

GUILLAUME HERIN

58 AV DES TROIS PROVINCES
49300 CHOLET
SIRET : 498846914

06 13 32 04 32
gherin@agil-eco.fr

Propriétaire occupant d'une résidence principale
2 adultes - Revenus de catégorie « intermédiaire » selon l'ANAH

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 10/04/2025



Maison individuelle



Département : Loire-Atlantique



Année de construction : 2013



Surface habitable : 164.1m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

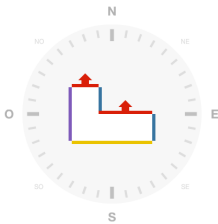


Maison de 2013



Département 44 - Loire-Atlantique
Température extérieure
de base : -5 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan en L court
orienté Nord

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

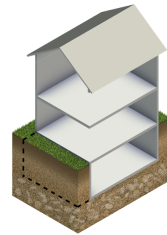
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
164.1 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



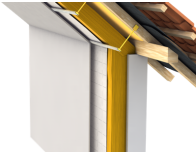
Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

Toiture



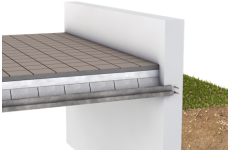
Toiture sous rampants

Isolation par l'intérieur

Surface déperditive : 129.00 m²

Très performant

Plancher sur sous-sol



Sous-sol

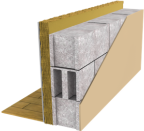
Structure béton ou terre-cuite

Isolation sur le plancher

Surface déperditive : 112.00 m²

Très performant

MURS



Bloc béton (parpaings)

Isolation par l'intérieur

Surface déperditive : 142.83 m²

Très performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



9 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



Pas de porte-fenêtre



6 baies vitrées

Performant



2 fenêtres de toit

Peu performant

QUISTREBET GEORGES / 10/04/2025
Nouvelle simulation

simulation réalisée avec CAP RENOV+ 2024.0.0 méthode 3CL-2021
par GUILLAUME HERIN

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



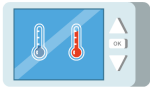
VMC double flux sans échangeur

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude à 60°C : 67 L/jour

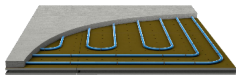


Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



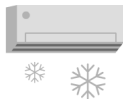
Chaudière murale gaz naturel à condensation produisant l'eau chaude



Plancher chauffant



Eau chaude sanitaire par la chaudière murale gaz nat. à condens.



Aucun système de climatisation



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



70%



30%

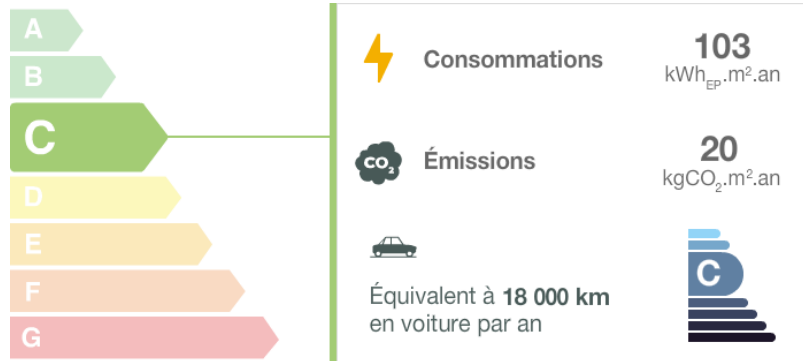
Ampoules LED et ampoules led
18 appareils électriques

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 164.1 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

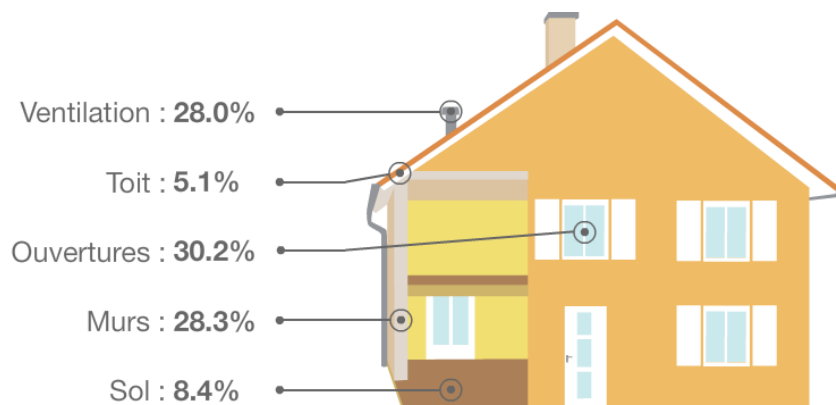
🔥 Gaz naturel

3 500 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-5°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
8.4 kW