

NICOLAS PELLERIN

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0681678261

npellerin@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 09/04/2025



Maison individuelle



Département : Ille-et-Vilaine



Année de construction : Avant 1948

Surface habitable : 67m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

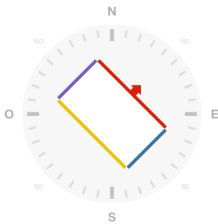


Maison d'avant 1948
Maison de village



Département 35 - Ille-et-Vilaine
Température extérieure
de base : -4 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Nord-Est

Façade nord-ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade nord-est

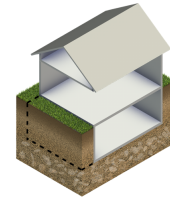
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud-ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

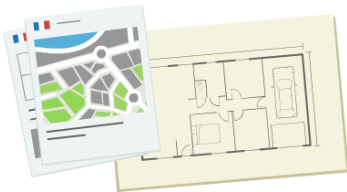
Façade sud-est

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé
67.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



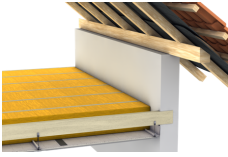
Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

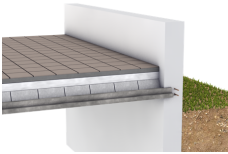
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond suspendu
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 67.00 m²

Très performant

Plancher sur sous-sol



Sous-sol
Structure béton ou terre-cuite
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 67.00 m²

Performant

MURS



Pierres calcaires
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 84.00 m²

Très peu performant

MENUISERIES



2 portes

Très peu performant



5 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



Pas de porte-fenêtre



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC (par insufflation)

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 67 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 25°C

EQUIPEMENTS



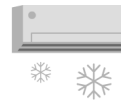
Chaudière murale gaz naturel
à condensation produisant
l'eau chaude



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
chaudière murale gaz nat. à
condens.



Aucun système de
climatisation



Insert à bûches
35 m² - taux de couverture :
50%



Aucun appoint



Aucun appoint



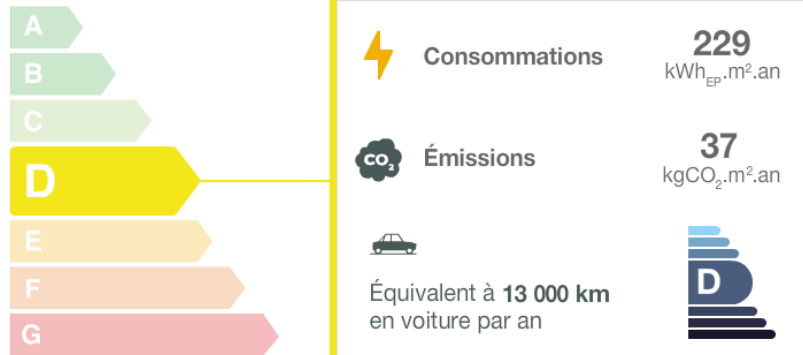
Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 67.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



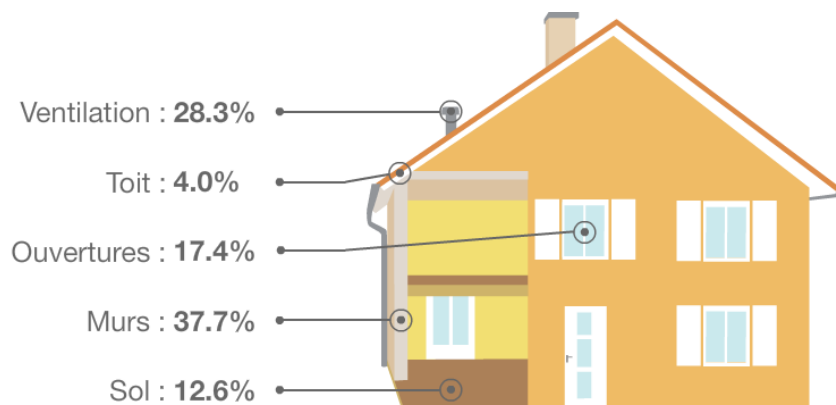
FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)



RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-4°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
5.1 kW