

Jerome BLANCHARD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0625668873

jblanchard@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 03/04/2025



Maison individuelle



Département : Sarthe



Année de construction : 1982



Surface habitable : 97m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

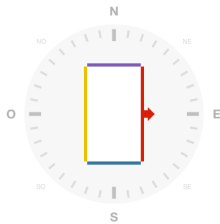


Maison de 1982
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 72 - Sarthe
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Est

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

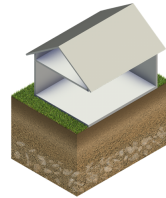
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé
97.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

pas de problèmes apparents



Problèmes de structure

*démoussage effectué il y a
plusieurs années.
pas d'entretien effectué à ce jour
sur façade*



Autres problèmes

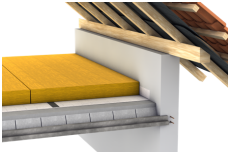
*tableau électrique aux normes
15100*

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

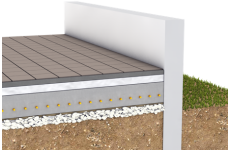
Combles



Comblés perdus non accessibles
Structure béton ou terre-cuite
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 97.00 m²

Très performant

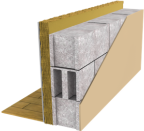
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Structure béton ou terre-cuite
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 97.00 m²

Performant

MURS



Bloc béton (parpaings)
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 88.76 m²

Très peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



5 fenêtres

Très peu performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



2 portes-fenêtres

Peu performant



Pas de baie vitrée

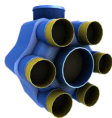


Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



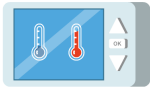
VMC simple flux
autoréglable

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT

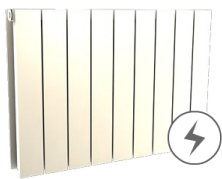


Besoin en eau chaude
à 60°C : 67 L/jour

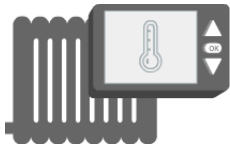


Confort d'hiver : 20°C
Confort d'été : 26°C

EQUIPEMENTS



Radiateurs chaleur douce



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau gaz naturel
instantané



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



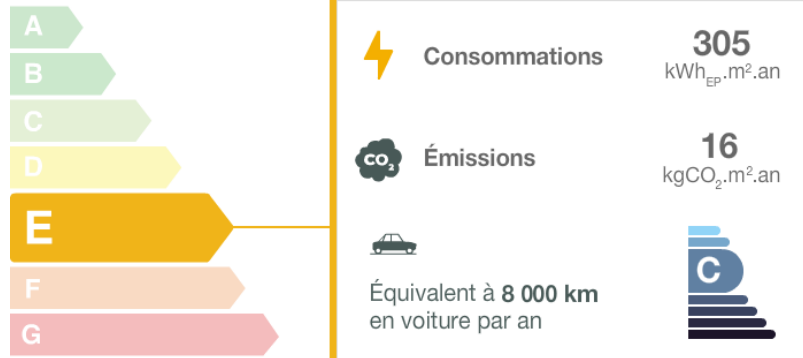
Ampoules LED
12 appareils électriques

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 97.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



Logement peu performant
interdit à la location à partir de 2034

FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

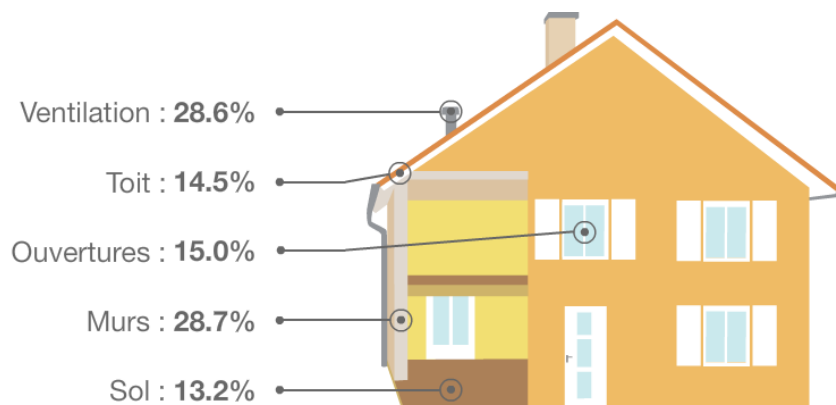
⚡ Électricité

3 080 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
7.9 kW