

**Jean-loic BOUHOUD**

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0661300736

jlbouhourd@agil-eco.fr

# Evaluation thermique

Simulation réalisée le 17/04/2025



Maison individuelle



Département : Côtes-d'Armor



Année de construction : 1984

Surface habitable : 90m<sup>2</sup>

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

## CONTEXTE

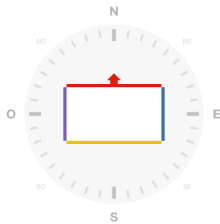


Maison de 1984  
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 22 - Côtes-d'Armor  
Température extérieure  
de base : -2 °C  
Littoral < 25km de la mer

## ARCHITECTURE



Plan allongé  
orienté Nord

### Façade nord

Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire

### Façade est

Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire

### Façade ouest

Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire

### Façade sud

Aucune mitoyenneté  
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé  
90.00 m² habitables

## CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

## PATHOLOGIES



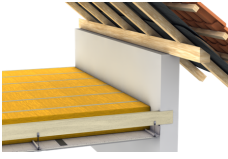
Aucune pathologie constatée

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

## COMPOSITION DES PAROIS

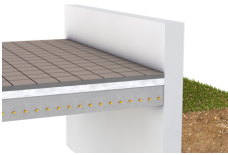
### Combles



Combles perdus non accessibles  
Plafond en plaques de plâtre  
Isolation sur le plancher  
Surface déperditive : 90.00 m<sup>2</sup>

Très performant

### Plancher sur local non chauffé



Sous-sol  
Dalle béton  
Isolation sur le plancher  
Surface déperditive : 90.00 m<sup>2</sup>

Performant

### MURS



Blocs béton creux  
Isolation par l'intérieur  
Surface déperditive : 100.00 m<sup>2</sup>

Performant

## MENUISERIES



Pas de porte



4 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



1 châssis fixe

Peu performant



2 portes-fenêtres

Très performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

# Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

## RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC hygroréglable B

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

## USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude  
à 60°C : 64 L/jour



Confort d'hiver : 20°C  
Confort d'été : 23°C

## EQUIPEMENTS



Pompe à chaleur Air-Air  
multisplit



Le générateur de  
chauffage principal  
joue le rôle  
d'émetteur



Chauffe-eau électrique 150 L



Aucun système de  
climatisation



Aucun appoint



Ampoules fluocompactes  
12 appareils électriques

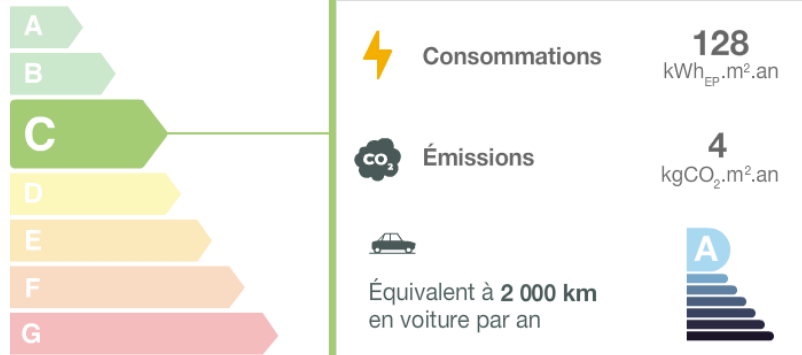
# Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 90.0 m²

## CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



## FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

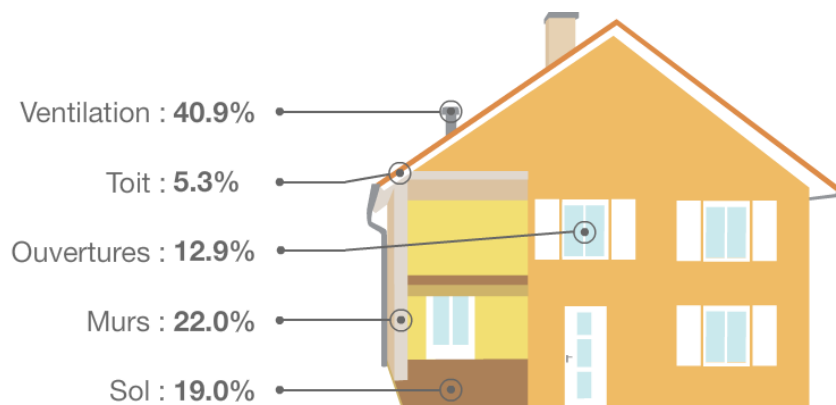
⚡ Électricité

1 450 € TTC/an

## RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

**Les déperditions thermiques d'une construction** correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-2°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.  
**Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.**

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction  
**3.7 kW**