

Jerome BLANCHARD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0625668873

jblanchard@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 09/04/2025



Maison individuelle



Département : Sarthe



Année de construction : Avant 1948



Surface habitable : 80m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

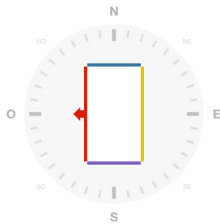


Maison d'avant 1948
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 72 - Sarthe
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Ouest

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

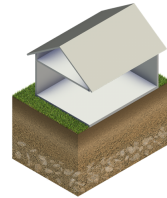
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

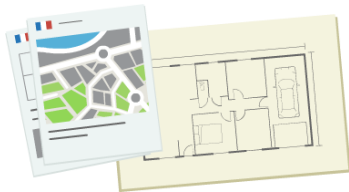
Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé
80.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

pas ds humidite apparentes



Problèmes de structure

entretien facade et toiture ok



Autres problèmes

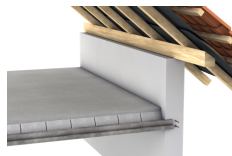
2 tableaux aux normes nfc 15100

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

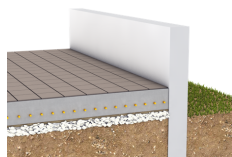
Combles



Combles perdus non accessibles
Structure béton ou terre-cuite
Aucune isolation
Surface déperditve : 80.00 m²

Très peu performant

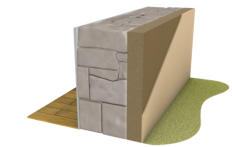
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Structure béton ou terre-cuite
Aucune isolation
Surface déperditve : 80.00 m²

Peu performant

MURS



Pierres calcaires
Isolation par l'extérieur
Surface déperditve : 94.00 m²

Très performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



5 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



Pas de porte-fenêtre



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



Ventilation par
infiltration et ouverture
des fenêtres

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 67 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 24°C

EQUIPEMENTS



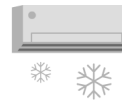
Chaudière fioul à
condensation



Radiateurs



Chauffe-eau électrique 250 L



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



Ampoules à incandescence
13 appareils électriques

ANALYSE DU BÂTI

PREVOIR ISOLATION COMBLES

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

PAS DE VENTILATION EXISTANTE

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

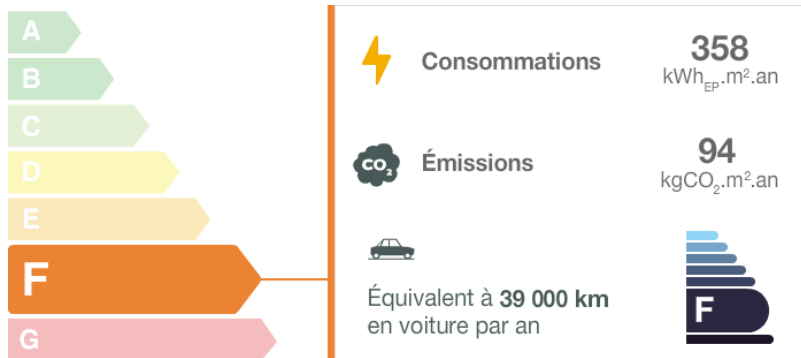
MANQUE ADOUCISSEUR ET BALLON 3000 WATTS TRES ENERGIVORE

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 80.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



Logement très peu performant

considéré comme une passoire thermique et interdit à la location à partir de 2028

FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

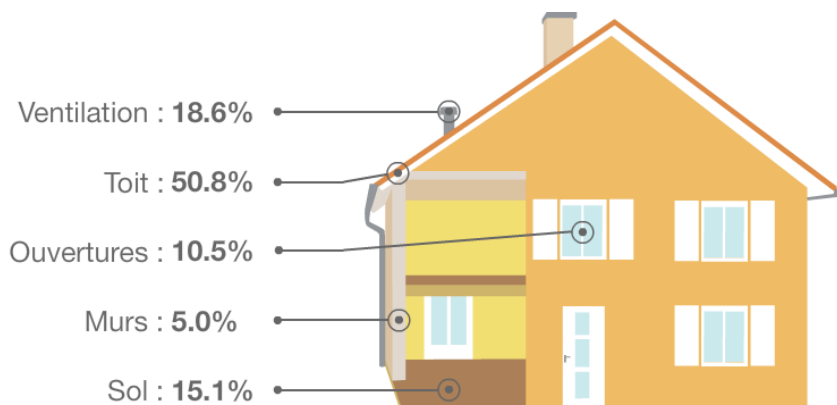
💧 Fioul

3 450 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
10.8 kW