Romain GANGNEUX
58 AV DES TROIS PROVINCES
49300
SIRET : 498846914

06 68 20 44 20
rgangneux@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 23/04/2025

Maison individuelle

Département : Maine-et-Loire

Année de construction : 1974

Surface habitable : 90m²

Ce rapport vous est fourni à titre indicatif et n’engage ni son auteur ni l'éditeur du logiciel qui a servi à le réaliser.

Votre logement aujourd'hui

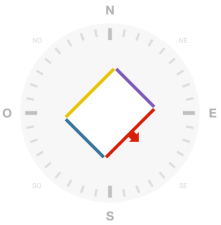
Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

Maison de 1974
Maison traditionnelle maçonnerie

Département 49 - Maine-et-Loire
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



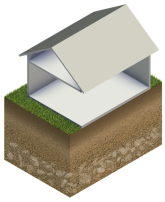
Plan compact
orienté Sud-Est

Façade nord-ouest
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade nord-est
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

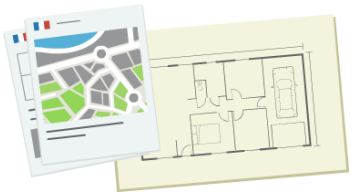
Façade sud-ouest
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud-est
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé
90.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES

Problèmes d'humidité

RAS

Problèmes de structure

RAS

Autres problèmes

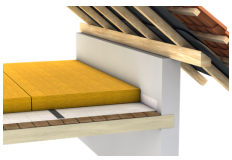
RAS

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

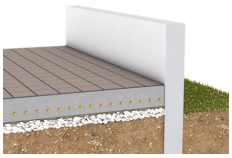
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond bois sur solives bois
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 90.00 m²

Très peu performant

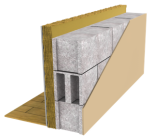
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Dalle béton
Aucune isolation
Surface déperditive : 90.00 m²

Peu performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 90.00 m²

Très performant

MENUISERIES

1 porte

Très peu performant

3 fenêtres

Très peu performant

Pas de double fenêtre

1 châssis fixe

Très peu performant

3 portes-fenêtres

Peu performant

Pas de baie vitrée

Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR

VMC hygroréglable A

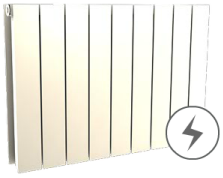
Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT

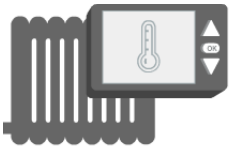
Besoin en eau chaude
à 60°C : 64 L/jour

Confort d'hiver : 21°C
Confort d'été : 20°C

EQUIPEMENTS

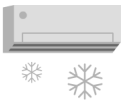


Radiateurs chaleur douce



Le générateur de chauffage principal joue le rôle d'émetteur

Chauffe-eau thermodynamique 200 L



Aucun système de climatisation

Aucun appoint

Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

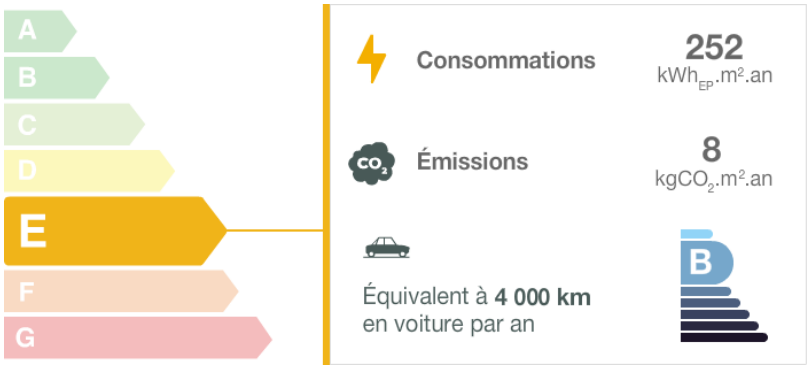
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

Chauffage + Eau chaude + Climatisation + Auxiliaires + Éclairage / Surface habitable : 90.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

Ne constitue pas un DPE ou un audit



Logement peu performant
interdit à la location à partir de 2034

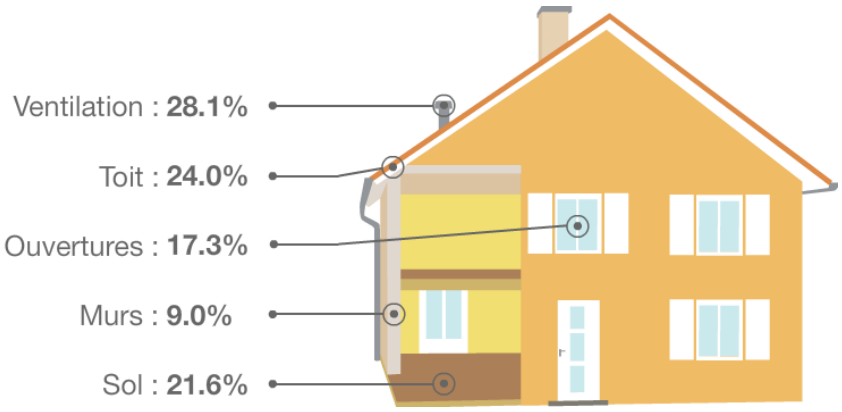
FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

Électricité	**2 520 € TTC/an**

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
6.7 kW