

NICOLAS PELLERIN

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0681678261

npellerin@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 16/04/2025



Maison individuelle



Département : Ille-et-Vilaine



Année de construction : 2012



Surface habitable : 80m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

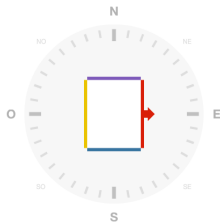


Maison de 2012
Maison de village



Département 35 - Ille-et-Vilaine
Température extérieure
de base : -4 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Est

Façade nord

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire

Façade est

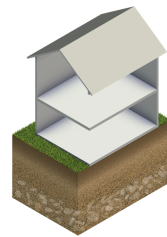
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

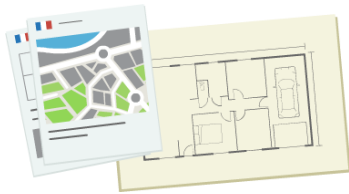
Façade sud

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
80.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

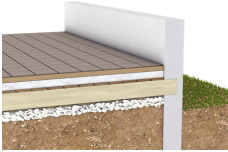
Toiture



Toiture sous rampants
Structure inconnue
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 60.00 m²

Très peu performant

Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Plancher avec solives bois, avec ou sans remplissage
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 55.00 m²

Peu performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 66.26 m²

Très peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



4 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



2 portes-fenêtres

Très performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMI (par insufflation)

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 32 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



Pompe à chaleur Air-Air
multisplit



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau
thermodynamique 150 L



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Ampoules LED
14 appareils électriques

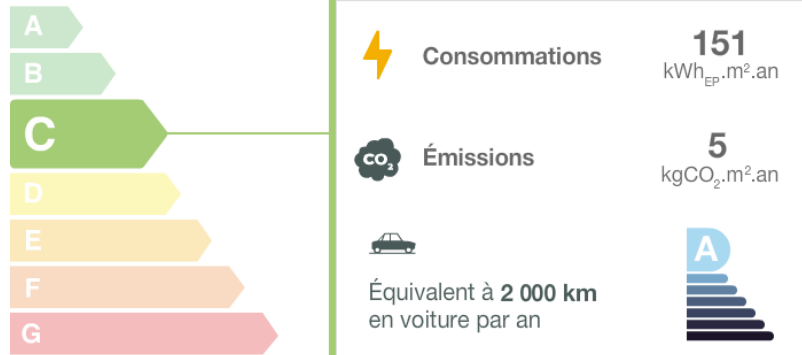
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 80.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

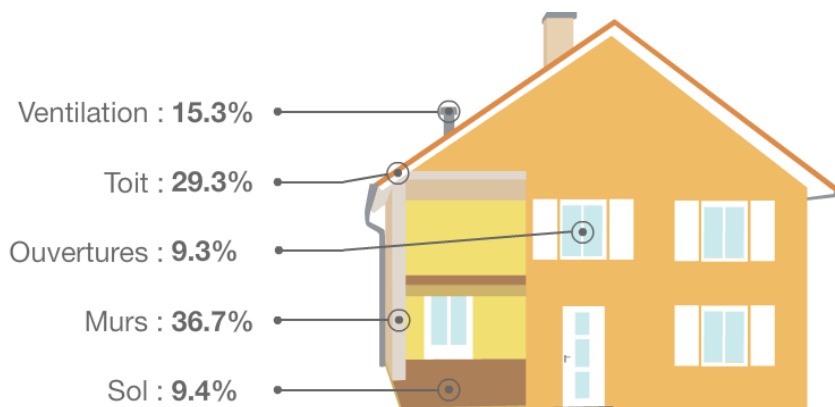
⚡ Électricité

1 390 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-4°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
6.1 kW