

AGILECO

58 AV DES TROIS PROVINCES
49300 CHOLET
SIRET : 498846914

0000000000
bseguineau@agil-eco.fr

Propriétaire occupant d'une résidence principale
2 adultes - 1 enfant à charge
Revenus de catégorie « intermédiaire » selon l'ANAH

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 22/05/2025



Maison individuelle



Département : Maine-et-Loire



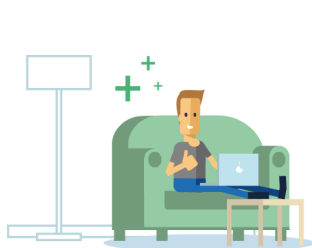
Année de construction : 1967



Surface habitable : 94m²

Les avantages de la rénovation énergétique

En plus de modifier l'esthétique de votre logement, votre projet de rénovation touche à la dimension énergétique de votre habitat. Cela vous apporte de nombreux avantages :



Amélioration du confort
thermique / acoustique



Économies d'énergie
*qui peuvent financer le
coût des travaux*



Augmentation de la valeur immobilière
*~ 5 % par lettre
de classe énergétique gagnée*



Et en plus vous participez au respect de l'environnement.



Avec l'augmentation du prix des énergies, ne rien faire revient souvent plus cher !

Le but de ce document

Cette simulation rapide de rénovation est faite pour vous aider à bien appréhender votre projet et à faire les bons choix.

Elle vous présente :



un état de votre logement actuel avec les points faibles identifiés



un ou des scénarios de rénovations avec les bénéfices pour chaque poste de travaux, les gains de consommations prévisionnels



un budget estimatif avec les coûts des travaux, les économies d'énergies et les éventuelles aides publiques locales et nationales



Ce document est fourni à titre indicatif



Il ne s'agit pas d'un DPE...

nécessaire en cas de location ou de vente de votre logement



...ni d'un audit réglementaire

nécessaire en cas de vente d'un logement classé G, F ou E ou pour bénéficier d'aides financières

Votre besoin de rénovation

VOTRE PROJET DE TRAVAUX

Vous avez déjà réfléchi à une solution technique



PRIORITÉS



1

Améliorer mon confort thermique



2

Faire des économies d'énergie

CONFORT

Non renseigné

OCCUPATION



Logement habité pendant les travaux

ACCESSIBILITÉ



NON RENSEIGNÉ

CONTRAINTES PARTICULIÈRES



Aucune contrainte particulière

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

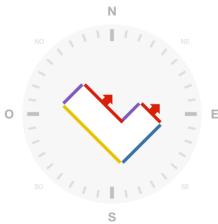


Maison de 1967
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 49 - Maine-et-Loire
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan en L court
orienté Nord-Est

Façade nord-ouest

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire

Façade nord-est

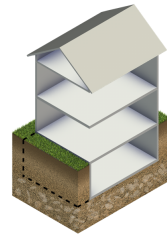
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade sud-ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

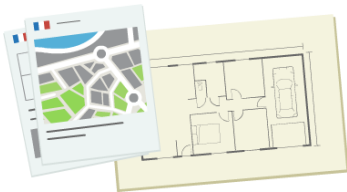
Façade sud-est

Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire



2 niveaux chauffés
94.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



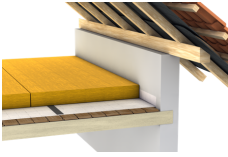
Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

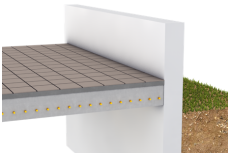
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond bois sur solives bois
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 47.00 m²

Très performant

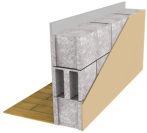
Plancher sur local non chauffé



Sous-sol
Dalle béton
Aucune isolation
Surface déperditive : 47.00 m²

Performant

MURS



Blocs béton creux
Aucune isolation
Surface déperditive : 106.84 m²

Très peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



16 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



1 porte-fenêtre

Très performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



Ventilation par grilles
hautes et basses

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 97 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 26°C

EQUIPEMENTS



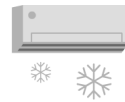
Chaudière murale gaz naturel
produisant l'eau chaude



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
chaudière murale gaz nat.



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Ampoules fluocompactes
16 appareils électriques

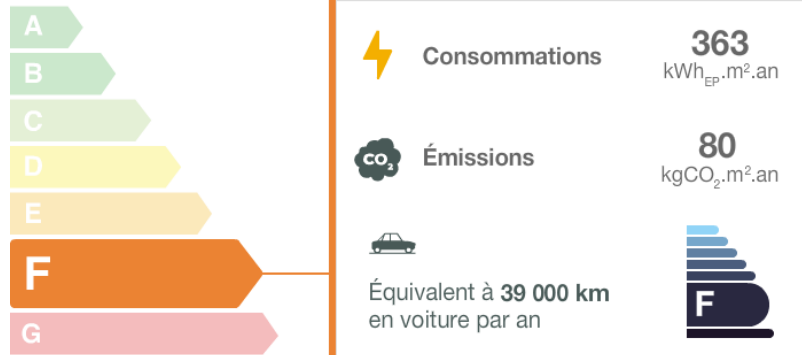
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 94.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



Logement très peu performant

considéré comme une passoire thermique et interdit à la location à partir de 2028

FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

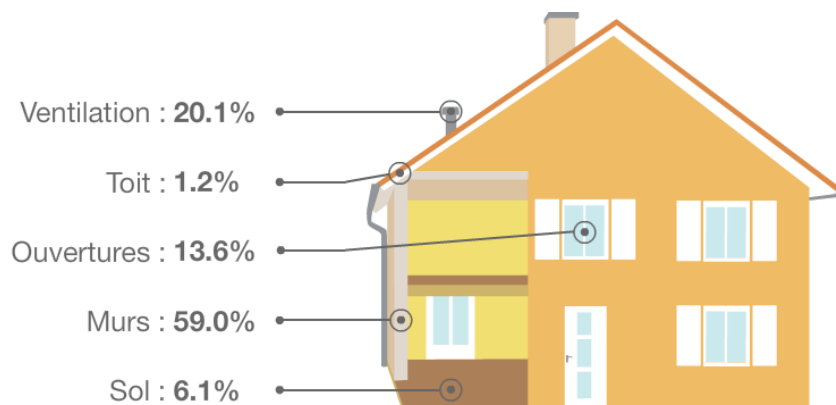
🔥 Gaz naturel

2 090 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
13.1 kW

Analyse des factures



La dépense énergétique estimée peut différer de vos factures d'énergie car :

- Certains éléments sont difficiles à renseigner (état réel de l'isolant, chauffage partiel du logement, etc.)
- Certaines consommations énergétiques ne sont pas prises en compte dans l'estimation (piscine chauffée, aquarium, chargement de voiture électrique, etc.)

Répartition des factures par énergie (selon les factures saisies)

⚡ Électricité

🔥 Gaz naturel

2 090 € TTC/an

Dépenses annuelles d'énergie

DÉPENSES ESTIMÉES

3 270 € / an
28 460 kWh

FACTURE SAISIES

2 090 € / an
18 790 kWh

ÉCART EN € / AN



Électricité

730 €
2 920 kWh

583 €
2 600 kWh

-20 %
d'écart



Gaz naturel

2 540 €
25 540 kWh

1 507 €
16 190 kWh

-41 %
d'écart

Scénario 1 : Isolation thermique par l'exterieur

Première variante

CLASSE ÉNERGÉTIQUE APRÈS TRAVAUX



119
kWh_{EP}/m².an



25
kgCO₂/m².an

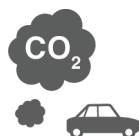


ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

244 kWhEP/m².an soit

67 %

Équivalent à environ 923 € /an



GAZ À EFFET DE SERRE ÉPARGNÉ

55 kgCO₂/m².an soit l'équivalent de

27000 km

par an avec une voiture citadine



BIEN IMMOBILIER VALORISÉ

à hauteur de

23 %

*D'après l'étude des Notaires de France de novembre 2024
«La valeur verte des logements en 2023»*



COMMENTAIRES

Liste des interventions proposées



Ajout d'une isolation thermique par l'extérieur sous enduit : 140 mm de isolant (non précisé) + enduit de façade - $R = 3.5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ - Surface isolée = 130 m^2

- ✓ réduit les déperditions thermiques
- ✓ logement habitable pendant les travaux
- ✓ réduit significativement les ponts thermiques



Les interventions sur le bâti permettent une diminution importante de vos besoins de chauffage et donc de la puissance nécessaire des nouveaux équipements de chauffage. Ainsi vous réaliserez des économies sur ces nouveaux équipements (ci-après).



Remplacement de la chaudière murale gaz nat. par une chaudière gaz naturel à condensation produisant l'eau chaude - $P_n = 21\text{kW}$ - $R_{pn} = 95.0\%$ - ETAS = 92 %

- ✓ très bon rendement
- ✓ récupère la chaleur contenue dans les fumées
- ✓ programmation facilitée



Installation d'une régulation centralisée : sonde extérieure

- ✓ optimise la production de chaleur en fonction du climat extérieur
- ✓ améliore le confort d'utilisation
- ✓ évite le gaspillage



Isolation du circuit de distribution

- ✓ réduction des pertes de chaleur le long du réseau
- ✓ amélioration du fonctionnement du circulateur

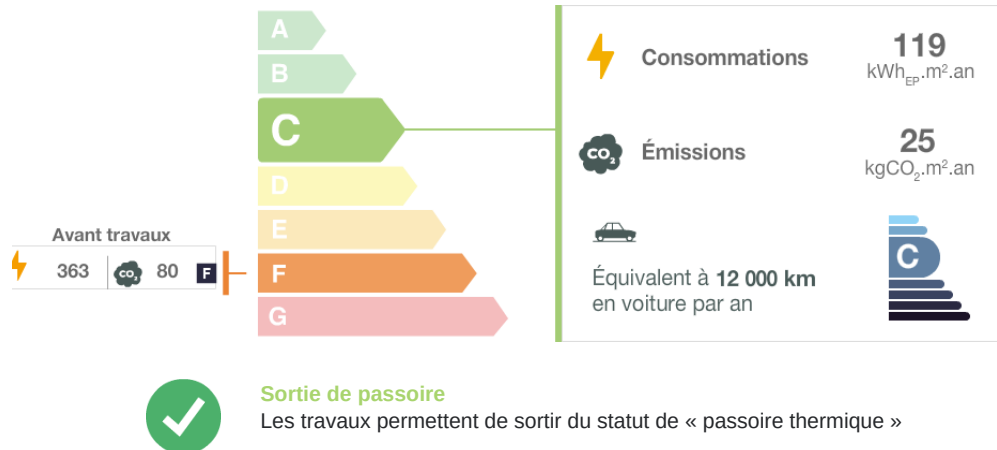
Évaluation thermique après travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 94.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE APRÈS TRAVAUX ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



DÉPERDITIONS THERMIQUES APRÈS TRAVAUX

6.2 kW

Soit une diminution de 7.0 kW

Déperditions calculées à une température extérieure de base de -7° C (conformément à la norme EN 12831) et pour une température de consigne conventionnelle de 19°C.

ÉCONOMIE SUR LES FACTURES ESTIMÉE

920 € / an

Avec l'augmentation du prix des énergies, les économies augmentent avec les années !

L'économie sur les factures se base sur l'occupation réelle du logement et intègre 6 postes de consommation :

 Chauffage  Eau chaude  Climatisation  Auxiliaires  Éclairage  Appareils électriques

RÉPARTITION DES CONSOMMATIONS (en kWh_{EP}/an)

Consommations actuelles



Consommations après travaux



DÉPENSES ANNUELLES
sur la base des factures saisies

~ 2 090 € / an

~ 1 170 € / an

GAIN DE CONFORT ESTIMÉ

sensible

Par nature, cette estimation sera plus ou moins ressentie en fonction de chaque habitant (âge, habitudes vestimentaires, métabolisme,...)