

Jean-loic BOUHOUD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0661300736

jlbouhourd@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 03/04/2025



Maison individuelle



Département : Côtes-d'Armor



Année de construction : 1983

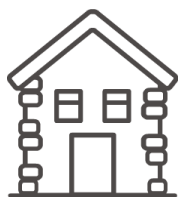


Surface habitable : 80m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

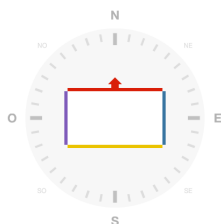


Maison de 1983
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 22 - Côtes-d'Armor
Température extérieure
de base : -4 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Nord

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire
Pas ou peu exposée au vent

Façade est

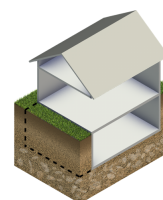
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire
Pas ou peu exposée au vent

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire
Exposé au vent

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire
Pas ou peu exposée au vent



1 niveau chauffé
80.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



✓ Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



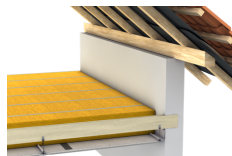
✓ Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

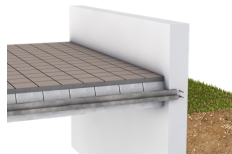
Combles



Combles perdus accessibles
Plafond suspendu
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 80.00 m²

Très performant

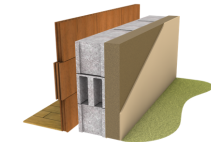
Plancher sur sous-sol



Sous-sol
Structure béton ou terre-cuite
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 80.00 m²

Très performant

MURS



Bloc béton (parpaings)
Isolation par l'extérieur
Présence de contre-cloison
Surface déperditive : 94.00 m²

Très peu performant

MENUISERIES



Pas de porte



4 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



1 châssis fixe

Très performant



1 porte-fenêtre

Très performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC hygroréglable

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT

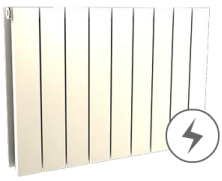


Besoin en eau chaude
à 60°C : 67 L/jour



Confort d'hiver : 18°C
Confort d'été : 24°C

EQUIPEMENTS



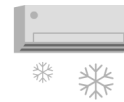
Radiateurs chaleur douce



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau électrique 150 L



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

MAISON BIEN ISOLE ET BIEN ENTRETENU

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

*VMC CHANGE PAR Mr L'ANNEE DERNIERE TRES BIEN 2 VITESSES
TRES CONTENT DES TRAVAUX DE MENUISERIE REALISE EN 2024.
PREVOIR CHASSIS SOUFFLET SOUS SOL PLUS PORTE DE GARAGE*

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

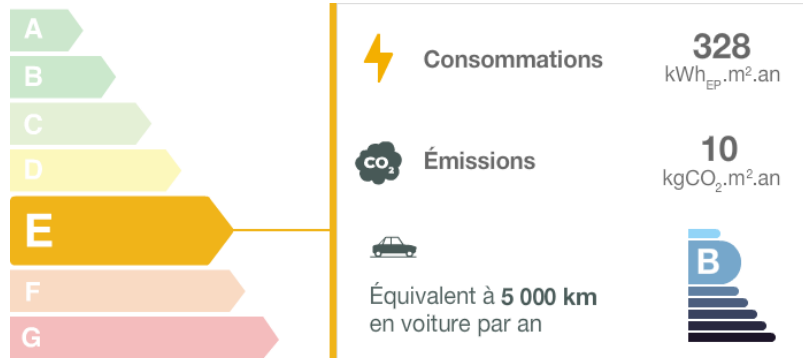
*BALON 150 LITRES CHANGE PAR Mr IL Y A 3 ANS
VMC CHANGE EN 2024
MICRO ONDES CAHNGE EN 2024
MACHINE A LAVE CHANGE EN 2024
SECHE LINGE VIRE EN 2024*

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 80.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



Logement peu performant
interdit à la location à partir de 2034

FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

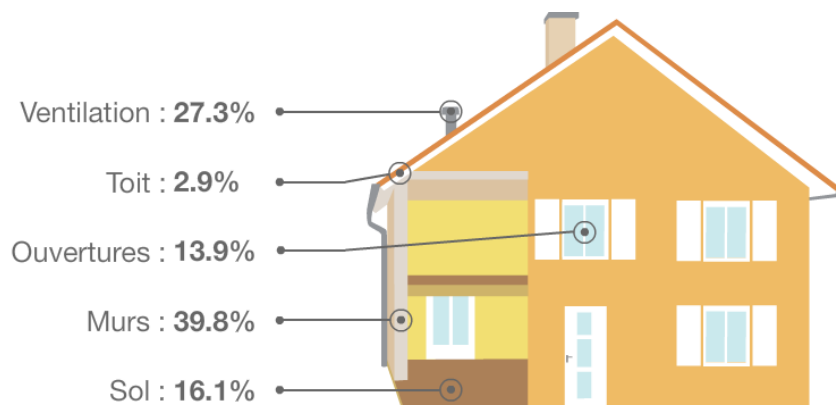
⚡ Électricité

2 140 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-4°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
5.8 kW