

Jerome BLANCHARD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0625668873

jblanchard@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 19/02/2025



Maison individuelle



Département : Sarthe



Année de construction : 1972

Surface habitable : 120m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

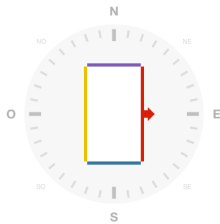


Maison de 1972
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 72 - Sarthe
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Est

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé
120.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

non



Problèmes de structure

*ravalement effectuée par technitoit
avec cache moineaux et gouttières
alu - de 10 ans*



Autres problèmes

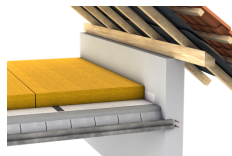
*traitement charpente effectuée donc
pas besoin de ventilateur de
comble*

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

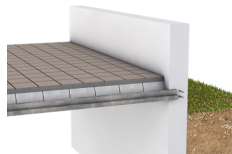
Combles



Combles perdus non accessibles
Structure béton ou terre-cuite
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 120.00 m²

Très performant

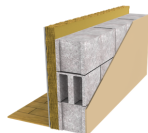
Plancher sur sous-sol



Sous-sol
Structure béton ou terre-cuite
Aucune isolation
Surface déperditive : 120.00 m²

Performant

MURS



Bloc béton (parpaings)
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 114.00 m²

Très peu performant

MENUISERIES



Pas de porte



2 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



2 portes-fenêtres

Très performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



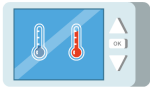
VMC hygroréglable

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 33 L/jour



Confort d'hiver : 20°C
Confort d'été : 25°C

EQUIPEMENTS



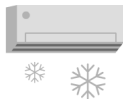
Chaudière fioul produisant
l'eau chaude



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
chaudière fioul



Aucun système de
climatisation



Cheminée bûches
35 m² - taux de couverture :
50%



Aucun appoint



Aucun appoint



Ampoules LED
11 appareils électriques

•

ANALYSE DU BÂTI

•

MOUSSES TRES IMPORTANTES SUR LA TOITURE ARRIERE

•

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

•

•

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

•

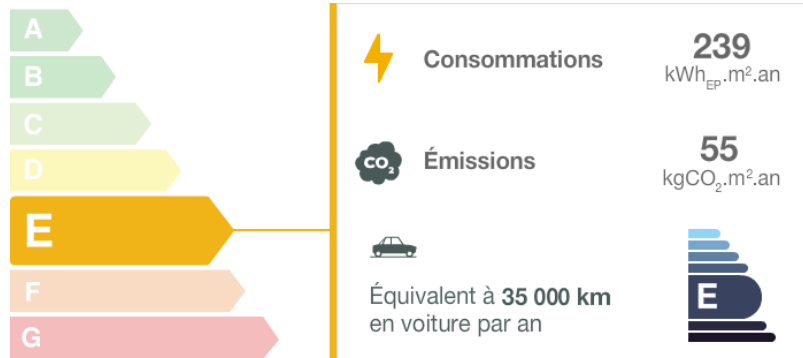
TABLEAU ELECTRIQUE AUX NORMES

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 120.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



Logement peu performant
interdit à la location à partir de 2034

FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

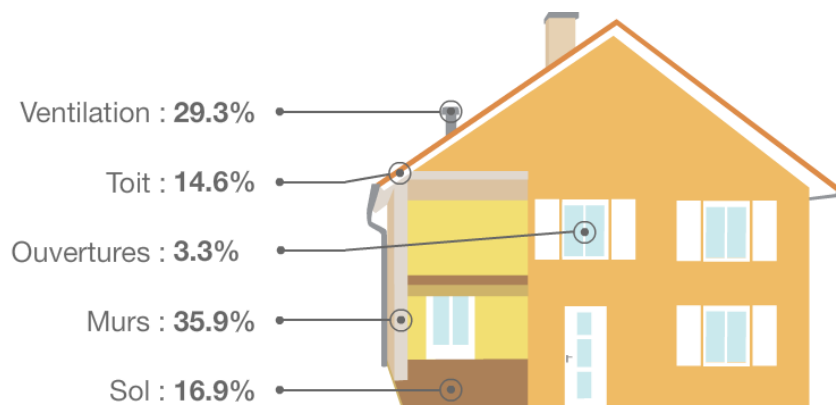


3 080 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
8.9 kW