

Romain GANGNEUX

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

06 68 20 44 20

rgangneux@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 05/05/2025



Maison individuelle



Département : Maine-et-Loire



Année de construction : 1985

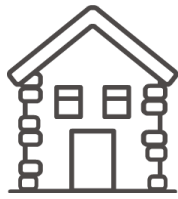


Surface habitable : 90m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

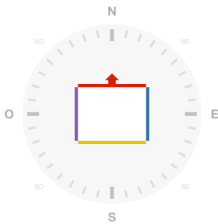


Maison de 1985
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 49 - Maine-et-Loire
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Nord

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

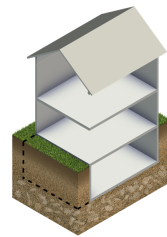
Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire

Façade ouest

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire

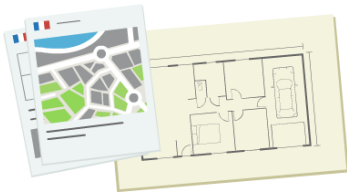
Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
90.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Le logement est situé en zone ABF

ZONE DZAUP ET LA TOUR DE GRENIER A 500 METRES

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

PROBLEME D'HUMIDITE TRAITE
EN 2002



Problèmes de structure

RAS



Autres problèmes

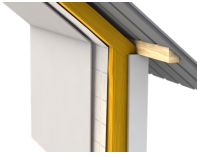
RAS

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

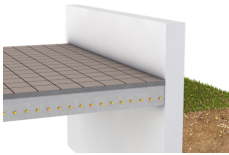
Toiture



Toiture sous rampants
Bac acier
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 67.00 m²

Très peu performant

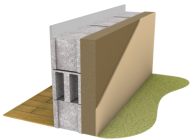
Plancher sur local non chauffé



Sous-sol
Dalle béton
Aucune isolation
Surface déperditive : 61.00 m²

Performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'extérieur
Surface déperditive : 90.00 m²

Très performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



1 fenêtre

Peu performant



Pas de double fenêtre



4 châssis fixes

Peu performant



2 portes-fenêtres

Peu performant



2 baies vitrées

Peu performant



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMI (par insufflation)

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 64 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 22°C

EQUIPEMENTS



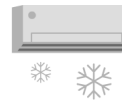
Chaudière murale gaz naturel
à condensation produisant
l'eau chaude



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
chaudière murale gaz nat. à
condens.



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

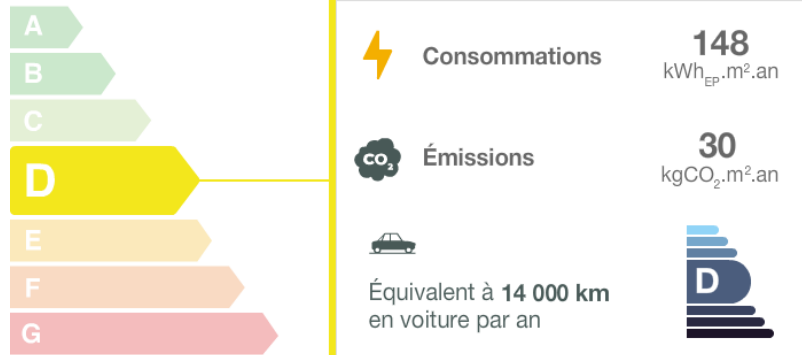
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 90.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

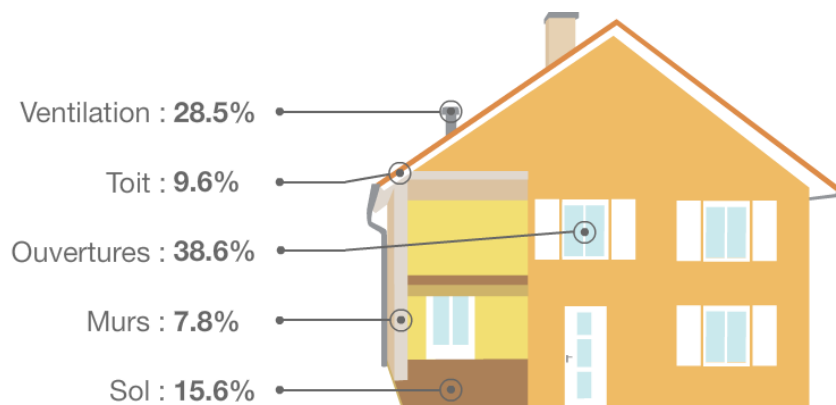
🔥 Gaz naturel

1 630 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
6.3 kW