

AGILECO

58 AV DES TROIS PROVINCES
49300 CHOLET
SIRET : 498846914

0000000000
bseguineau@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 07/04/2025



Maison individuelle



Département : Maine-et-Loire



Année de construction : Avant 1948



Surface habitable : 190m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

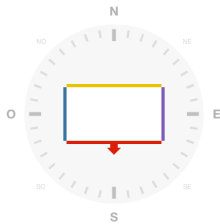


Maison d'avant 1948
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 49 - Maine-et-Loire
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Sud

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

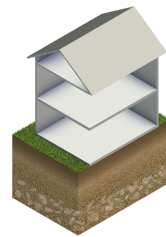
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
190.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



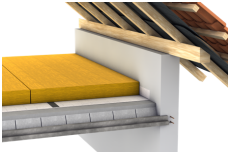
Aucune contrainte particulière

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

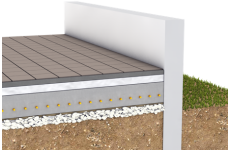
Combles



Combles perdus non accessibles
Structure béton ou terre-cuite
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 95.00 m²

Très performant

Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Structure béton ou terre-cuite
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 95.00 m²

Très performant

MURS



Pierres calcaires
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 204.00 m²

Très performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



3 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



2 portes-fenêtres

Très performant



2 baies vitrées

Performant



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC hygroréglable

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 67 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



Poêle à granulés



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau
thermodynamique 200 L



Climatisation assurée par
une pompe à chaleur air-air
multisplit



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



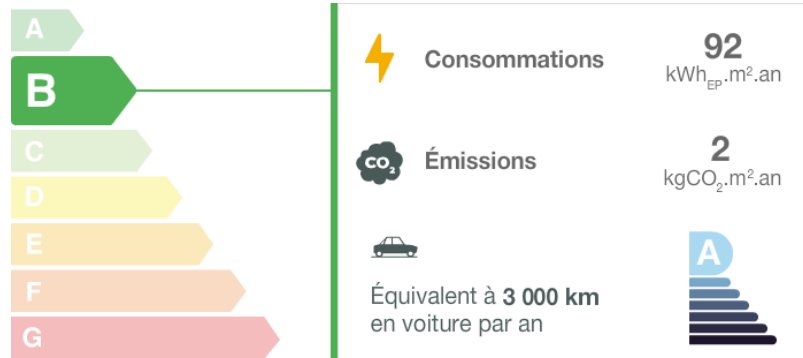
Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 190.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

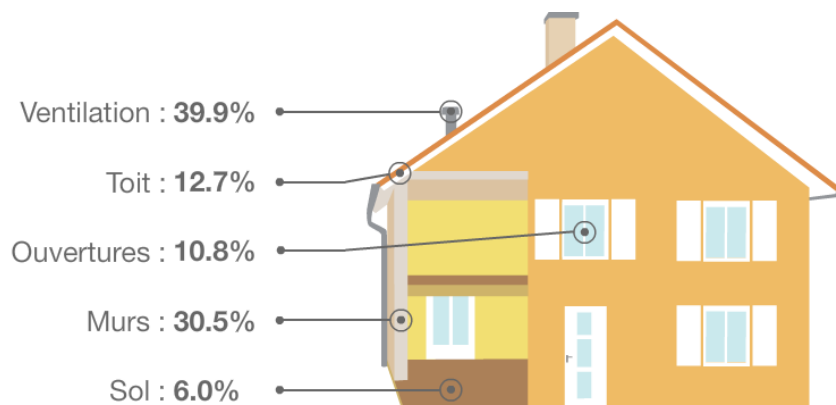
🪵 Bois granules

1 640 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
8.9 kW