

Jean-jacques DUHOO

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0671664948

jjduhoo@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 03/04/2025



Maison individuelle



Département : Ille-et-Vilaine



Année de construction : Avant 1948



Surface habitable : 95m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

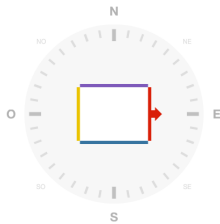


Maison d'avant 1948
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 35 - Ille-et-Vilaine
Température extérieure
de base : -4 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Est

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

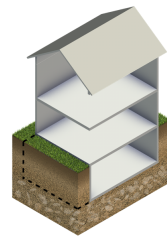
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

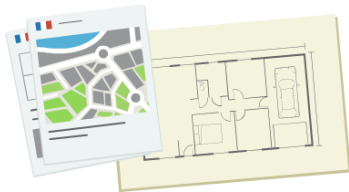
Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
95.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



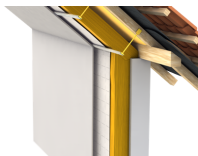
Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

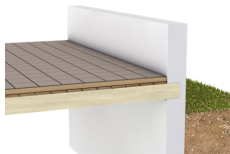
Toiture



Toiture sous rampants
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 70.00 m²

Très performant

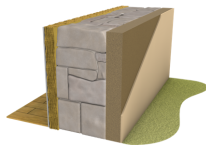
Plancher sur sous-sol



Sous-sol
Structure bois
Aucune isolation
Surface déperditive : 65.00 m²

Performant

MURS



Pierres calcaires
Isolation par l'intérieur et par l'extérieur
Surface déperditive : 104.52 m²

Très peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



4 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



2 châssis fixes

Très performant



Pas de porte-fenêtre



Pas de baie vitrée

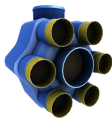


Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



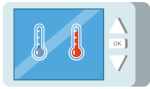
VMC simple flux
autoréglable

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 67 L/jour

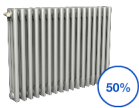


Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



Chaudière murale gaz naturel
à condensation



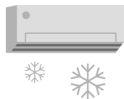
Radiateurs



Radiateurs



Chauffe-eau gaz naturel
instantané



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



Ampoules LED
et ampoules led
14 appareils électriques

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

TOITURE ok
facade isolation exterieure
menuiserie pvc double vitrage

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

vmc ok

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

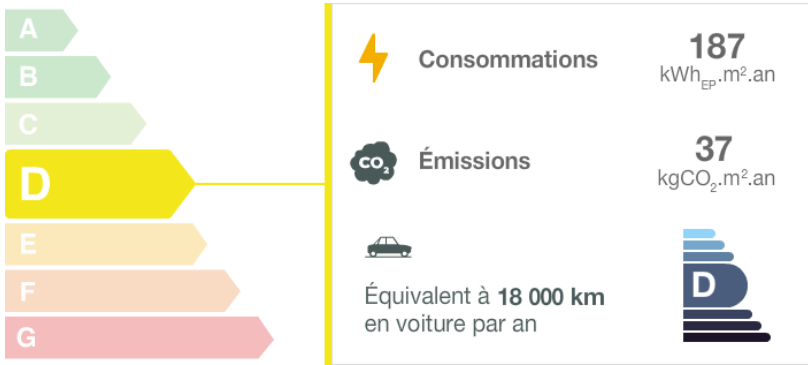
chaudiere gaz pour chauffage uniquement entretenue 2020
deuxieme chaudiere gaz pour production eau chaude
tableau electrique a mettre a jours

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

🔥 Chauffage + 💧 Eau chaude + ❄️ Climatisation + ⋯ Auxiliaires + 💡 Éclairage / ➦ Surface habitable : 95.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



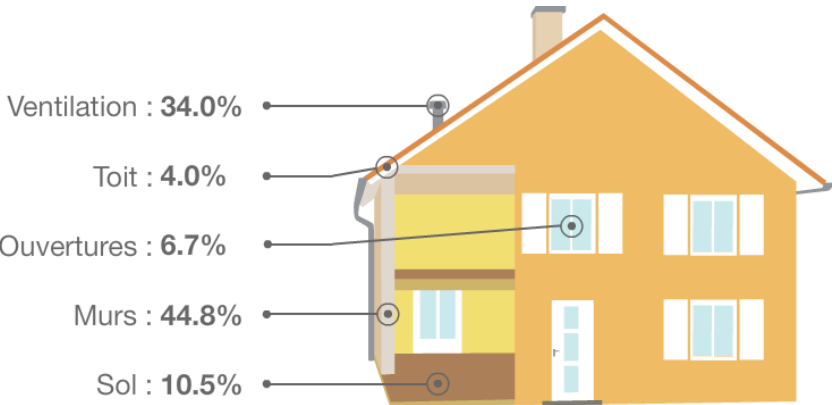
FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)



RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-4°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
5.7 kW