

Jerome BLANCHARD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0625668873

jblanchard@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 30/04/2025



Maison individuelle



Département : Sarthe



Année de construction : Avant 1948

Surface habitable : 74m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

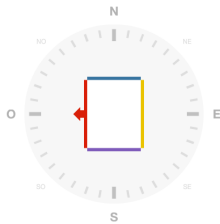


Maison d'avant 1948
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 72 - Sarthe
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Ouest

Façade nord

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire

Façade est

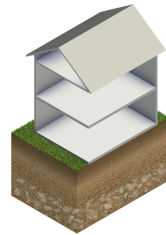
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
74.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

PAS D HUMIDITE CONSTATE



Problèmes de structure

PAS DE FISSURES
APPARENTES
RAVALEMENT EFFECTUE EN
2013
NETTOYAGE TOITURE
EFFECTUE EN 2016



Autres problèmes

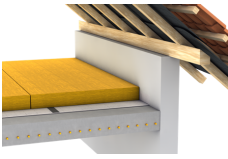
TABLEAU ELECTRIQUE
CONFORME

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

Combles



Combles perdus non accessibles
Dalle béton
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 37.00 m²

Très performant

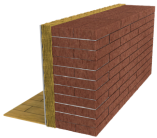
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Dalle béton
Aucune isolation
Surface déperditive : 37.00 m²

Peu performant

MURS



Brique pleine simple
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 108.00 m²

Très peu performant

MENUISERIES



Pas de porte



4 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



1 porte-fenêtre

Très performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMI (par insufflation)

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 64 L/jour



Confort d'hiver : 20°C
Confort d'été : 25°C

EQUIPEMENTS



Chaudière murale gaz naturel
à condensation produisant
l'eau chaude



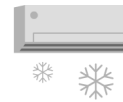
Radiateurs



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
chaudière murale gaz nat. à
condens.



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Ampoules LED
et ampoules led
8 appareils électriques

Analyse du logement

•

ANALYSE DU BÂTI

PREVOIR COMPLEMENT ISO GRENIER

•

•

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

•

•

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

•

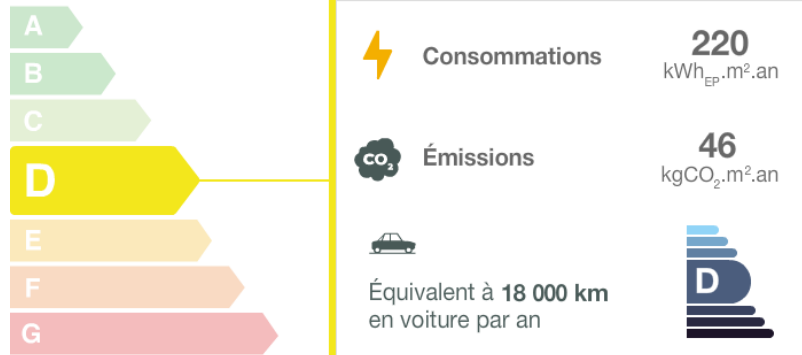
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 74.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

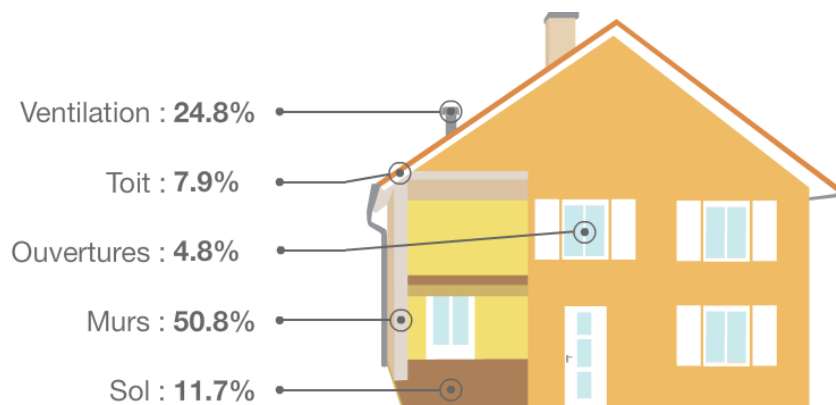
⚡ Électricité + 🔥 Gaz naturel

1 920 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
6.6 kW