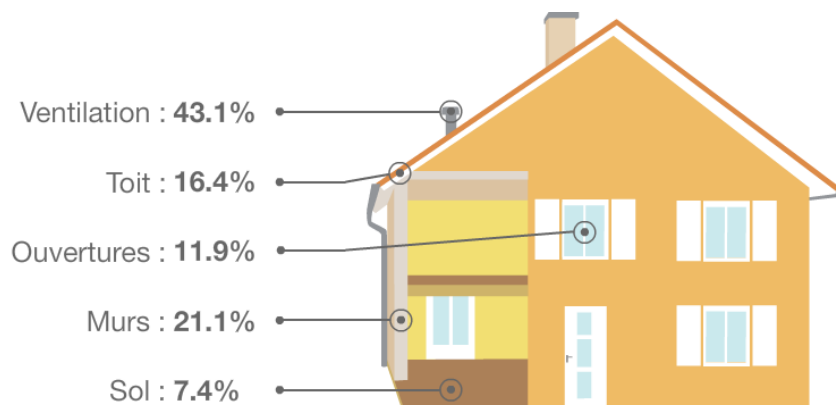
 Électricité  Gaz naturel

2 030 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-4°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
6.5 kW