

Jean-loic BOUHOUD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0661300736

jlbouhourd@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 16/04/2025



Maison individuelle



Département : Côtes-d'Armor



Année de construction : 1981



Surface habitable : 60m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

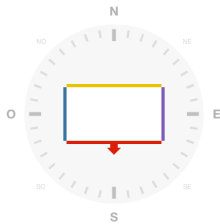


Maison de 1981
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 22 - Côtes-d'Armor
Température extérieure
de base : -4 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Sud

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé
60.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



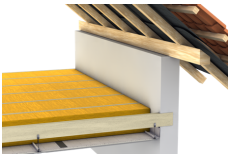
Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

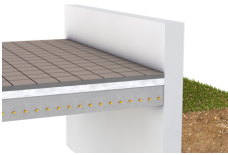
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond en plaques de plâtre
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 60.00 m²

Très performant

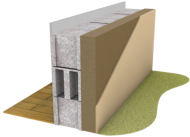
Plancher sur local non chauffé



Sous-sol
Dalle béton
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 60.00 m²

Performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'extérieur
Surface déperditive : 82.00 m²

Très peu performant

MENUISERIES



Pas de porte



2 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



1 châssis fixe

Très performant



2 portes-fenêtres

Très performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC hygroréglable A

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT

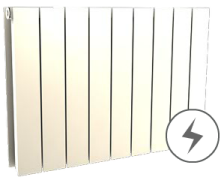


Besoin en eau chaude
à 60°C : 32 L/jour



Confort d'hiver : 18°C
Confort d'été : 24°C

EQUIPEMENTS



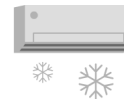
Radiateurs chaleur douce



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau électrique 200 L



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

MAISON BIEN ENTRETENUE

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

*SYSYTEME DE VENTILATION ENTRETENU VMC
MENUISERIE CHANGE*

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

*FENETRE SALLE DE DOUCHE D'ORIGINE
BALLON D'EAU CHAUDE PLUS DE 10 ANS
ISOLATION DES MUR POSSIBLE D'AMELIORER*

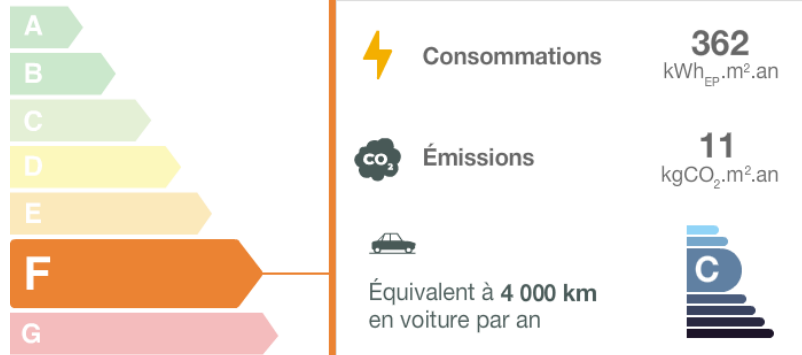
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 60.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



Logement très peu performant

considéré comme une passoire thermique et interdit à la location à partir de 2028

FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

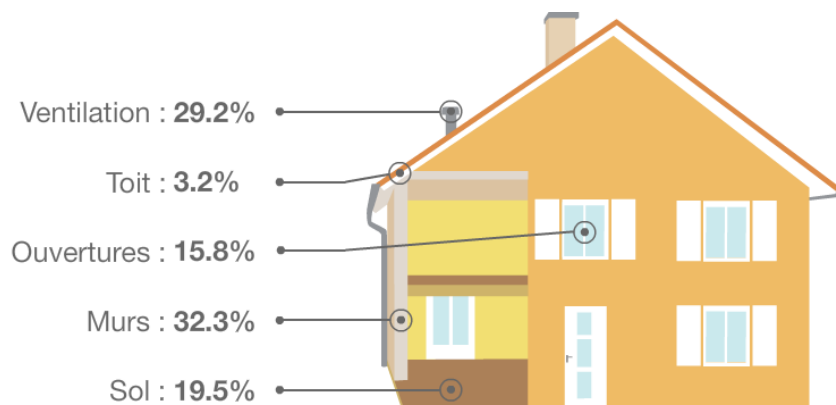
⚡ Électricité

1 800 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-4°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
4.5 kW