

Jean-jacques DUHOO

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0671664948

jjduhoo@agil-eco.fr

Propriétaire occupant d'une résidence principale
1 adulte - Revenus de catégorie « modeste » selon l'ANAH

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 24/04/2025



Maison individuelle



Département : Ille-et-Vilaine



Année de construction : 1962



Surface habitable : 120m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

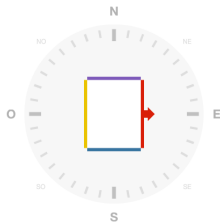


Maison de 1962
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 35 - Ille-et-Vilaine
Température extérieure
de base : -4 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Est

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

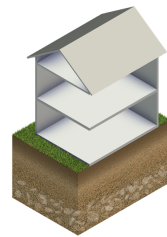
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
120.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



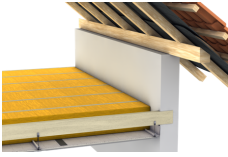
Aucune contrainte particulière

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

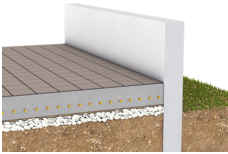
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond suspendu
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 60.00 m²

Très performant

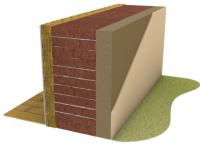
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Structure béton ou terre-cuite
Aucune isolation
Surface déperditive : 60.00 m²

Peu performant

MURS



Brique pleine
Isolation par l'intérieur et par l'extérieur
Surface déperditive : 139.02 m²

Très peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



1 fenêtre

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



5 portes-fenêtres

Très performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



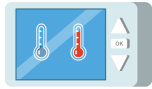
VMI (par insufflation)

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 33 L/jour

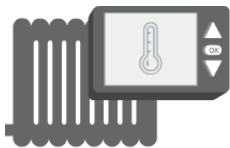


Confort d'hiver : 20°C
Confort d'été : 26°C

EQUIPEMENTS



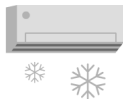
Convecteurs électriques



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau
thermodynamique 200 L



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



Ampoules LED
17 appareils électriques

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

toiture demoussage 2021 ENTREPRISE MOUSSET
velux 2021 ENTREPRISE MOUSSET
RAVALEMENT DE FACADE 2021 ENTRPRISE GOUPIL

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

VPF AVRIL 2024 ENTREPRISE COREHA
prevoir boules incendie
3 BOULES INCENDIE LE 8 01 2025

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

tableau electrique 2022
BALLON THERMO 2021AGIL ECO
ANTI TARTRE 2022 AGIL ECO
RADIATEUR 2022 AGIL ECO
POELE A BOIS 2023 ENNTREPRISE TURBO FONTE
ISOLATION 2022 CHR

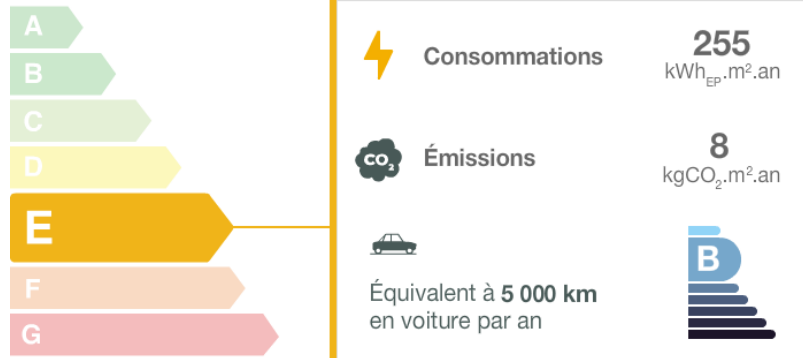
EOLECOPASS MARS 2022 AGIL ECO

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 120.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



Logement peu performant
interdit à la location à partir de 2034

FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

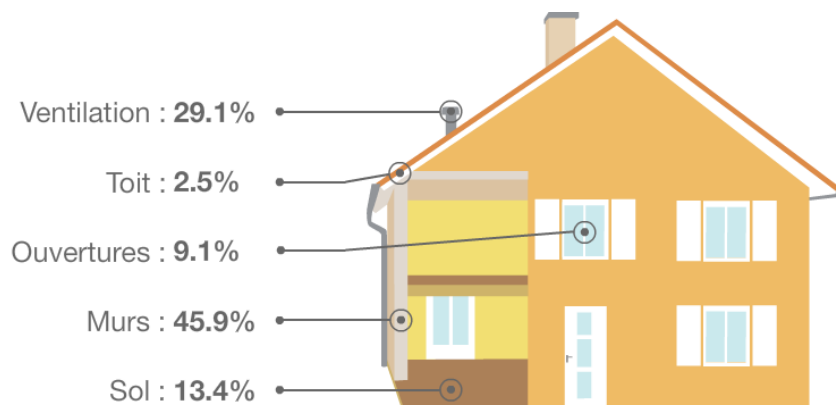
⚡ Électricité

1 400 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-4°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
7.4 kW