

Nicolas GAMET

58 AV DES TROIS PROVINCES
49300
SIRET : 498846914

0647886258
ngamet@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 15/04/2025



Maison individuelle



Département : Vendée



Année de construction : 1994



Surface habitable : 69m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

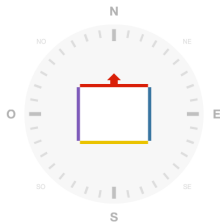


Maison de 1994
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 85 - Vendée
Température extérieure
de base : -5 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Nord

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

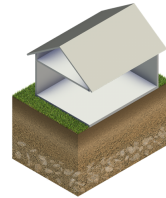
Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé
69.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

ras



Problèmes de structure

ras



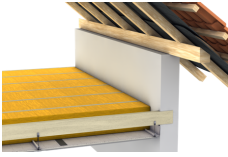
Aucun autre problème constaté

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

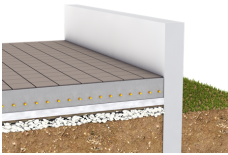
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond en plaques de plâtre
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 69.00 m²

Peu performant

Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Dalle béton
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 69.00 m²

Performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 73.00 m²

Peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



2 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



1 porte-fenêtre

Peu performant



1 baie vitrée

Peu performant



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC simple flux
autoréglable

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 32 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



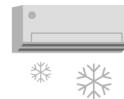
Convecteurs électriques



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chaque-eau
thermodynamique 200 L



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

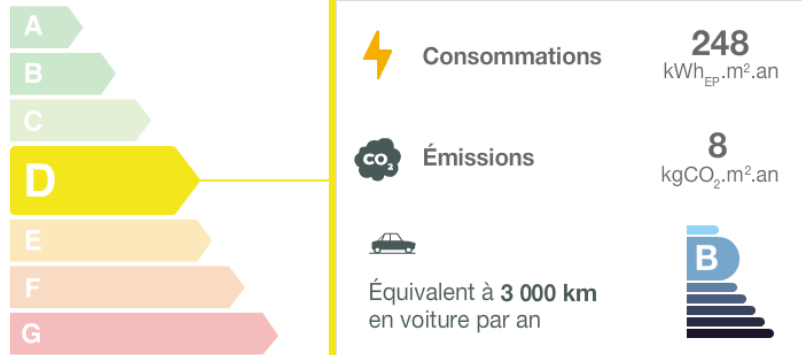
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 69.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

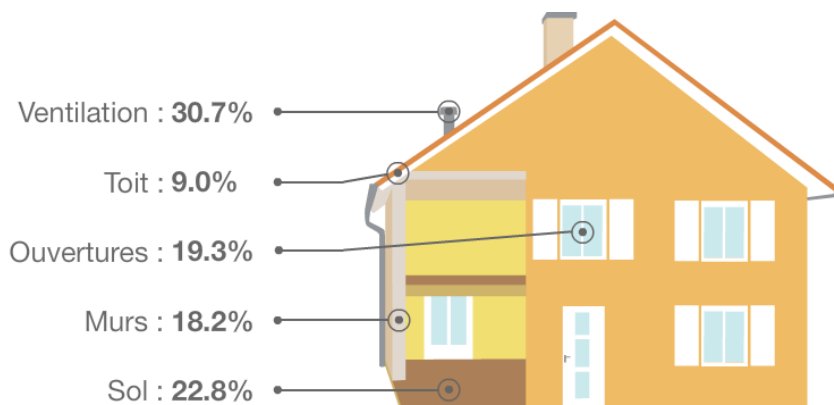
⚡ Électricité

1 510 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-5°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
4.6 kW