

Jean-jacques DUHOO

58 AV DES TROIS PROVINCES
49300
SIRET : 498846914

0671664948
jjduhoo@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 23/04/2025



Maison individuelle



Département : Ille-et-Vilaine



Année de construction : 1975



Surface habitable : 120m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

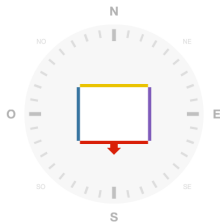


Maison de 1975
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 35 - Ille-et-Vilaine
Température extérieure
de base : -4 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Sud

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

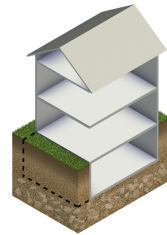
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

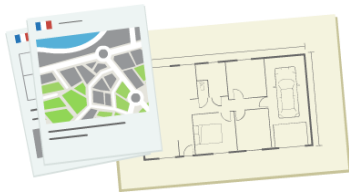
Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
120.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Aucun autre problème constaté



Problèmes de structure

dessous toit prévoir changement



Autres problèmes

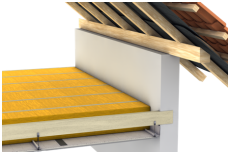
toiture prévoir action lente

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

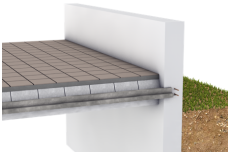
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond suspendu
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 60.00 m²

Très performant

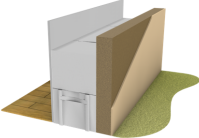
Plancher sur sous-sol



Sous-sol
Structure béton ou terre-cuite
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 60.00 m²

Très performant

MURS



Béton cellulaire de 300 mm
Isolation par l'extérieur
Surface déperditive : 134.73 m²

Peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



7 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



1 châssis fixe

Peu performant



3 portes-fenêtres

Très performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMI (par insufflation)

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 67 L/jour

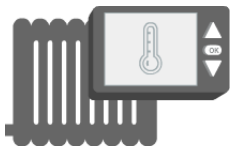


Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



Poêle à granulés



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau électrique 200 L



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



Ampoules LED
et ampoules led
15 appareils électriques

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

*toiture en ardoise naturel prévoir anti mousse (prévu avec le couvreur david artisans du secteur)
cache moineau en bois prévoir changement
traitement des bois de charpente ed ouest 2009
isolation du sous 2019 isolation 1 e
isolation du comble perdu par soufflage
menuiserie 2017 expertiso*

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

vph 2017 ED OUEST entretenue regulierement par ed ouest prévoir boule incendie

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

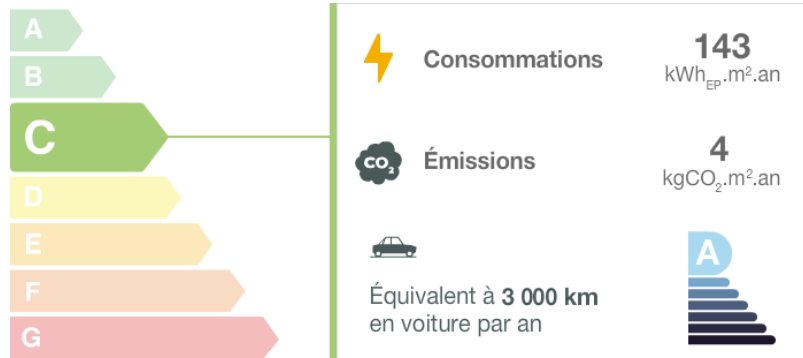
*tableau electrique 2018 DEC ENVIRONNEMENT
ballon d'eau chaude electrique (pose par plombier du secteur)
anti tartre sur la meme arrivé d'eau que la maison voisine du fils*

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 120.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



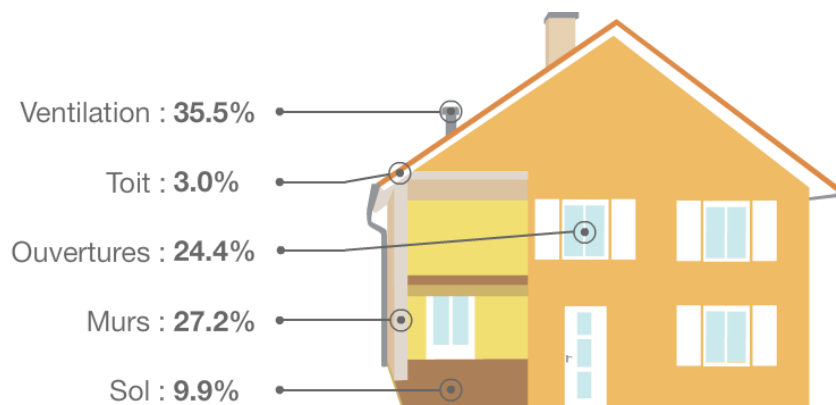
FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)



RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-4°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
6.0 kW