

Romain GANGNEUX

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

06 68 20 44 20

rgangneux@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 08/04/2025



Maison individuelle



Département : Maine-et-Loire



Année de construction : 1985

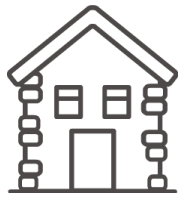


Surface habitable : 85m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

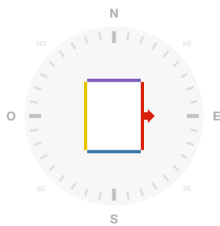


Maison de 1985
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 49 - Maine-et-Loire
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Est

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

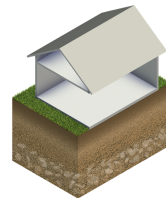
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

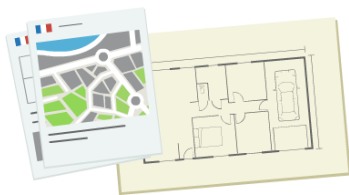
Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé
85.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



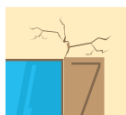
Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

RAS



Problèmes de structure

RAS



Autres problèmes

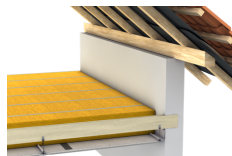
RAS

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

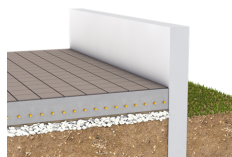
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond suspendu
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 85.00 m²

Peu performant

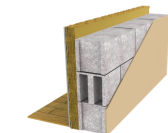
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Structure béton ou terre-cuite
Aucune isolation
Surface déperditive : 85.00 m²

Peu performant

MURS



Bloc béton (parpaings)
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 69.31 m²

Très peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



5 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



1 châssis fixe

Peu performant



2 portes-fenêtres

Peu performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMI (par insufflation)

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 33 L/jour



Confort d'hiver : 20°C
Confort d'été : 22°C

EQUIPEMENTS



Pompe à chaleur Air-Air
multisplit produisant la
climatisation



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chaque-eau
thermodynamique 150 L



Climatisation par la pompe à
chaleur Air-Air multisplit



Aucun appoint



Aucun appoint

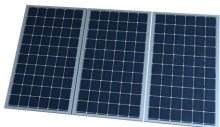


Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE



8.4 m² de panneaux photovoltaïques
Production : 5 400 kWh/an
Mode d'exploitation : Autoconsommation

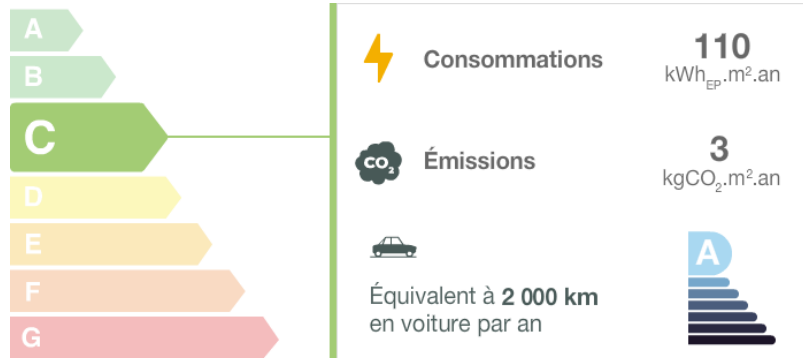
Orientation : Sud-ouest
Inclinaison : Entre 16° et 45°

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 85.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

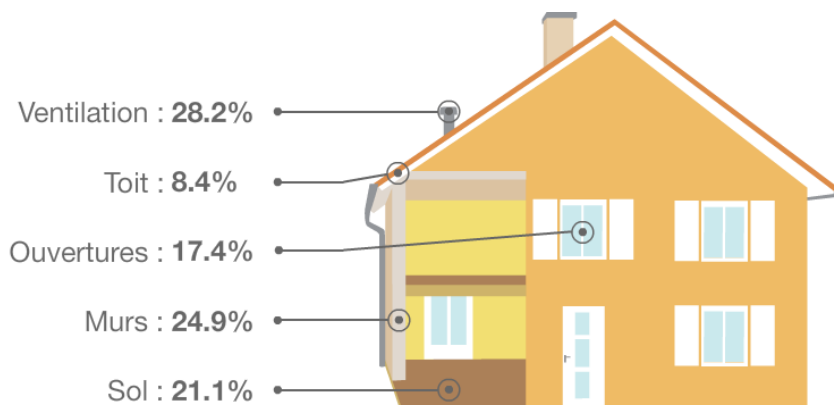
⚡ Électricité

1 090 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
6.5 kW