

AGILECO

58 AV DES TROIS PROVINCES

49300

SIRET : 498846914

0789564647

dvincent@agil-eco.fr

Evaluation thermique

Simulation réalisée le 20/05/2025



Maison individuelle



Département : Loire-Atlantique



Année de construction : 1970



Surface habitable : 110m²

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

CONTEXTE

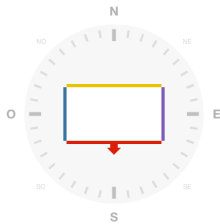


Maison de 1970



Département 44 - Loire-Atlantique
Température extérieure
de base : -5 °C
Altitude : entre 0m et 200m

ARCHITECTURE



Plan allongé
orienté Sud

Façade nord

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire
Pas ou peu exposée au vent

Façade est

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire
Pas ou peu exposée au vent

Façade ouest

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire
Exposé au vent

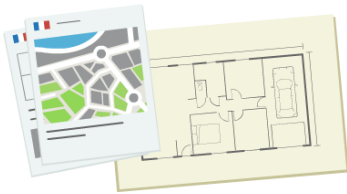
Façade sud

Aucune mitoyenneté
Absence de masque solaire
Pas ou peu exposée au vent



1 niveau chauffé
110.00 m² habitables

CONTRAINTES ARCHITECTURALES ET D'URBANISME



Aucune contrainte particulière

PATHOLOGIES



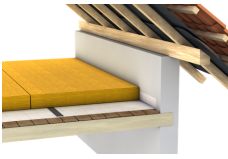
Aucune pathologie constatée

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

COMPOSITION DES PAROIS

Combles



Combles perdus accessibles
Plafond bois sur solives bois
Isolation sur le plancher
Surface déperditive : 110.00 m²

Très peu performant

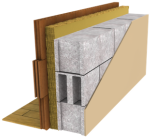
Plancher sur terre-plein



Terre-plein
Dalle béton
Aucune isolation
Surface déperditive : 110.00 m²

Peu performant

MURS



Blocs béton creux
Isolation par l'intérieur
Présence de contre-cloison
Surface déperditive : 89.18 m²

Très peu performant

MENUISERIES



1 porte

Très peu performant



7 fenêtres

Très performant



Pas de double fenêtre



Pas de châssis fixe



3 portes-fenêtres

Très performant



Pas de baie vitrée



Pas de fenêtre de toit

Votre logement aujourd'hui

Voici les données que nous avons saisies pour réaliser l'évaluation thermique de votre logement.

RENOUVELLEMENT DE L'AIR



VMC simple flux
autoréglable

Niveau d'étanchéité à l'air indéterminé

USAGE DU LOGEMENT



Besoin en eau chaude
à 60°C : 129 L/jour



Confort d'hiver : 21°C
Confort d'été : 28°C

EQUIPEMENTS



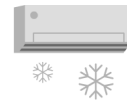
Chaudière murale gaz naturel
à condensation produisant
l'eau chaude



Radiateurs



Eau chaude sanitaire par la
chaudière murale gaz nat. à
condens.



Aucun système de
climatisation



Aucun appoint



Ampoules LED
13 appareils électriques

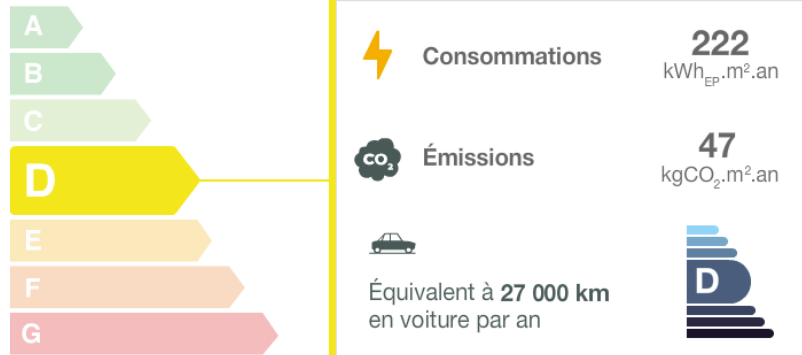
Évaluation thermique avant travaux

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable :

🔥 Chauffage + 💧 Eau chaude + ❄️ Climatisation + 🗨️ Auxiliaires + 💡 Éclairage / 📏 Surface habitable : 110.0 m²

CLASSE ÉNERGÉTIQUE ESTIMÉE

⚠️ Ne constitue pas un DPE ou un audit



FACTURES D'ÉNERGIE (en € TTC /an)

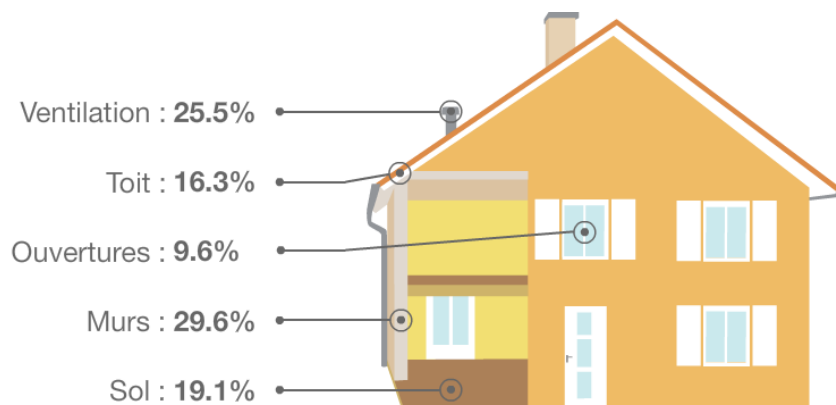
⚡ Électricité + 🔥 Gaz naturel

2 600 € TTC/an

RÉPARTITION DES DÉPERDITIONS THERMIQUES

Les déperditions thermiques d'une construction correspondent à son niveau de « pertes de chaleur » à la température extérieure de base (-5°C) et avec une température de consigne conventionnelle de 19°C.
Plus le pourcentage d'un poste est important, plus celui-ci est responsable des pertes de chaleur en hiver.

Les ponts thermiques des parois (pertes au niveau des jonctions) ont été repartis sur l'ensemble des postes concernés.



Estimation des déperditions totales de la construction
8.6 kW