

AGILECO

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0000000000

aroland@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 16/05/2025



Appartement



Département : Loire-Atlantique



Année de construction : 1980



Surface habitable : 84m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

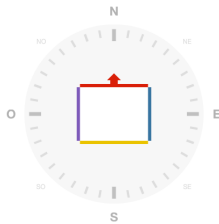


Appartement de 1980
Habitat à Loyer Modéré (HLM)



Département 44 - Loire-Atlantique
Température extérieure
de base : -5 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan compact
orienté Nord

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

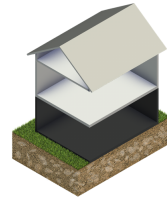
Mitoyenneté sur autre logement
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

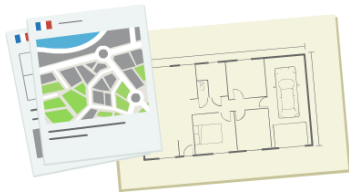
Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



Niveau unique
84.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



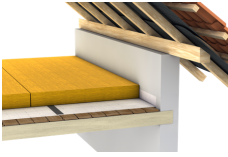
Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

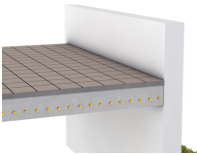
Plancher haut



Local non chauffé non accessible
Plafond bois sur solives bois
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 84.00 m²

Très performant

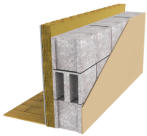
Plancher bas



Autre logement
Dalle béton
Aucune isolation
Surface non déperditive

Non déperditif

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive : 62.02 m²

Très performant

MENUISERIES



2 portes

Très peu performant



3 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



4 portes-fenêtres

Très performant



Pas de baie vitrée

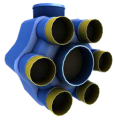


Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC simple flux
autoréglable

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 32 L/jour



Confort d'hiver : 20°C
Confort d'été : 24°C

EQUIPEMENTS



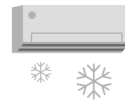
Chaudière murale gaz naturel
à condensation produisant
l'eau chaude



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
chaudière murale gaz nat. à
condens.



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Ampoules LED
14 appareils électriques

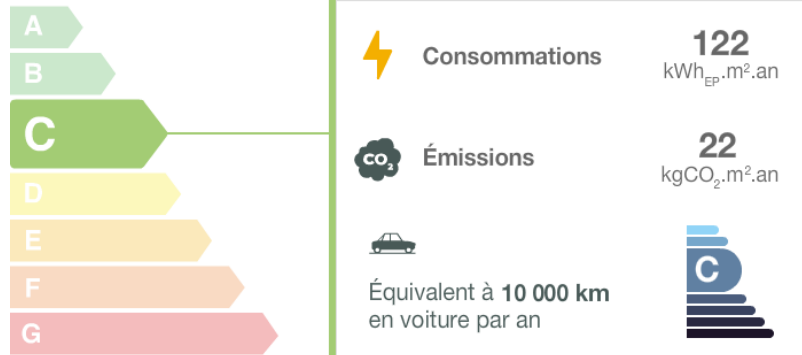
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 84.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

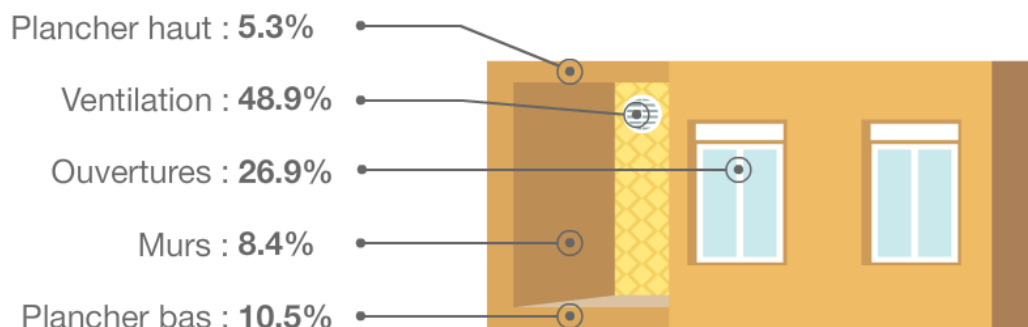
🔥 Gaz naturel

1 500 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-5°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
3.5 kW