

AGILECO

58 AV DES TROIS PROVINCES
49300 CHOLET
SIRET : 498846914

0000000000
bseguineau@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 23/04/2025



Maison individuelle



Département : Maine-et-Loire



Année de construction : Avant 1948



Surface habitable : 120m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

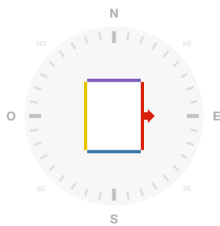


Maison d'avant 1948
Maison de village



Département 49 - Maine-et-Loire
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Est

Façade nord

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire

Façade est

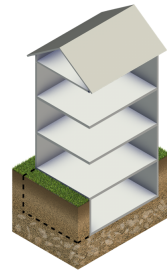
Aucune mitoyenneté
Présence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Présence de masque solaire

Façade sud

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire



3 niveaux chauffés
120.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

Humidité présente dans la cave



Problèmes de structure

RAS



Autres problèmes

Tableau électrique non conforme
aux normes NFC 15-100

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

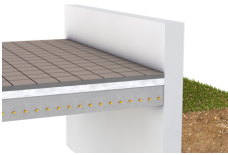
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond bois sur solives bois
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 40.00 m²

Peu performant

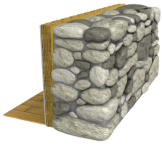
Plancher sur local non chauffé



Sous-sol
Dalle béton
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 40.00 m²

Performant

MURS



Pierre de taille ou moellons sans remplissage
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 148.00 m²

Performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



12 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



Pas de porte-fenêtre



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



Ventilation par
infiltration et ouverture
des fenêtres

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 64 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



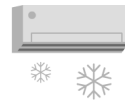
Chaudière murale gaz naturel
à condensation produisant
l'eau chaude



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
chaudière murale gaz nat. à
condens.



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

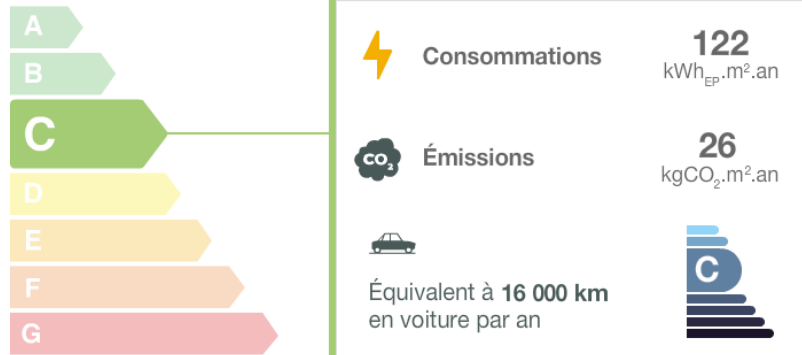
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 120.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

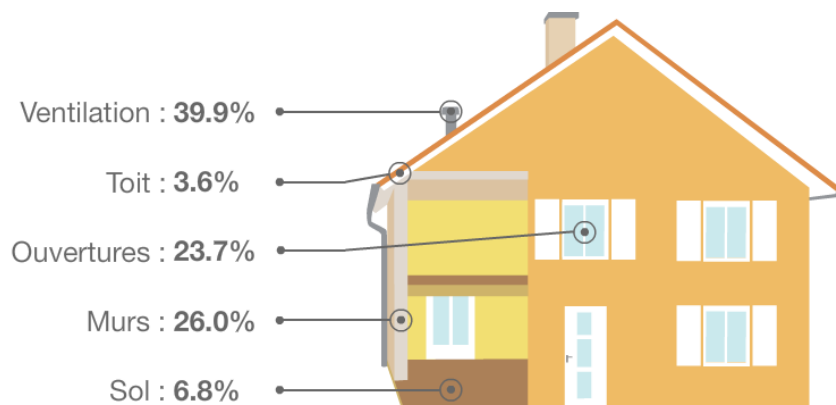
🔥 Gaz naturel

1 720 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
6.3 kW