

Carlos XAVIER

58 AV DES TROIS PROVINCES
49300
SIRET : 498846914

0673635858
cxavier@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 09/04/2025



Maison individuelle



Département : Sarthe



Année de construction : 1983



Surface habitable : 120m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

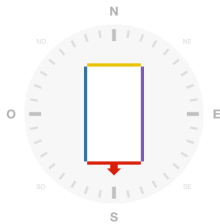


Maison de 1983
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 72 - Sarthe
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Sud

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

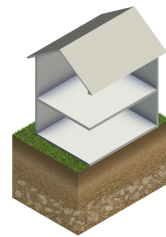
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
120.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

*Etanchéité OK, préconisation
d'une action lente, revoir
étanchéité zone souche cheminée.*



Problèmes de structure

*Parfait revoir partie nord problème
de porosité (hydrofugation)*



Autres problèmes

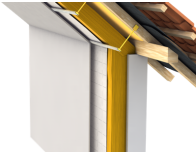
Tableau Ok préconisation de test

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

Toiture



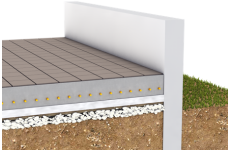
Toiture sous rampants

Isolation par l'intérieur

Surface déperditive : 87.25 m²

Très performant

Plancher sur terre-plein



Terre-plein

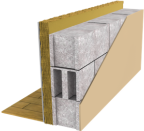
Structure béton ou terre-cuite

Isolation en sous-face du plancher

Surface déperditive : 82.00 m²

Performant

MURS



Bloc béton (parpaings)

Isolation par l'intérieur

Surface déperditive : 119.50 m²

Très peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



3 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



2 châssis fixes

Peu performant



Pas de porte-fenêtre



1 baie vitrée

Peu performant



2 fenêtres de toit

Peu performant

NICO Nico / 09/04/2025
NICO

simulation réalisée avec CAP RENOV+ 2024.0.0 méthode 3CL-2021
par Carlos XAVIER

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



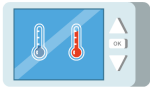
VMI (par insufflation)

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 67 L/jour

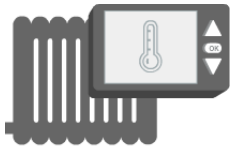


Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 24°C

EQUIPEMENTS



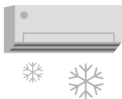
Poêle à granulés



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau
thermodynamique 200 L



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



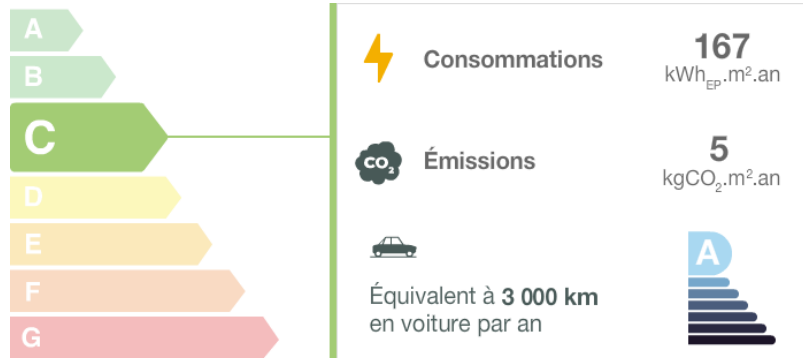
Ampoules LED
et ampoules led
16 appareils électriques

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 120.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

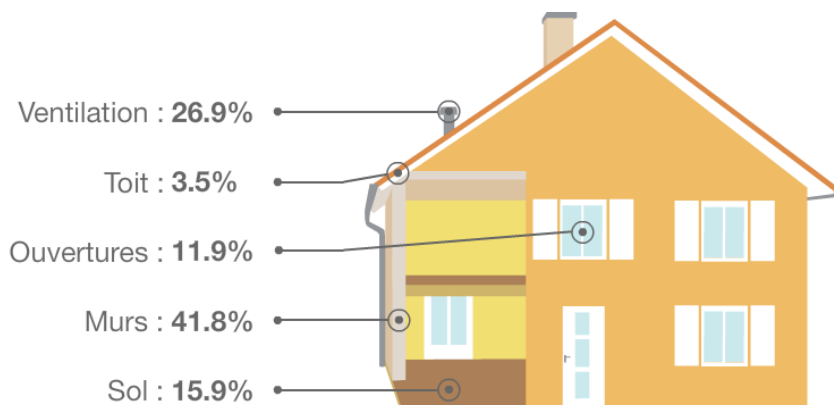
🪵 Bois granules

1 980 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
9.1 kW