

Jean-jacques DUHOO

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0671664948

jjduhoo@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 20/05/2025



Maison individuelle



Département : Ille-et-Vilaine



Année de construction : 1982



Surface habitable : 100m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

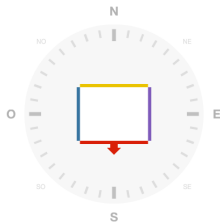


Maison de 1982
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 35 - Ille-et-Vilaine
Température extérieure
de base : -4 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Sud

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire
Pas ou peu exposée au vent

Façade est

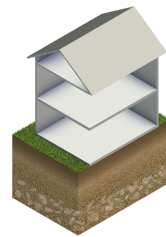
Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire
Pas ou peu exposée au vent

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire
Pas ou peu exposée au vent

Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire
Pas ou peu exposée au vent



2 niveaux chauffés
100.0 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



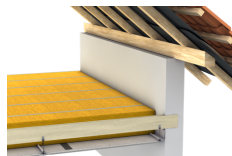
Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

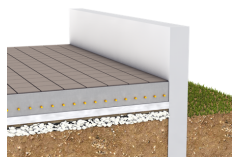
Combles



Combles perdus accessibles
Plafond suspendu
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 50.00 m²

Très performant

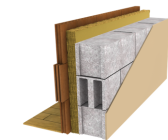
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Structure béton ou terre-cuite
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive : 88.00 m²

Performant

MURS



Bloc béton (parpaings)
Isolation par l'intérieur
Présence de contre-cloison
Surface déperditive : 128.04 m²

Très peu performant

MENUISERIES



4 portes

Très peu performant



3 fenêtres

Peu performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



1 porte-fenêtre

Peu performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



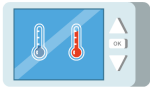
VMI (par insufflation)

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 50 L/jour



Confort d'hiver : 19°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



Chaudière murale gaz naturel
à condensation produisant
l'eau chaude



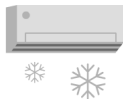
Radiateurs acier
< 65°C



Radiateurs acie
< 65°C



Eau chaude sanitaire par la
chaudière murale gaz nat. à
condens.



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Aucun appoint



Aucun appoint



Ampoules LED
et ampoules led
13 appareils électriques

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

toiture hydrofuge 2023 PUIS hydrofuge de nouveau 2025 PAR CENTRE REGIONAL THECNIQUE DU BATIMENT NANTES
facade entretenue
goutiere ok

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

vph en place 2022 POLECO CAEN
PREVOIR BOULES INCENDIE
PROPO D UNE BOULE INCENDIE A METTRE PRES DE LA VPH le 29 01 2025 MISE PLACE LE 29 01 2025

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

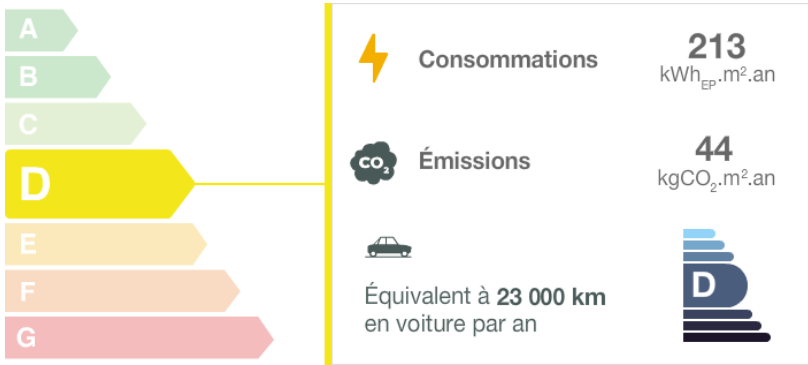
TABLEAU ELECTRIQUE AU NORME 2021 ARTISANS DE LA COMMUNE
CHAUDIERE GAZ 2019 EXPERTISO

Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 100.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE



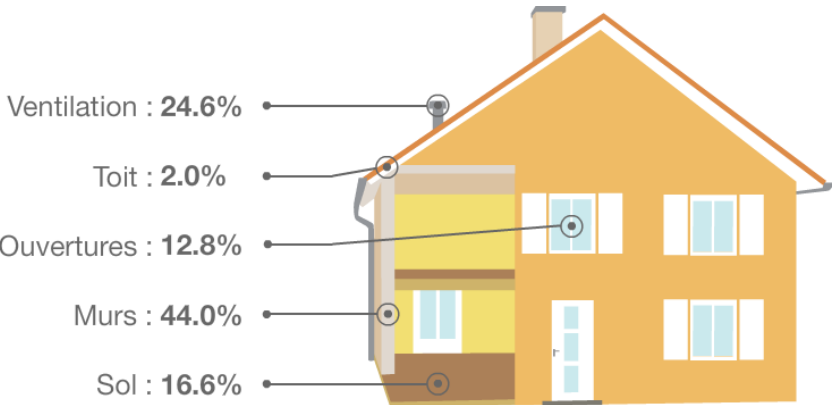
FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)



RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les **déperditions thermiques d'une construction** correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-4°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
7.6 kW