

Jean-jacques DUHOO

58 AV DES TROIS PROVINCES
49300
SIRET : 498846914

0671664948
jjduhoo@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 06/05/2025



Maison individuelle



Département : Ille-et-Vilaine



Année de construction : 1977

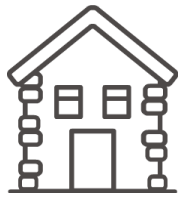


Surface habitable : 120m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

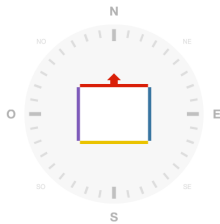


Maison de 1977
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 35 - Ile-et-Vilaine
Température extérieure
de base : -4 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Nord

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

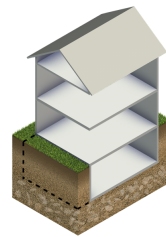
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire

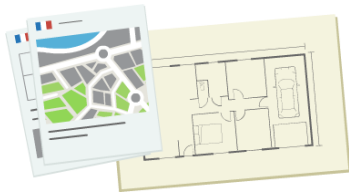
Façade sud

Aucune mitoyenneté
Masque solaire : Arbres a feuillage persistant



2 niveaux chauffés
120.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Aucun autre problème constaté



Aucun autre problème constaté



Autres problèmes

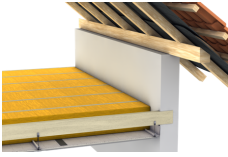
*presence de mousse sur la toiture
coté nord*

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

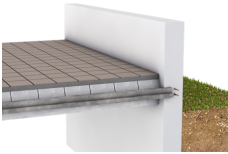
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond suspendu
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 60.00 m²

Très performant

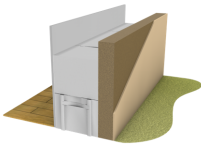
Plancher sur sous-sol



Sous-sol
Structure béton ou terre-cuite
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 60.00 m²

Performant

MURS



Béton cellulaire de 300 mm
Isolation par l'extérieur
Surface déperditive : 119.42 m²

Peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



2 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



1 châssis fixe

Peu performant



Pas de porte-fenêtre



3 baies vitrées

Performant

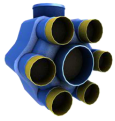


Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC simple flux
autoréglable

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT

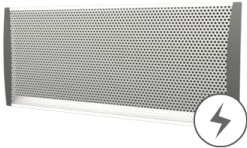


Besoin en eau chaude
à 60°C : 67 L/jour

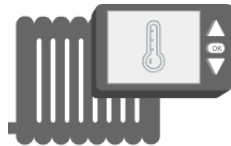


Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



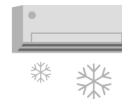
Panneaux rayonnants



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau électrique 200 L



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



Ampoules LED
et ampoules led
15 appareils électriques

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

toiture hydro en Mai 2020nativ house
isolation du comble mai 2020
extension coté sud 2008

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

VENTILATION vmc 2008 prevoirre boules incendie

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

tableau electrique 2008
BALLON d'eau chaude 2010
convecteur electrique 2008

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage

+

 Eau chaude

+

 Climatisation

+

 Auxiliaires

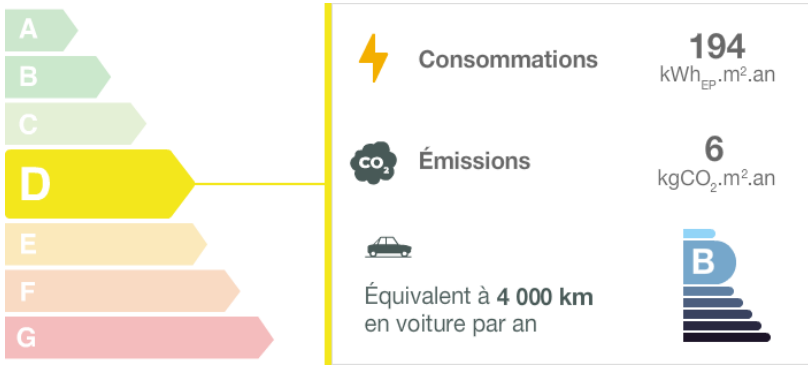
+

 Éclairage

/

 Surface habitable : 120.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



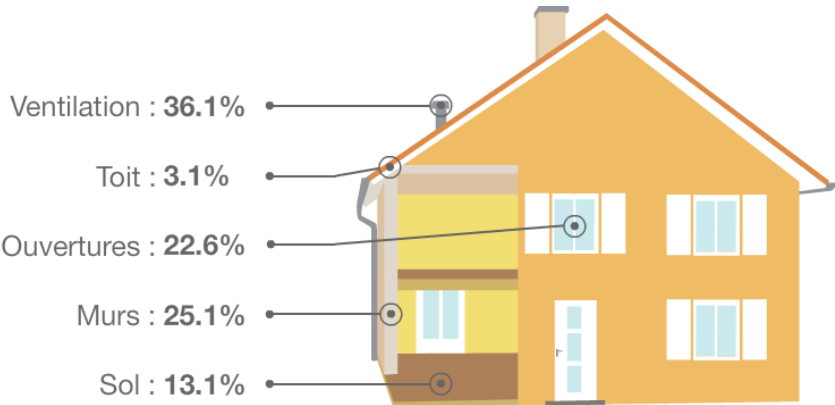
FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)



RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les **déperditions thermiques d'une construction** correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-4°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction

5.9 kW