

Jerome BLANCHARD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0625668873

jblanchard@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 22/04/2025



Maison individuelle



Département : Sarthe



Année de construction : 1966

Surface habitable : 73m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

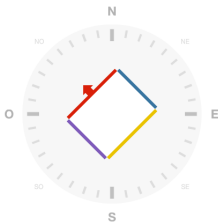


Maison de 1966
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 72 - Sarthe
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Nord-Ouest

Façade nord-ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade nord-est

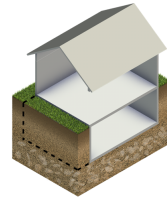
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud-ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud-est

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé
73.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

pas de probleme d humidite



Problèmes de structure

bardage sur toute la maison



Autres problèmes

tableaux aux normes

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

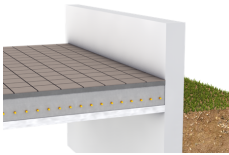
Toiture



Toiture sous rampants
Plafond en plaques de plâtre
(Combles aménagés)
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 75.00 m²

Très performant

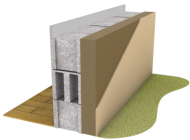
Plancher sur local non chauffé



Sous-sol
Dalle béton
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 73.00 m²

Très performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'extérieur
Surface déperditive : 86.00 m²

Très performant

MENUISERIES



Pas de porte



7 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



1 porte-fenêtre

Très performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC double flux avec échangeur

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 32 L/jour



Confort d'hiver : 18°C
Confort d'été : 25°C

EQUIPEMENTS



Pompe à chaleur Air-Air
multisplit produisant la
climatisation



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau
thermodynamique 200 L



Climatisation par la pompe à
chaleur Air-Air multisplit

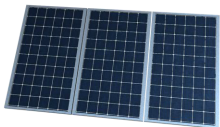


Aucun appoint



Ampoules LED
12 appareils électriques

PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE



14.4 m² de panneaux photovoltaïques
Production : 5 400 kWh/an
Mode d'exploitation : Autoconsommation

Orientation : Sud-est
Inclinaison : Entre 16° et 45°

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

pour la securite prevoir escatrappe pour acces tres facile car gros equipement dans le grenier

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

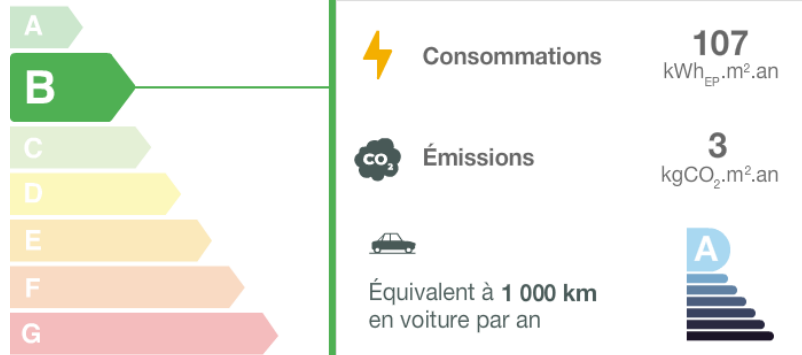
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 73.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

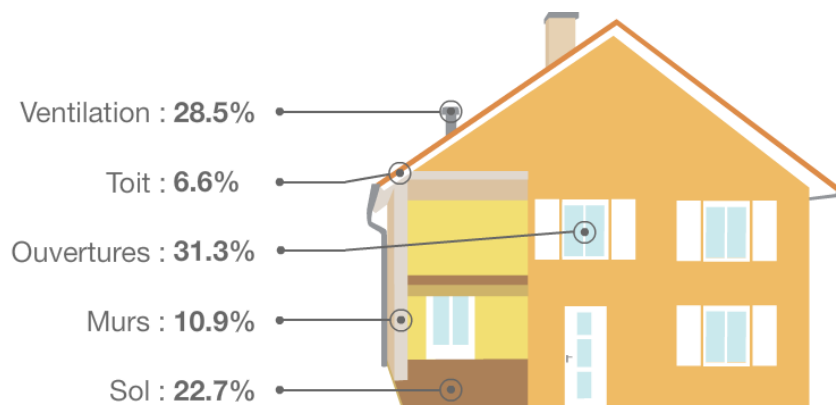
⚡ Électricité

840 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
4.2 kW