

**Guillaume GAILLARD**

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0755615415

ggaillard@agil-eco.fr

# Evaluation thermique

Simulation réalisée le 10/04/2025



Maison individuelle



Département : Loire-Atlantique



Année de construction : Avant 1948

Surface habitable : 80m<sup>2</sup>

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

## CONTEXTE

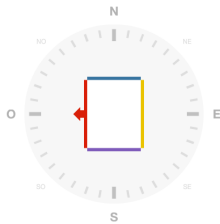


Maison d'avant 1948  
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 44 - Loire-Atlantique  
Température extérieure  
de base : -5 °C  
Altitude : entre 0m et 200m

## ARCHITECTURE



Plan compact  
orienté Ouest

### Façade nord

Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire

### Façade est

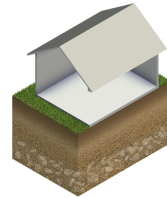
Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire

### Façade ouest

Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire

### Façade sud

Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé  
80.0 m² habitables

## CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

## PATHOLOGIES



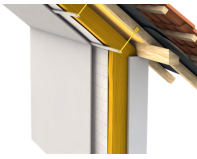
Aucune pathologie constatée

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

## COMPOSITION DES PAROIS

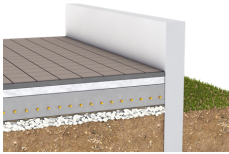
### Toiture



Toiture sous rampants  
Isolation par l'intérieur  
Surface déperditive : 83.00 m<sup>2</sup>

Très peu performant

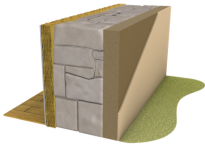
### Plancher sur terre-plein



Terre-plein  
Structure béton ou terre-cuite  
Isolation sur le plancher  
Surface déperditive : 80.00 m<sup>2</sup>

Performant

### MURS



Pierres calcaires  
Isolation par l'intérieur et par l'extérieur  
Surface déperditive : 90.00 m<sup>2</sup>

Peu performant

## MENUISERIES



2 portes

Très peu performant



7 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



Pas de porte-fenêtre



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

## RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC double flux avec échangeur

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

## USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude  
à 60°C : 67 L/jour



Confort d'hiver : 19°C  
Confort d'été : 28°C

## EQUIPEMENTS



Chaudière bûches



Radiateurs



Chauffe-eau électrique 200 L



Aucun système de climatisation



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



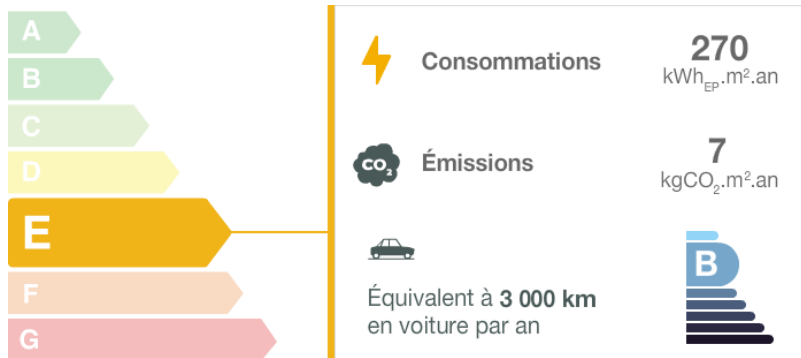
Ampoules fluocompactes  
12 appareils électriques

# Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 80.0 m²

## CLASSE ÉNERGÉTIQUE



**Logement peu performant**  
interdit à la location à partir de 2034

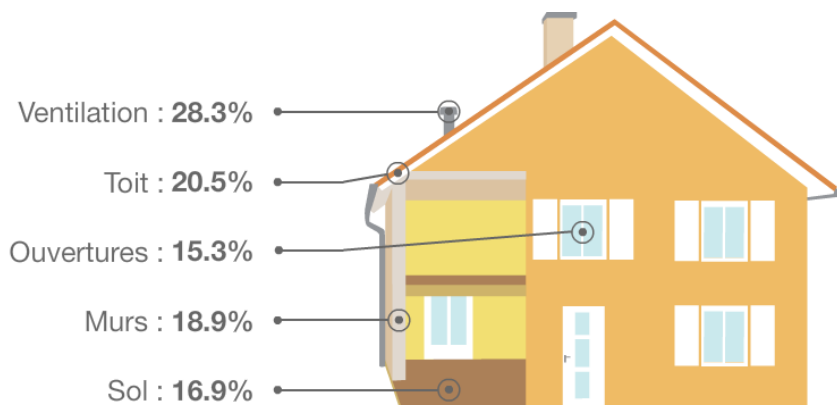
## FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)



## RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

**Les déperditions thermiques d'une construction** correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-5°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.  
**Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.**

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction  
**5.1 kW**