

**Carlos XAVIER**

58 AV DES TROIS PROVINCES  
49300  
SIRET : 498846914

0673635858  
cxavier@agil-eco.fr

# Evaluation thermique

Simulation réalisée le 09/04/2025



Maison individuelle



Département : Sarthe



Année de construction : 1983



Surface habitable : 120m<sup>2</sup>

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

## CONTEXTE

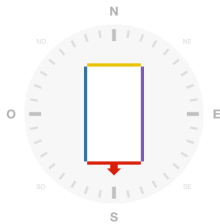


Maison de 1983  
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 72 - Sarthe  
Température extérieure  
de base : -7 °C  
Altitude : entre 0m et 200m

## ARCHITECTURE



Plan allongé  
orienté Sud

### Façade nord

Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire

### Façade est

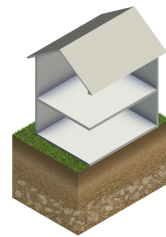
Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire

### Façade ouest

Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire

### Façade sud

Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés  
120.0 m² habitables

## CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

## PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

*Etanchéité OK, préconisation  
d'une action lente, revoir  
étanchéité zone souche cheminée.*



Problèmes de structure

*Parfait revoir partie nord problème  
de porosité ( hydrofugation)*



Autres problèmes

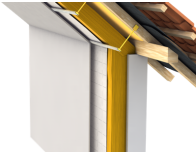
*Tableau Ok préconisation de test*

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

Toiture



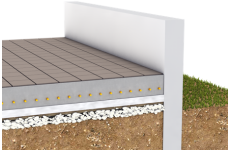
Toiture sous rampants

Isolation par l'intérieur

Surface déperditive : 87.25 m²

Très performant

Plancher sur terre-plein



Terre-plein

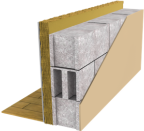
Structure béton ou terre-cuite

Isolation en sous-face du plancher

Surface déperditive : 82.00 m²

Performant

MURS



Bloc béton (parpaings)

Isolation par l'intérieur

Surface déperditive : 119.50 m²

Très peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



3 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



2 châssis fixes

Peu performant



Pas de porte-fenêtre



1 baie vitrée

Peu performant



2 fenêtres de toit

Peu performant

NICO Nico / 09/04/2025  
NICO

simulation réalisée avec CAP RENOV+ 2024.0.0 méthode 3CL-2021  
par Carlos XAVIER

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

## RENOUVELLEMENT DE L'AIR



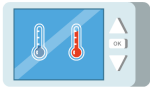
VMI (par insufflation)

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

## USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude  
à 60°C : 67 L/jour

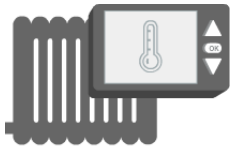


Confort d'hiver : 19°C  
Confort d'été : 24°C

## EQUIPEMENTS



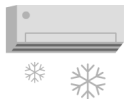
Poêle à granulés



Le générateur de  
chauffage principal  
joue le rôle  
d'émetteur



Chauffe-eau  
thermodynamique 200 L



Aucun système de  
climatisation



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



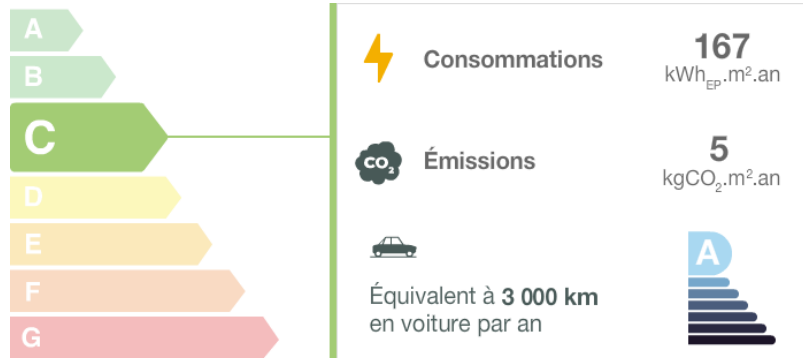
Ampoules LED  
et ampoules led  
16 appareils électriques

# Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 120.0 m²

## CLASSE ÉNERGÉTIQUE



## FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

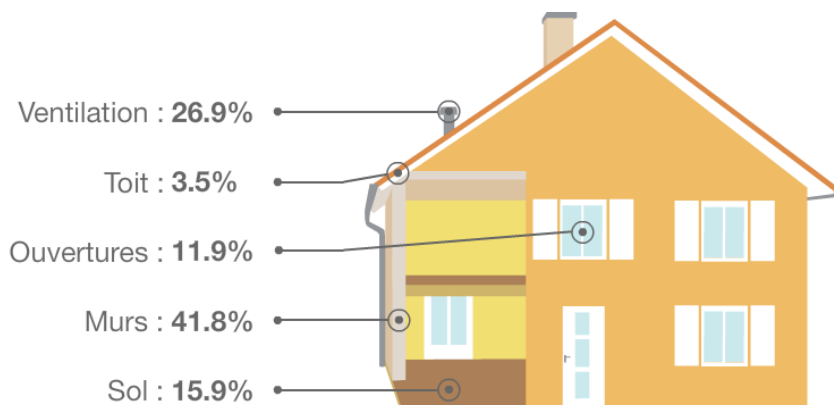
🪵 Bois granules

1 980 € TTC/an

## RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

**Les déperditions thermiques d'une construction** correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.  
**Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.**

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction  
**9.1 kW**