

BAPTISTE FREULON

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

06 77 62 12 45

bfreulon@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 03/04/2025



Maison individuelle



Département : Sarthe



Année de construction : 1976



Surface habitable : 150m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

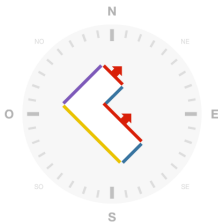


Maison de 1976
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 72 - Sarthe
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan en L court
orienté Nord-Est

Façade nord-ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade nord-est

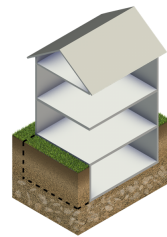
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud-ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

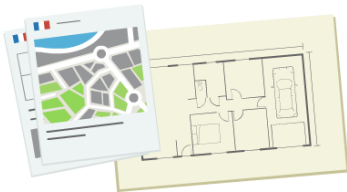
Façade sud-est

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
150.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



✓ Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



✓ Aucun autre problème constaté



✓ Aucun autre problème constaté



! Autres problèmes

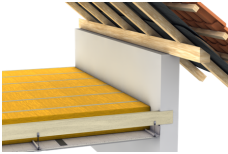
PAS DE SYSTEME ANTI
INCENDIE AU GRENIER

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

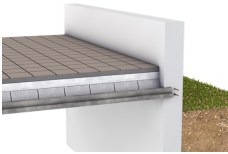
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond suspendu
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 75.00 m²

Très performant

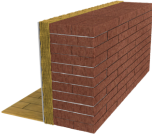
Plancher sur sous-sol



Sous-sol
Structure béton ou terre-cuite
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 75.00 m²

Performant

MURS



Brique pleine
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 204.39 m²

Performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



4 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



1 châssis fixe

Très performant



1 porte-fenêtre

Très performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



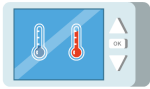
VMC hygroréglable

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 33 L/jour

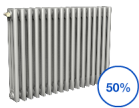


Confort d'hiver : 20°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



Chaudière propane au sol à
condensation produisant l'eau
chaude



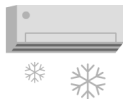
Radiateurs



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
chaudière propane au sol à
condens.



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



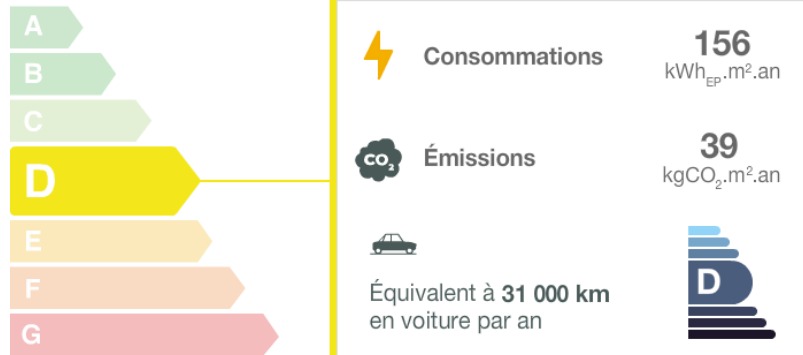
Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 150.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



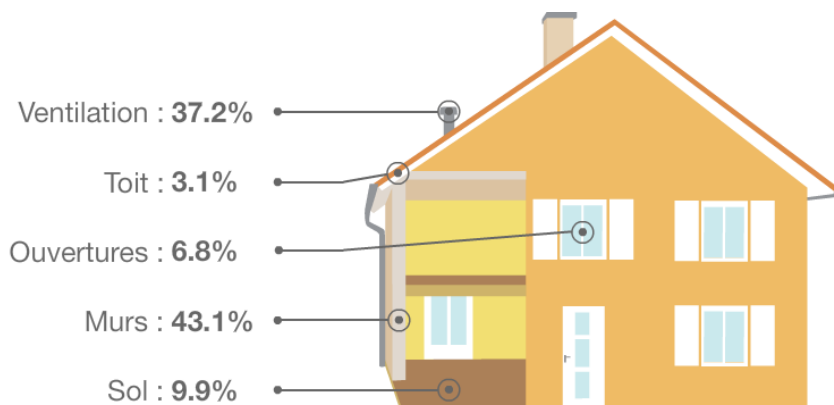
FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)



RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
8.3 kW