Jean-loic BOUHOURD
58 AV DES TROIS PROVINCES
49300
SIRET : 498846914

0661300736
jlbouhourd@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 06/05/2025

Maison individuelle

Département : Côtes-d'Armor

Année de construction : 1978

Surface habitable : 90m²

Ce rapport vous est fourni à titre indicatif et n'engage ni son auteur ni l'éditeur du logiciel qui a servi à le réaliser.

Votre logement aujourd'hui

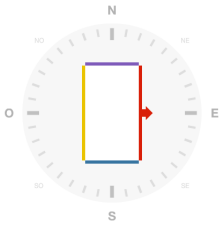
Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

Maison de 1978
Maison traditionnelle maçonnerie

Département 22 - Côtes-d'Armor
Température extérieure
de base : -2 °C
Littoral < 25km de la mer

ARCHITECTURE



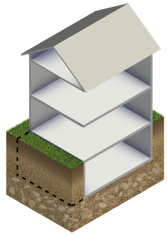
Plan allongé
orienté Est

Façade nord
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

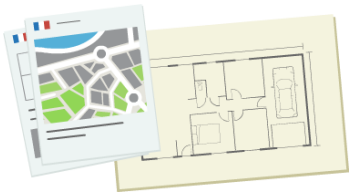
Façade ouest
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
90.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



✔ Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES

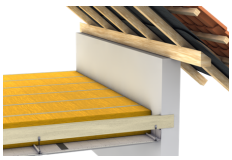
✔ Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

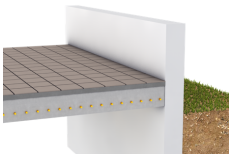
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond en plaques de plâtre
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 45.00 m²

Très performant

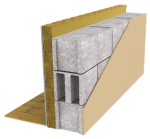
Plancher sur local non chauffé



Sous-sol
Dalle béton
Aucune isolation
Surface déperditive : 45.00 m²

Performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 140.00 m²

Peu performant

MENUISERIES

Pas de porte

8 fenêtres

Très performant

Pas de double fenêtre

Pas de châssis fixe

1 porte-fenêtre

Très performant

Pas de baie vitrée

Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR

Ventilation par grilles hautes et basses

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

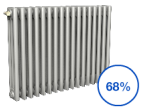
USAGE DU LOGEMENT

Besoin en eau chaude à 60°C : 64 L/jour

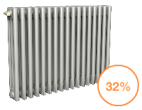
Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 24°C

EQUIPEMENTS

Pompe à chaleur Air-Eau produisant l'eau chaude

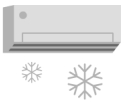


Radiateurs



Radiateurs

Eau chaude sanitaire par la pompe à chaleur Air-Eau



Aucun système de climatisation

Aucun appoint

Ampoules fluocompactes
12 appareils électriques

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

TRES BON ENTRETIENT GENERAL

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

PREVOIR UNE VENTILATION POSITIVE POUR REGULER L'HUMIDITE L'HIVER EN PERIODE DE CHAUFFAGE ET AINSI DIMINUER LA CONSOMATION ELECTRIQUE ET EGALEMENT AMELIORER LE RESSENTI

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

POMPE A CHALAUR OK
ISOLATION OK
MENUISERIE OK
NORMES ELECTRIQUES OK

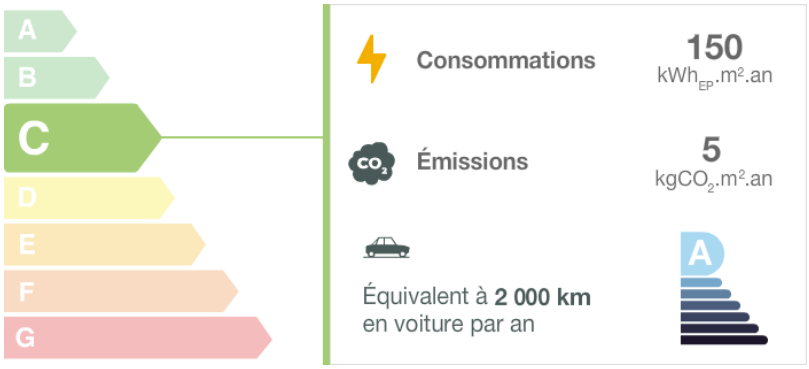
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

Chauffage + Eau chaude + Climatisation + Auxiliaires + Éclairage / Surface habitable : 90.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

Ne constitue pas un DPE ou un audit



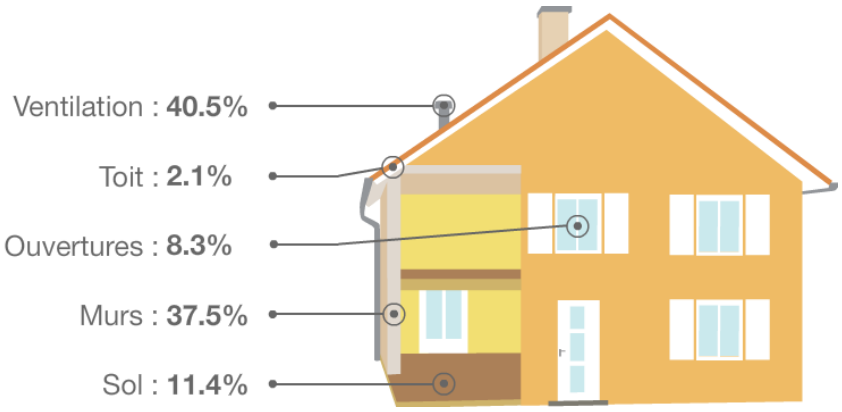
FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

Électricité	1 450 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-2°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction

5.1 kW