

Jean-loic BOUHOUD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0661300736

jlbouhourd@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 10/04/2025



Maison individuelle



Département : Côtes-d'Armor



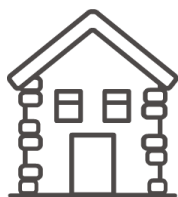
Année de construction : 1981

Surface habitable : 160m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

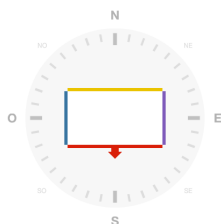


Maison de 1981
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 22 - Côtes-d'Armor
Température extérieure
de base : -4 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Sud

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

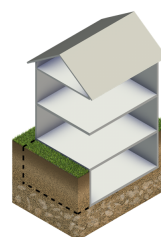
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
160.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



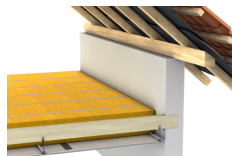
Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

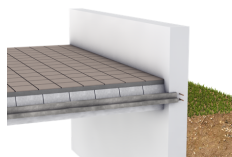
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond suspendu
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 80.00 m²

Très performant

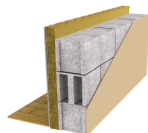
Plancher sur sous-sol



Sous-sol
Structure béton ou terre-cuite
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 80.00 m²

Très performant

MURS



Bloc béton (parpaings)
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 186.00 m²

Très peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



8 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



2 châssis fixes

Très performant



Pas de porte-fenêtre



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMI (par insufflation)

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 33 L/jour

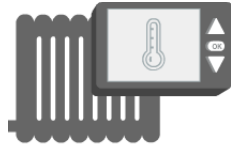


Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 25°C

EQUIPEMENTS



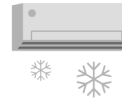
Poêle à granulés



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau
thermodynamique 200 L



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

MAISON TRES BIEN ENTRETENU
ISOLATION REFAITE L'ANNEE DERNIERE PAR NORMES RENOVATION
HYDROFUGE TOITURE FAIT EN 2024 PAR NORMES RENOVATION

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

VMI INSTALLE PAR NEOVIVO EN 2012
EOLECOPASS INSTALLE PAR NOS SOINS EN 2023

PREVOIR REMPLACEMENT DE LA VMI PAR UNE VPH

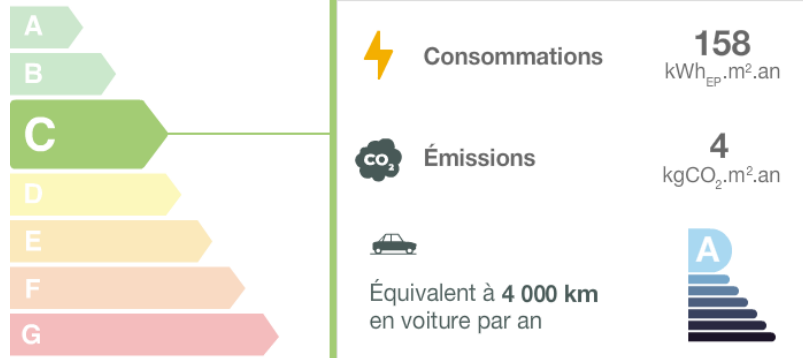
ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 160.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

 Électricité

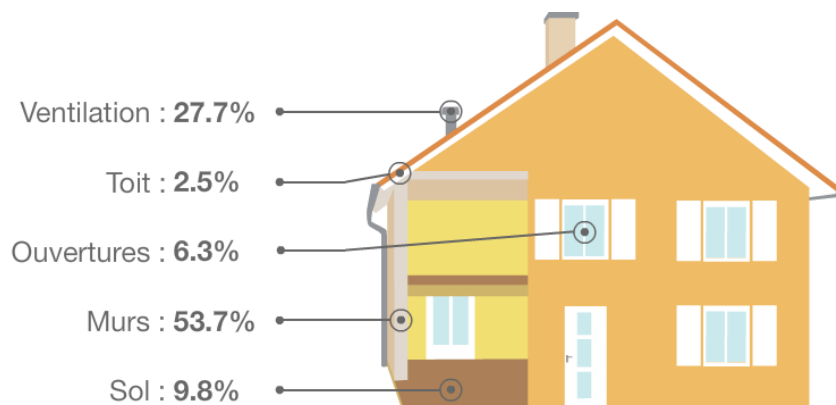
 Bois granules

2 090 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-4°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
9.8 kW