

Jerome BLANCHARD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0625668873

jblanchard@agil-eco.fr

Propriétaire occupant d'une résidence principale
3 adultes - Revenus de catégorie « modeste » selon l'ANAH

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 16/04/2025



Maison individuelle



Département : Sarthe



Année de construction : Avant 1948



Surface habitable : 160m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

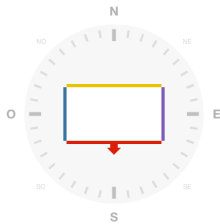


Maison d'avant 1948
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 72 - Sarthe
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Sud

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

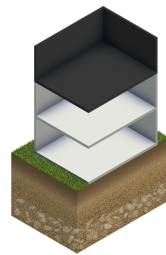
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
160.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

vmi ok aucuns soucis



Problèmes de structure

entretien action lente effectué



Autres problèmes

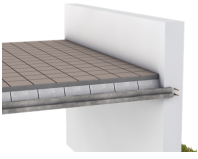
tableau électrique à mettre en conformité

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

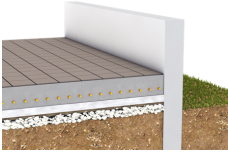
Plafond



Autre logement
Plafond lourd type entrevous,
terre-cuite, poutrelles béton
Aucune isolation
Surface non déperditive

Non déperditif

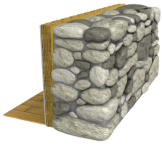
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Dalle béton
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 80.00 m²

Performant

MURS



Pierre de taille ou moellons sans
remplissage
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 186.00 m²

Très peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



22 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



Pas de porte-fenêtre



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC double flux sans échangeur

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 97 L/jour



Confort d'hiver : 20°C
Confort d'été : 25°C

EQUIPEMENTS



Poêle à granulés



Le générateur de chauffage principal joue le rôle d'émetteur



Chaque-eau électrique instantané



Aucun système de climatisation



1 appoint : insert à bûches en complément du générateur principal



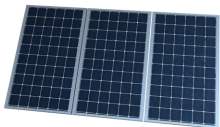
50%



50%

Ampoules LED
et ampoules led
15 appareils électriques

PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE



22.4 m² de panneaux photovoltaïques
Production : 5 400 kWh/an
Mode d'exploitation : Autoconsommation

Orientation : Sud
Inclinaison : Entre 16° et 45°

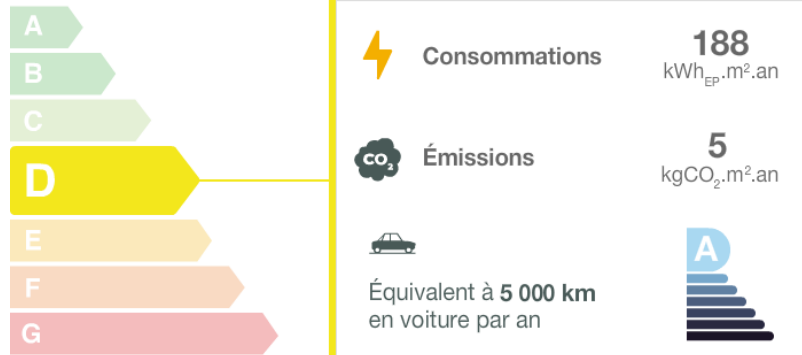
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

🔥 Chauffage + 💧 Eau chaude + ❄️ Climatisation + ⋯ Auxiliaires + 💡 Éclairage / ↗ Surface habitable : 160.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

⚠ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

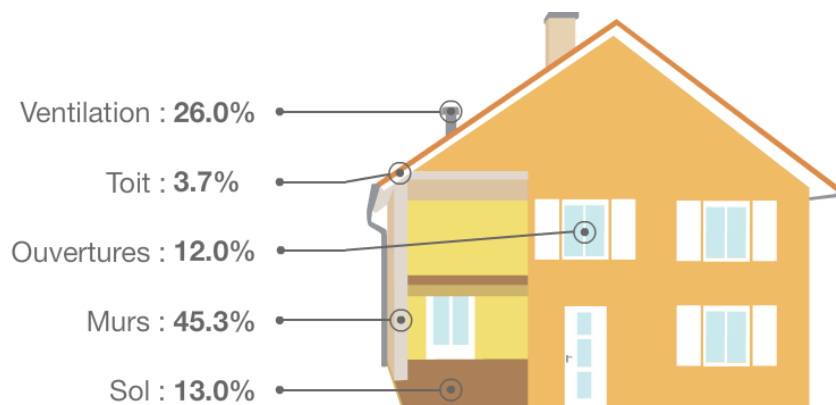
⚡ Électricité 🪵 Bois bûches 🪵 Bois granules

2 300 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
12.0 kW