

Jean-jacques DUHOO

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0671664948

jjduhoo@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 19/05/2025



Maison individuelle



Département : Ille-et-Vilaine



Année de construction : 1995



Surface habitable : 120m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

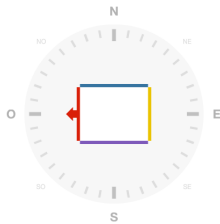


Maison de 1995
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 35 - Ille-et-Vilaine
Température extérieure
de base : -4 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Ouest

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

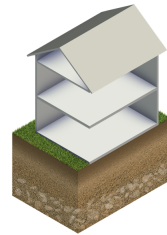
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

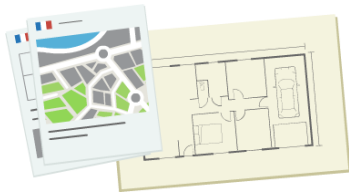
Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
120.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



✓ Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



✓ Aucun autre problème constaté



! Problèmes de structure

fissure sur la facade cote nord



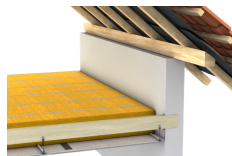
✓ Aucun autre problème constaté

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

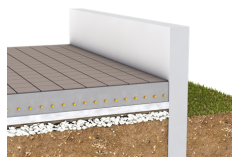
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond suspendu
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 60.00 m²

Très performant

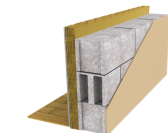
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Structure béton ou terre-cuite
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 60.00 m²

Performant

MURS



Bloc béton (parpaings)
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 139.23 m²

Peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



4 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



1 châssis fixe

Peu performant



3 portes-fenêtres

Très performant



Pas de baie vitrée

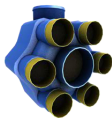


Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



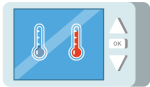
VMC simple flux
autoréglable

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 33 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



Chaudière gaz naturel au sol
à condensation produisant
l'eau chaude



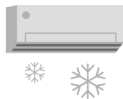
Radiateurs



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
chaudière gaz nat. au sol à
condens.



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



Ampoules LED
et ampoules led
14 appareils électriques

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

*maison tres bien entretenue
fissure la facade
ardoise naturel action lente regulier
menuiserie alu double vitrage
dessous de toit pvc*

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

ventilation vmc prevoire boule incendie

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

*chaudiere condensation 2020 entretenue
tableau electrique ok
electromenagé ds le garage prevoir boule incendie*

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage

+

 Eau chaude

+

 Climatisation

+

 Auxiliaires

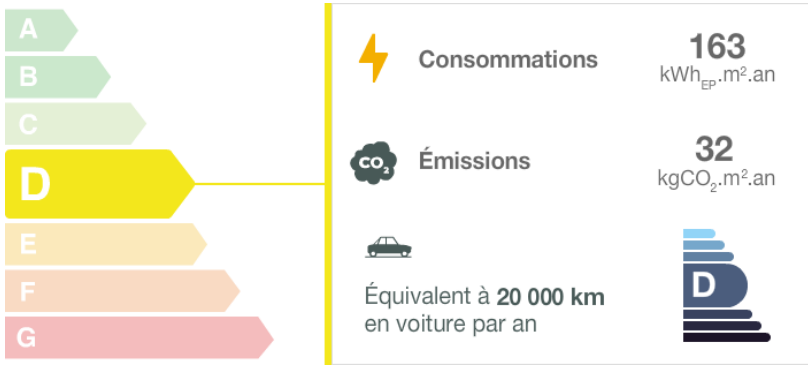
+

 Éclairage

/

 Surface habitable : 120.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



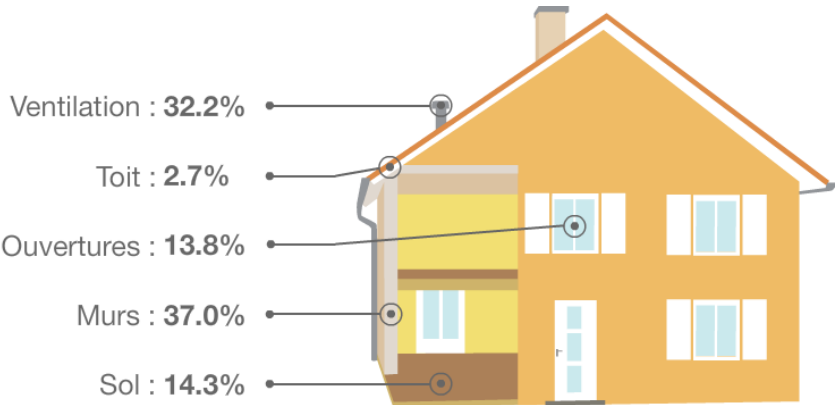
FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)



RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les **déperditions thermiques d'une construction** correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-4°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C. **Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.**

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction

6.9 kW