

Jerome BLANCHARD

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0625668873

jblanchard@agil-eco.fr

Logement

situé à Marolles-lès-Saint-Calais (72120)

Bénéficiaires

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 07/10/2025



Maison individuelle



Département : Sarthe



Année de construction : 1999



Surface habitable : 90m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

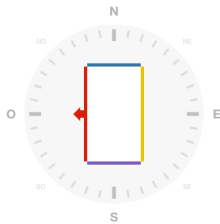


Maison de 1999
Maison traditionnelle maçonnerie



Département 72 - Sarthe
Température extérieure
de base : -7 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Ouest

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade est

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire

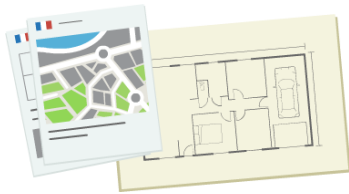
Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire



1 niveau chauffé - 90.00 m²

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



Problèmes d'humidité

*toiture et faitage entretenu
régulièrement*



Problèmes de structure

hydrofuge actif



Autres problèmes

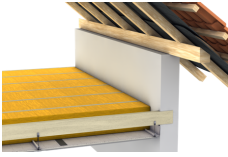
*coffret électrique aux normes
selon dtu*

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

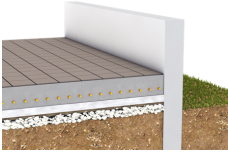
Combles



Combles perdus non accessibles
Plafond en plaques de plâtre
Isolation sur le plancher
Surface déperditive nette : 90.00 m²

Très performant

Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Dalle béton
Isolation en sous-face du plancher
Surface déperditive nette : 90.00 m²

Performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'intérieur
Surface déperditive nette : 84.76 m²

Peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



5 fenêtres

Très peu performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



2 portes-fenêtres

Peu performant



Pas de baie vitrée

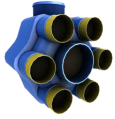


Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC simple flux
autoréglable

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 64 L/jour



Confort d'hiver : 20°C
Confort d'été : 25°C

EQUIPEMENTS



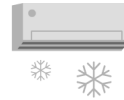
Poêle à granulés



Le générateur de
chauffage principal
joue le rôle
d'émetteur



Chauffe-eau électrique
instantané



Aucun système de
climatisation



1 appoint : sèche-serviettes électrique en salle de bain



Ampoules LED
16 appareils électriques

Analyse du logement

ANALYSE DU BÂTI

PREVOIR REMPLACEMENT VENTILATION
ET PORTE DE SERVICE FOND DE COULOIR ACCES GARAGE

ANALYSE DE LA VENTILATION ET DE L'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS

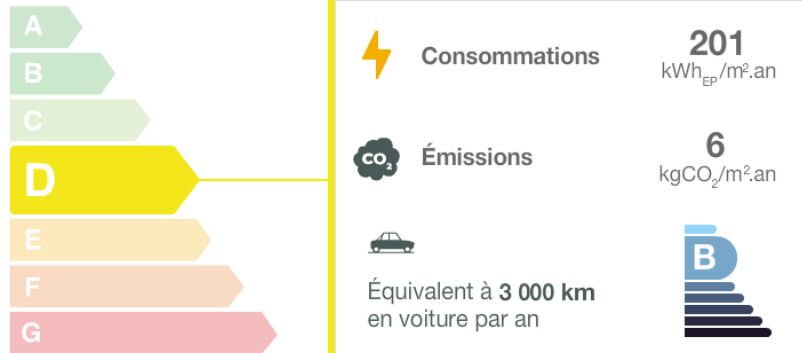
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

 Chauffage +  Eau chaude +  Climatisation +  Auxiliaires +  Éclairage /  Surface habitable : 90.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

❗ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

⚡ Électricité

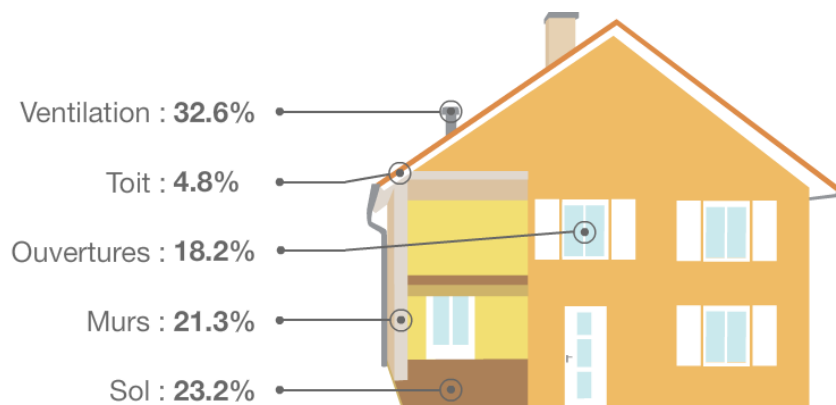
🪵 Bois granules

2 290 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-7°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
6.5 kW