

Jean-jacques DUHOO

58 AV DES TROIS PROVINCES
49300
SIRET : 498846914

0671664948
jjduhoo@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 09/04/2025



Maison individuelle



Département : Ille-et-Vilaine



Année de construction : Avant 1948



Surface habitable : 80m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

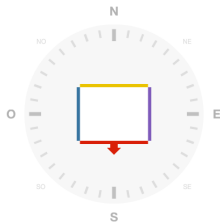


Maison d'avant 1948
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 35 - Ille-et-Vilaine
Température extérieure
de base : -4 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Sud

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

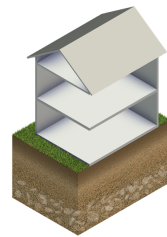
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
80.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



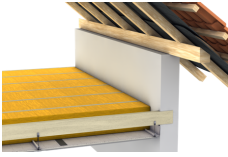
Aucune contrainte particulière

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

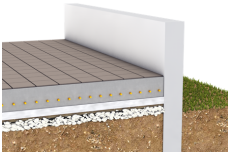
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond suspendu
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 40.00 m²

Très performant

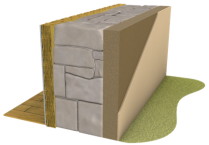
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Structure béton ou terre-cuite
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 40.00 m²

Peu performant

MURS



Pierres calcaires
Isolation par l'intérieur et par l'extérieur
Surface déperditive : 100.26 m²

Performant

MENUISERIES



2 portes

Très peu performant



4 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



1 porte-fenêtre

Très performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



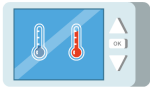
Ventilation par infiltration et ouverture des fenêtres

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude à 60°C : 67 L/jour

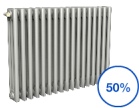


Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



Chaudière fioul produisant l'eau chaude



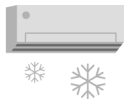
Radiateurs



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la chaudière fioul



Aucun système de climatisation



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



Ampoules LED et ampoules led
14 appareils électriques

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

facade renové 2021 THEVENIN
ardoise naturel
goutiere 2024 NEVEUX
faitage bonne etat general
velux cote sud 40 ans (prevoir changement)
menuiserie pvc double vitrage bonne etat

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

pas de ventilation (ventilation par les ouvertures)

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

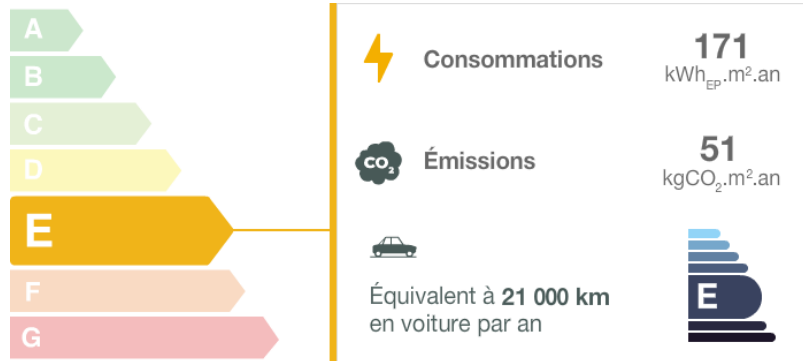
tableau electrique 2024 DARRIOT
chaudiere fioul 22an avec production d eau chaude
prevoir production deau chaude independante de la chaudiere

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

🔥 Chauffage + 💧 Eau chaude + ❄️ Climatisation + ⋯ Auxiliaires + 💡 Éclairage / 📏 Surface habitable : 80.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



Logement peu performant
interdit à la location à partir de 2034

FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

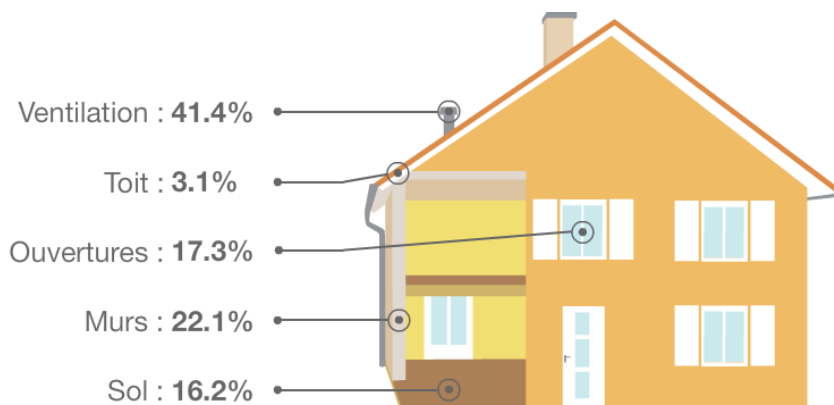
💧 Fioul

1 417 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-4°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
4.0 kW