

Jean-jacques DUHOO

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0671664948

jjduhoo@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 22/04/2025



Maison individuelle



Département : Ille-et-Vilaine



Année de construction : 1998



Surface habitable : 120m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

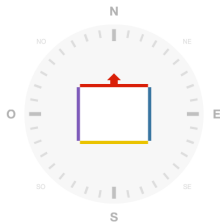


Maison de 1998
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 35 - Ille-et-Vilaine
Température extérieure
de base : -4 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Nord

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

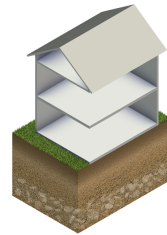
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
120.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



✓ Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



✓ Aucun autre problème constaté



✓ Aucun autre problème constaté



! Autres problèmes

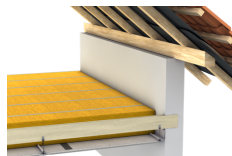
presence de musse sur la toiture

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

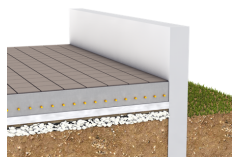
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond suspendu
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 60.00 m²

Très performant

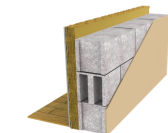
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Structure béton ou terre-cuite
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 60.00 m²

Performant

MURS



Bloc béton (parpaings)
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 131.69 m²

Peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



Pas de fenêtre



Pas de double fenêtre



1 châssis fixe

Peu performant



3 portes-fenêtres

Très performant



3 baies vitrées

Performant



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC simple flux
autoréglable

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT

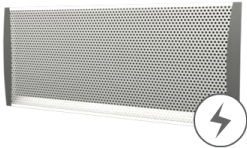


Besoin en eau chaude
à 60°C : 67 L/jour

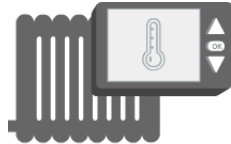


Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



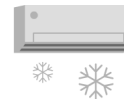
Panneaux rayonnants



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau
thermodynamique 200 L



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



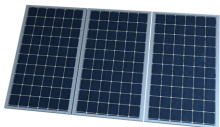
50%



50%

Ampoules fluocompactes
et ampoules led
15 appareils électriques

PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE



25.6 m² de panneaux photovoltaïques
Production : 5 400 kWh/an
Mode d'exploitation : Vente totale

Orientation : Sud
Inclinaison : Entre 16° et 45°

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

toiture prevoir action lente (neveux couvreur va faire ca ds l année)
menuiserie alu double vitrage
isolation du comble ouate de cellulose 2018 EXPERTISO
station traitement d'eau (prevoir le changement a l'avenir)

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

vmc de 2014 (prevoir boule incendie)

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

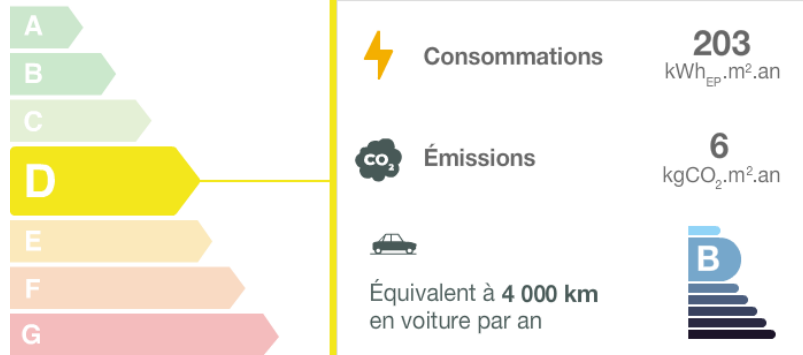
ballon thermo 2020 expertiso
tableau electrique ok 2014
radiateur 2014
Panneau solaire d'origine rachat edf (prevoir boule incendie)

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 120.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

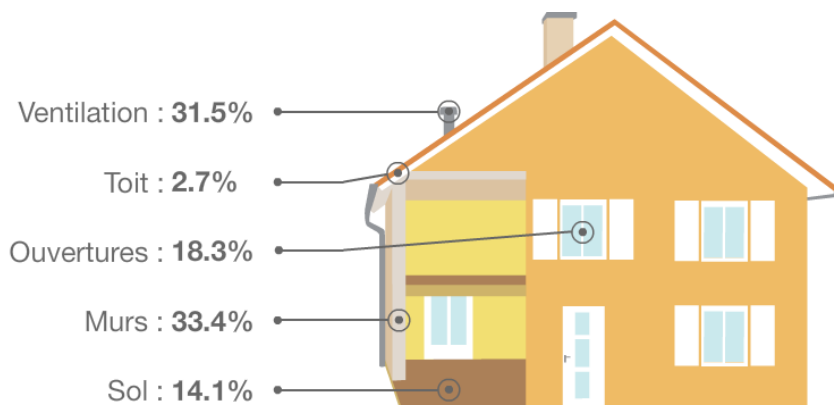
⚡ Électricité

2 370 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-4°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
6.8 kW